

Modello obbligatorio: l'istanza non compilata in ogni sua parte obbligatoria, sarà considerata inammissibile.

MODULISTICA – ISTANZA di procedimento unico (art.7 DPR. 160/2017 e artt. 8/10 L.R. 10/2012)

Marca da bollo € 16,00

Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive del
Comune di Sarzana
protocollo.comune.sarzana@postecert.it
(per le modalità di presentazione vedere nota in calce)

***Oggetto:** Ristrutturazione di fabbricato esistente con tamponatura di due lati e formazione di locale per la vendita e
trasformazione di prodotti aziendali; realizzazione di due nuove costruzioni uno per il deposito di materiali agricoli e uno
per lo svolgimento di attività annesse all'azienda agricola

*Il/la sottosc

*nato/a a _____

*re: _____

*via _____ n° _____

*ce _____

e-r _____ t

*codice fiscale _____

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai
sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

*nella qualità di TITOLARE

*dell'impresa con ragione sociale: AZIENDA AGRICOLA IL GERMOGLIO

*e con sede legale in SARZANA (SP) CAP 19038

*via NAVONELLA

n° 19

*cell _____

*e-m _____

*codi _____

con iscrizione alla C.C.I.A.A. di LA SPEZIA n° SP-116092 a far data dal
23/10/2008

*relativamente all'attività produttiva di tipo (*barrare la casella corrispondente*) :

Agricolo Artigianale Commerciale Industriale
 di beni e servizi Telecomunicazioni Turistico/Ricettive
socio assistenziali/sanitarie sportivo ricreative
 Altro _____

*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località SARZANA
via NAVONELLA n° 19

*catastalmente individuato al Fg. 25 part.lla/e 1372 / 1337 / 703 subb. _____

*con superficie totale di mq 3.426 *di proprietà esclusiva
_____ di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di

* atto di compravendita _____

RIVOLGE ISTANZA

per (descrizione sommaria dell'intervento): _____

ristrutturazione di fabbricato esistente (mapp. 1337) con tamponatura di due lati dell'immobile per la realizzazione del punto vendita e di un
locale laboratorio per la trasformazione dei prodotti e un ampio pergolo in legno sul retro della costruzione; all'interno del mappale 1372

sarà realizzata una nuova costruzione per lo svolgimento di attività connesse all'azienda agricola come da relazione agronomica allegata;

infine sul mappale 703 sarà costruito un deposito attrezzi di circa 60 mq per tutta l'attrezzatura e i mezzi che vengono utilizzati nei campi per
la lavorazione degli stessi. Posizionamento di cassette in legno per pollame.

Si allega documentazione varia, tavole grafiche di progetto e planimetria generale con posizionamento di tutti i fabbricati.

in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente
dal 23/10/2008 me da (indicare eventuali titoli autorizzativi o
iscrizioni alla CCIAA denominazione "Il Germoglio di Fidanza Barbara

***QUADRO ASPETTI AMBIENTALI:**

obbligatorio indicare una opzione

richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica
ambientale (AUA)

dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n.
_____ del _____

dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale
(AUA)

RUMORE

allega relazione previsionale di impatto acustico

allega autocertificazione di non superare i limiti

allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese

dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

SCARICHI

richiede autorizzazione allo scarico di tipo

Domestico e/o Industriale
 richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale
 dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____
 dichiara di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. _____ del _____ a nome di _____

EMISSIONI IN ATMOSFERA

richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera
 dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____
 presenta adesione adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006
 dichiara di aver aderito con nota del _____ prot. _____ ai sensi del citato articolo del D.lgs .152/2006
 dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

INDUSTRIA INSALUBRE

richiede decreto di classificazione di industrie insalubre
 dichiara di essere in possesso di decreto n. _____ rilasciato da _____ in data _____
 dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

***QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

obbligatorio indicare una opzione

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a concessione (concessione /autorizzazione edilizia/pe a costruire/dia/comunicazione attività edilizia libera/ scia) del 14.11.1970 e Agibilità/Dichiarazione fine lavori n. _____ (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto abilitativo)

obbligatorio indicare una opzione

richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione edilizia allegata :
 Permesso di Costruire
 Scia
 altro _____

richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione allegata

comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione allegata

(obbligatorio indicare una opzione)

dichiara che il progetto ricade nella procedura in variante dello strumento urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente
 dichiara che il progetto non ricade nella procedura con variante dello strumento urbanistico

dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale, di cui si allega documentazione

dichiara che il progetto non ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

***QUADRO ASPETTI IGIENICO SANITARI**

obbligatorio indicare una opzione

richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il progetto oggetto dell'intervento

dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria/nulla osta n. _____ rilasciata da _____ in data _____

dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data _____ protocollo _____

che le forze lavoro saranno/sono n. _____ (*barrare la casella corrispondente*)

- con l'ausilio di lavoratori n. _____ dipendenti ;

- senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

***QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

obbligatorio indicare una opzione

l'attività **rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto individuata al punto/ai punti _____ di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, e trasmette pertanto in allegato l'istanza di "valutazione del progetto ai fini antincendi", di cui all'art.3 del citato D.P.R. n.151/2011, completa di elaborati progettuali e attestato di pagamento della versamento relativo a tale servizio;

l'attività **non rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto non individuata in alcun punto dell'Allegato I al D.P.R. n.151/2011.

L'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, dichiara di avere già presentato al Comando dei Vigili del fuoco, in data _____, la necessaria "segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio" ovvero l' "attestazione di rinnovo periodico ai fini antincendio", valido fino al _____. L'intervento di modifica previsto, non comporta "aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio".

e pertanto

richiede certificato di prevenzione incendi

dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro _____

comunico

(obbligatorio) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:	
* Cognome e nome	Galazzo Veronica
Indirizzo: Comune	di _____ a _____
cel:	_____
* posta certificata (obbligatoria)	_____

SI ALLEGA (barrare le caselle eventuali interessate)

- copia carta identità dichiarante **(obbligatorio)**
- allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio **(obbligatorio)**
- documentazione urbanistica (permesso di costruire, scia ecc e relativi allegati) scaricabile dal sito istituzionale sezione Urbanistica/territorio **(obbligatorio in caso di interventi edilizi)**
- relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto**(obbligatorio)**
- in caso di variante al PRG : (obbligatorio)**
 - a) relazione dettagliata contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
 - b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.
- modulistica di richiesta di allaccio in pubblica fognatura scaricabile dal sito del gestore
- documentazione in materia di impatto acustico (relazione previsionale impatto acustico unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011)
- estratto di mappa
- certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
- modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
- modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico - scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
- dichiarazione possesso requisiti professionali in caso di specifiche attività (commercio alimentare- somministrazione alimenti e bevande ecc.)
- Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente con relativa dichiarazione di conformità - Allegato 1- **(obbligatorio)**