

Spazio riservato al protocollo



COMUNE DI SARZANA
AREA 3 SERVIZI DEL TERRITORIO
URBANISTICA

RICHIESTA DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO

Ex art. 30, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.e i.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con sede in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____

in qualità di: proprietario/a
 avente titolo in quanto
(1): _____

dell'immobile a piano _____ ricadente nel vigente P.R.G. in zona _____, ubicato
in _____ n. _____ Int. _____ identificata/o al
Via _____
 N.C.E.U. foglio _____ mappale _____ sub _____
 N.C.T. foglio _____ mappale _____

CHIEDE

il rilascio di Attestato di Avvenuto deposito di Tipo di Frazionamento Catastale ai sensi dell'art. 30 comma 5) DPR 380/2001 e dell'art. 50 comma 4) della L.R. 16/2008 e s.m.i. per i terreni identificati in premessa ed evidenziati nell'elaborato planimetrico catastale allegato che riporta la situazione attuale e quella risultante dal frazionamento proposto

Per uso : _____
_(*esplicitare chiaramente i motivi del frazionamento*)

DICHIARA

- di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
- di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli Uffici Comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30 comma 5 DPR 380/2001);
- di essere a conoscenza che : *"Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione; nonché quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno e alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ed in rapporto ad elementi riferiti agli acquirenti, denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio. (art. 30 comma 1 DPR 380/2001)*.
- Bis Che il frazionamento in oggetto non riveste le caratteristiche di "Lottizzazione" ai sensi dell'art. 30 comma 7) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- che il frazionamento deriva non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno (2):
 Convenzione Urbanistica n° _____ del _____;
 Concessione Edilizia n° _____ del _____ Pratica Edilizia _____;
- che sull'area interessata dal tipo di frazionamento catastale allegato (2):
 non insistono immobili
insistono immobili legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

- Licenza edilizia/Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n° _____ del _____ Pratica Edilizia _____;
 ovvero, è privo di titolo in quanto è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967 essendo fuori dal perimetro di centro abitato;
 ovvero, è privo di titolo in quanto è stato realizzato in data antecedente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942;

Il/la sottoscritto/i (3) dichiara/no espressamente sotto la Sua personale responsabilità che :

- 1) il frazionamento in oggetto non riveste le caratteristiche di "Lottizzazione" ai sensi dell'art. 30 comma 7) del D.P.R. 380/01 e smi.
- 2) di autorizzare l'Amministrazione Comunale, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Unitamente si allega alla presente :

copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore /ri ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 elaborato planimetrico catastale con la situazione attuale e quella risultante dal frazionamento proposto a firma del tecnico incaricato e della proprietà .

Data: _____

IL/I DICHIARANTE/I

Note

- (1) proprietario ovvero titolare di una posizione di diritto reale che comporta la facoltà della trasformazione edilizia; nel caso di persone giuridiche, precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
- (2) barrare l'ipotesi che ricorre.
- (3) Intestatario principale o legale rappresentante se trattasi di Persona Giuridica.

Come pagare i diritti di segreteria:

Con causale: **Diritti di segreteria per deposito frazionamento**

- tramite versamento sul c.c. postale n. 11361193 intestato a Comune di Sarzana - Servizio di tesoreria, oppure

- tramite versamento su c.c. Bancario **BANCA CARIGE IBAN: IT 80B061754984000002983090 Comune di Sarzana**

VERIFICA DELL'UFFICIO

- Richiesta ammissibile.
- Richiesta non ammissibile in quanto :

- Provvedimenti adottati:

- Riscossi diritti di segreteria pari ad € ...20.00 con reversale del allegata

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data _____

.....

FRAZIONAMENTO RITIRATO IL:

Data.....

Firma