

COSTITUZIONE DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA'

**Registrato a:**

L'anno duemila..... il giorno ..... del mese  
di .....

(.....)

In Sarzana, via , n. .

I sottoscritti:

-Sig..... nato a  
....., residente in .....  
stato civile .....  
codice fiscale .....;  
e .....

PREMESSO

- che il Sig.....  
è proprietario , dei seguenti immobili posti in  
Comune di Sarzana via ..... n. ....:  
- porzione di fabbricato/terreno ad uso  
.....( descrizione) e censito in  
Catasto ..... del Comune di Sarzana, in ditta  
esattamente intestata, foglio .... particella  
.....subalterno .... in via ..... n. ....  
piano ..... categoria ..... classe .....vani  
..... superficie catastale totale di metri quadrati  
..... - totale escluse aree scoperte mq. .... rendita  
Euro .....contrassegnato da contorno di colore

blu nella planimetria allegata al presente atto ;

- posto auto scoperto della superficie catastale di metri quadrati , confinante con: ..... e censito in Catasto Fabbricati del Comune di Sarzana, in ditta esattamente intestata, foglio ..... particella ... subalterno ..... in via ... n. .... piano..... categoria ... classe ..... metri quadri ..... superficie catastale totale mq. .... rendita Euro .....; (oppure in caso di mancata iscrizione al catasto) area meglio individuata con campitura in colore rosso e descritta nella allegata planimetria tavola....

- che quanto sopra è pervenuto ai suddetti Sig./ri come segue:

- che con prot..... del..... è stato presentato al comune di Sarzana la richiesta di rilascio di titolo edilizio ( P.C., SCIA ecc.) per la realizzazione di ..... in applicazione delle previsioni di PRG /Piano Casa/Sottotetti ecc..

- che il comune di Sarzana , ha richiesto la stipula e la trascrizione di un atto di asservimento dell'area destinata a parcheggio pertinenziale alle unità immobiliari ....., così come normato

dall'art. 19 della legge Regione Liguria n. 16/2008;  
tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante  
e sostanziale del presente atto,  
i signori ..... ciascuno per i propri di-  
ritti, per sè e per i propri aventi causa,

dichiarano

di asservire, come asservono, per sè e per i propri  
aventi causa,

a) il posto auto scoperto/coperto sopra meglio de-  
scritto censito in Catasto Fabbricati del Comune di  
Sarzana, al foglio ... particella ... subalterno ....  
( oppure *-area meglio individuata con campitura in  
colore **rosso** e descritta nella allegata planimetria  
tavola.... che forma parte integrante e sostanziale  
al presente atto*), a pertinenza esclusiva dell'uni-  
tà immobiliare ad uso ..... sopra meglio descritta  
censita in Catasto Fabbricati del Comune di Sarzana  
al foglio .... particella .. subalterno ..... con-  
trassegnato da contorno di colore **blu** nella medesima  
planimetria e pertanto tale area a parcheggio non  
potrà essere ceduta separatamente dalla unità immo-  
biliare suddetta alla quale è legata da vincolo di  
pertinenzialità ;

I lavori per la realizzazione del suddetto parcheg-  
gio pertinenziale dovranno avere inizio ed essere

ultimati nei termini di cui al titolo edilizio sopra richiamato.

Inoltre il/i Sig./Sig.ri si obbligano a :

- esonerare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali lesioni di diritti di terzi che potessero sorgere in dipendenza del presente atto e dal successivo permesso di costruire, inoltre obbligo a rifondere ogni spesa sostenuta dalla Civica Amministrazione in caso di chiamata in giudizio civile, per lesione di diritti, per difetto di legittimazione del promittente, ovvero in conseguenza di falsa ed erronea presentazione della situazione di fatto.
- di assumere tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto di sottomissione.

Le parti convengono che, ferma restando la metratura delle aree asservite, le medesime, di concerto con il comune di Sarzana e previo ottenimento dei necessari titoli abilitativi, potranno mutare di forma e ubicazione l'area asservita a parcheggio fermo restando le caratteristiche dell'area per la specifica destinazione d'uso .

I sottoscritti autorizzano la trascrizione del presente atto a proprio carico ed a favore del Comune

di Sarzana, con sede in Sarzana, codice fiscale 00192320117 con esonero per il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

Copia del presente atto di sottomissione , munita degli estremi di registrazione e trascrizione deve essere trasmessa in duplice copia al Comune di Sarzana prima del rilascio del titolo abilitativo. *In caso di intervento assoggettato a SCIA prima dell'inizio lavori .*

La presente scrittura privata rimarrà depositata nella raccolta del notaio autenticante.

F.TO:

Repertorio n.

Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto ....., notaio in ....., iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di ....., che le sottoindicate persone, cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo, non avendomi richiesto la presenza dei testimoni previa lettura della sopra estesa scrittura privata effettuata da me notaio ai

sottoscritti che l'hanno dichiarata conforme alla loro volontà, hanno apposto alla mia presenza le sottoscrizioni che precedono in calce della sopra estesa scrittura privata, in ..... e nel mio studio in via .... n. ...., alle ore .....

- Sig.....

....., .....

F.TO: .....