

Spazio riservato al protocollo

mod.\_ SUPERFICIE PROPRIETÀ \_2016

**AL COMUNE DI SARZANA  
PIAZZA MATTEOTTI  
19138 SARZANA  
UFFICIO URBANISTICA  
E.R.P.**

**Alla c.a.**

**OGGETTO :** Richiesta di trasformazione dal diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seg.ti della legge 448/98 e s m i. delle aree concesse con l'originaria convenzione ex art. 35 legge 865/71. Determinazione corrispettivo.

Il sottoscritto ..... , nato a ..... Prov. di ..... il ..... cod. fisc. .... e residente a ..... Prov. di ..... in via ..... n° ....., quale proprietario (comproprietario)\* di un alloggio facente parte del condominio posto in via ..... n° ..... e realizzato dalla Cooperativa.....

**ch i e d e**

ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seg.ti della legge 448/98 e s.m. ed i. la trasformazione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa..... / Impresa/ ..... originaria con la convenzione stipulata il ..... ( *eventualmente nonché la rimozione dei vincoli imposti sulla negoziabilità degli alloggi* ) .

L'alloggio per il quale viene richiesta la trasformazione e lo svincolo del prezzo massimo di cessione è posto al piano ..... scala ..... int. .... , del condominio sopra indicato, acquistato dal sottoscritto con atto di assegnazione da parte della Cooperativa in data ..... rep. n. .... ai rogiti ..... (o con atto di compravendita dal Sig. .... del ..... rep. n. .... ai rogiti ..... ) .

L'alloggio è rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Sarzana nel foglio ..... dal mappale ..... sub. .... e del garage (e/o della cantina) posto al piano ..... dello stesso fabbricato, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Sarzana nel foglio .. dal mappale ..... sub. .... ai quali corrisponde una caratura millesimale di proprietà sull'intero condominio pari a ...../1000.

L'intero fabbricato è stato dichiarato abitabile in data .....

Il sottoscritto si riserva inoltre di confermare l'adesione alla trasformazione e svincolo richiesti una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato ai sensi della legge 448/98 .

Allega inoltre alla presente istanza:

- copia dell'atto di assegnazione o acquisto della proprietà di ogni unità immobiliare interessata alla svincolo;
- copia tabelle millesimali fabbricato.

Eventuali comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo:

Sig. .... , via ..... n. .... CAP ..... Comune di ..... Prov. Di .....

Tel. .... eventuale email: .....

Distinti saluti

SARZANA li .....