



CITTÀ DI
SARZANA

AREA 3 – SERVIZI AL TERRITORIO –
URBANISTICA

spazio riservato al protocollo

marca da bollo
da € 16,00

Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

(per l'avvenuta realizzazione di interventi di cui all'articolo 167 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i)

OGGETTO

Istanza di Accertamento di compatibilità paesaggistica a norma dell'art. 167 comma 4 del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i. per le seguenti opere:

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome Nome codice fiscale
in qualità di ⁽²⁾ della ditta/società ⁽²⁾
con codice fiscale ⁽²⁾ partita IVA ⁽²⁾ nato a
PV. stato , il residente in PV.
Stato , via n. C.A.P. PEC
posta elettronica Tel.

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione dell'accertamento di compatibilità in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento in assenza di titolo paesaggistico e di

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva**

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva**, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

CHIEDE

il **rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi e per gli effetti dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs 42/2004, per le seguenti opere:

c) Qualificazione dell'intervento

c.1 ☐ **interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3 comma 1 lettera a)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.2 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3 comma 1 lettera b)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.3 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3 comma 1 lettera c)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i; che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;

c.4 ☐ **interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3 comma 1 lettera d)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.5 ☐ **altra categoria di intervento di cui alla Legge**

Descrizione intervento:

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in Comune di Sarzana (*via, piazza, ecc.*)

n. scala piano interno C.A.P.

Foglio Mappale Subalterno ☐ fabbricati ☐ terreni

avente destinazione d'uso (*Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.*)

e) A tal fine dichiara che l'intervento necessitava di preventiva autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell' art. 146 del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., in quanto l'area di intervento ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

- ☐ dell'art. 136, comma 1, lett.) del D.Lgs 42/2004 (citare estremi del provvedimento – D.M./D.G.R.)
- ☐ dell'art. 142, comma 1, lett.) del D.Lgs 42/2004;

f) **E che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera b), della legge regionale n.13/2014 e s.m.i**

g) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico sotto indicato:

2. TECNICO INCARICATO (compilare obbligatoriamente)

Cognome Nome codice fiscale

nato a PV. stato , il residente in

PV. Stato , indirizzo n. C.A.P. , con studio in

, PV. Stato , indirizzo n.

, iscritto all'ordine/collegio di al n. PEC

posta elettronica Tel.

h) **e di eleggere eventualmente il domicilio presso:**

- ☐ **Tecnico incaricato;**
- ☐ **Altro;**

Cognome Nome codice fiscale

in qualità di nato a PV. stato , il

, residente in PV. Stato , indirizzo

n. C.A.P. , PEC posta elettronica

Tel.

Data e luogo

IL/I DICHIARANTE/I

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Data e luogo

IL TECNICO PROGETTISTA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al Settore Pianificazione Territoriale, tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo.

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Atti in possesso della Regione e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☐	Ricevuta di versamento oneri istruttori		Sempre obbligatorio
	☐	N° 2 marche da bollo da € 16,00 (una per l'istanza e una per il provvedimento finale)		Sempre obbligatorio
	☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	☐	Copia del documento di identità del progettista	-	Sempre obbligatorio
	☐	Modulo –A –ai sensi L.N. 190/2012 – prevenzione corruzione.	-	Sempre obbligatorio
	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	☐	La Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12-12-2005	-	Sempre obbligatorio
	☐	Gli elaborati dello stato di fatto, di progetto e di raffronto	-	Sempre obbligatorio
	☐	SCHEMA indicante gli ELEMENTI DI QUALITÀ' PAESAGGISTICA del progetto ed eventuali interventi di MITIGAZIONE e COMPENSAZIONE. (specificazione dei contenuti della Relazione Paesaggistica)	-	Sempre obbligatorio
☐	☐			
☐	☐		-	
☐	☐		-	
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) 		

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

Comune di Sarzana

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

1. RICHIEDENTE

--

2. TIPOLOGIA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

--

3. OPERE/INTERVENTO CORRELATO A:

- ☐ edificio;
- ☐ area di pertinenza o di intorno dell'edificio;
- ☐ lotto di terreno;
- ☐ strade, corsi d'acqua;
- ☐ territorio aperto.

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale;
- ☐ permanente fisso;
- ☐ permanente rimovibile.

5a. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- ☐ residenziale;
- ☐ ricettiva/turistica;
- ☐ industriale/artigianale ;
- ☐ commerciale/direzionale;
- ☐ agricolo.

5b. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- ☐ urbano;
- ☐ agricolo;
- ☐ boscato;
- ☐ naturale;
- ☐ non coltivato;

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

☐ altro;

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- ☐ centro storico;
- ☐ area urbana;
- ☐ area peri-urbana;
- ☐ territorio agricolo;
- ☐ insediamento sparso;
- ☐ insediamento agricolo;
- ☐ area naturale;

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ☐ crinale;
- ☐ versante terrazzato;
- ☐ versante non terrazzato;
- ☐ fondovalle;
- ☐ pianura;
- ☐ costa;

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- ☐ area urbana. *(nell'estratto stradale di cui appresso è indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento)*

Toponomastica: Indirizzo civico n.

Identificativi catastali: Foglio Mappale Subalterno

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

☐ extraurbano o rurale.

☐ *C.T.R. (carta tecnica regionale)*

☐ *stralcio IGM*

☐ *ORTOFOTO*

con indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento e i punti di ripresa fotografica

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

☐ estratto tavola P.U.C.

con indicato l'edificio o sua parte e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento nonché

☐ la relativa area di pertinenza (con campitura);

☐ il lotto di terreno o di intorno comunque interessato (con campitura);

☐ estratto del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

con evidenziato il contesto e l'area di intervento

Comune di Sarzana

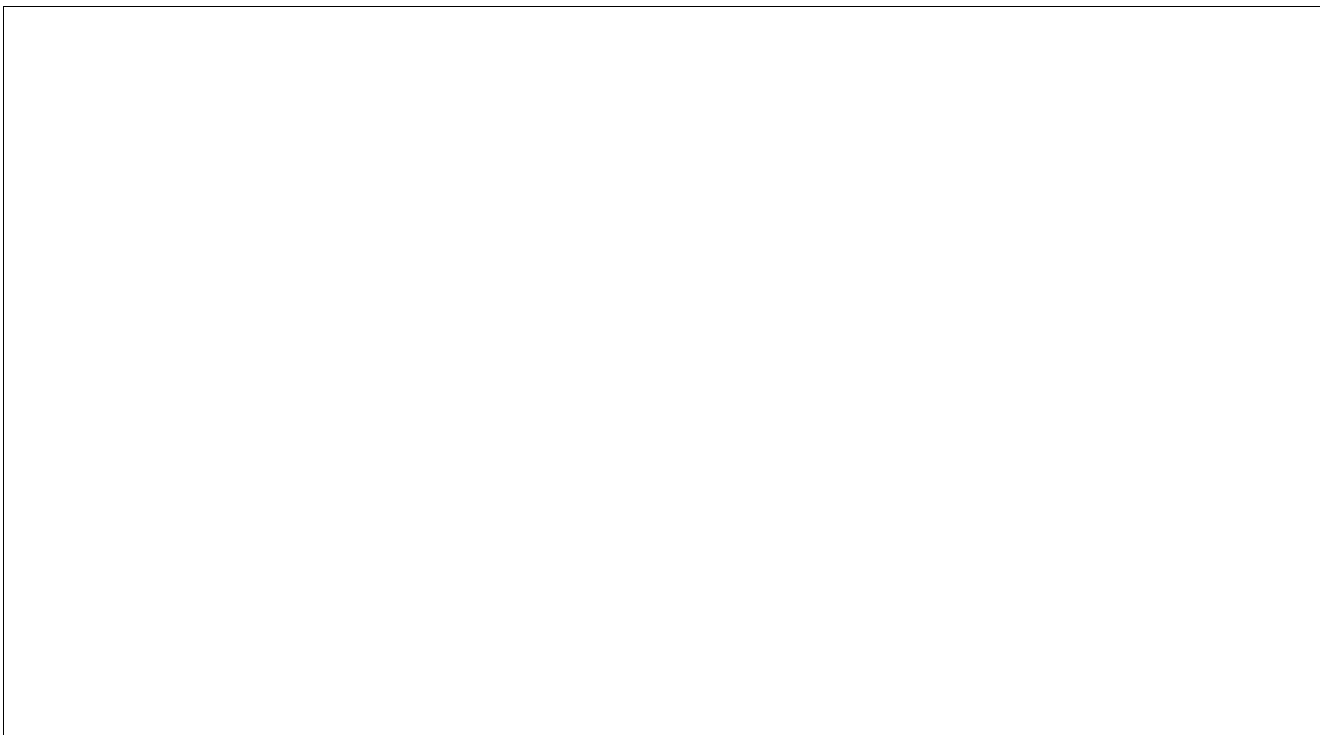
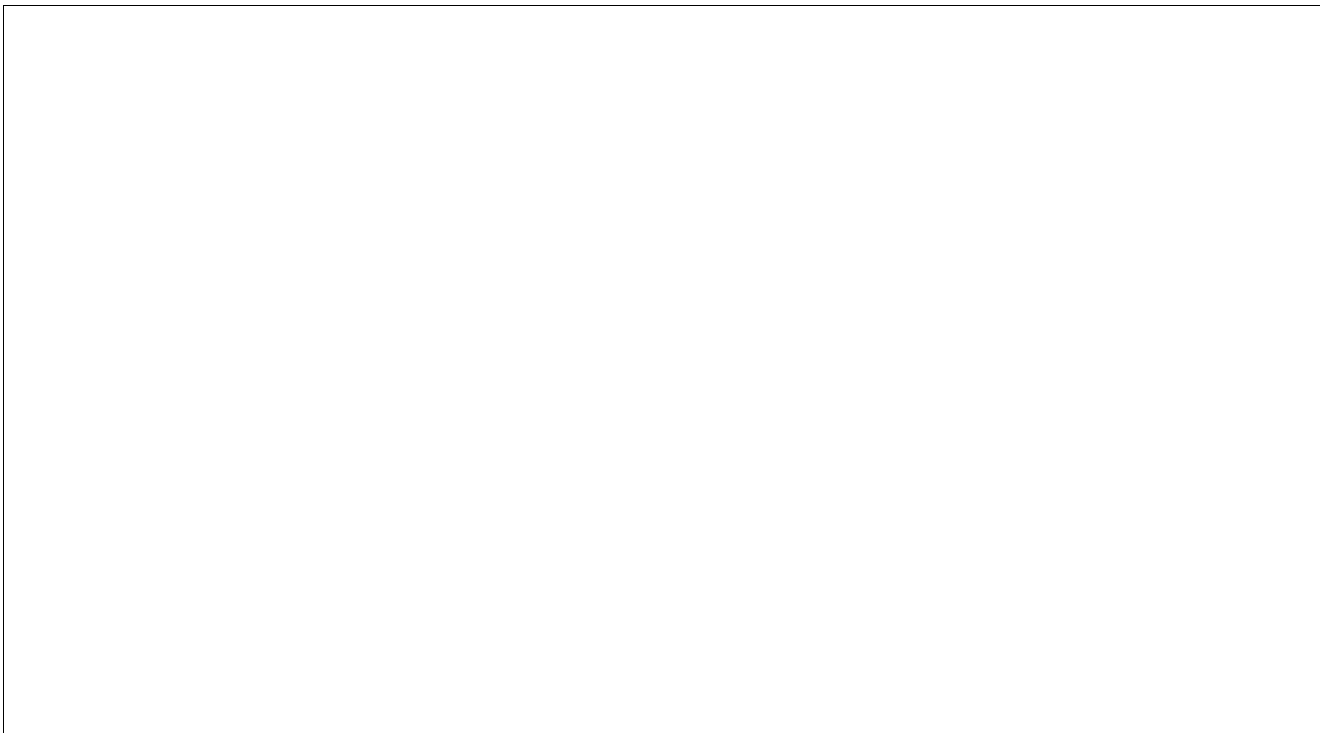
Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (almeno 4 fotogrammi):



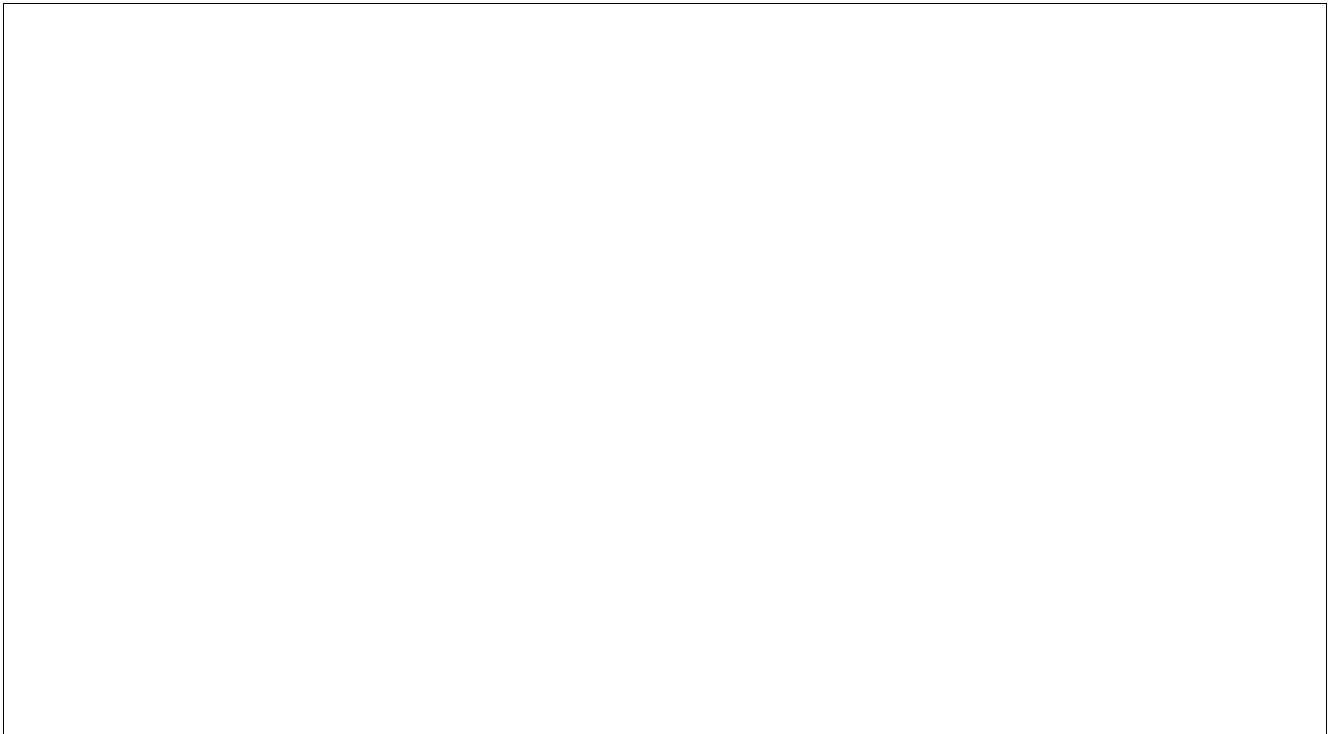
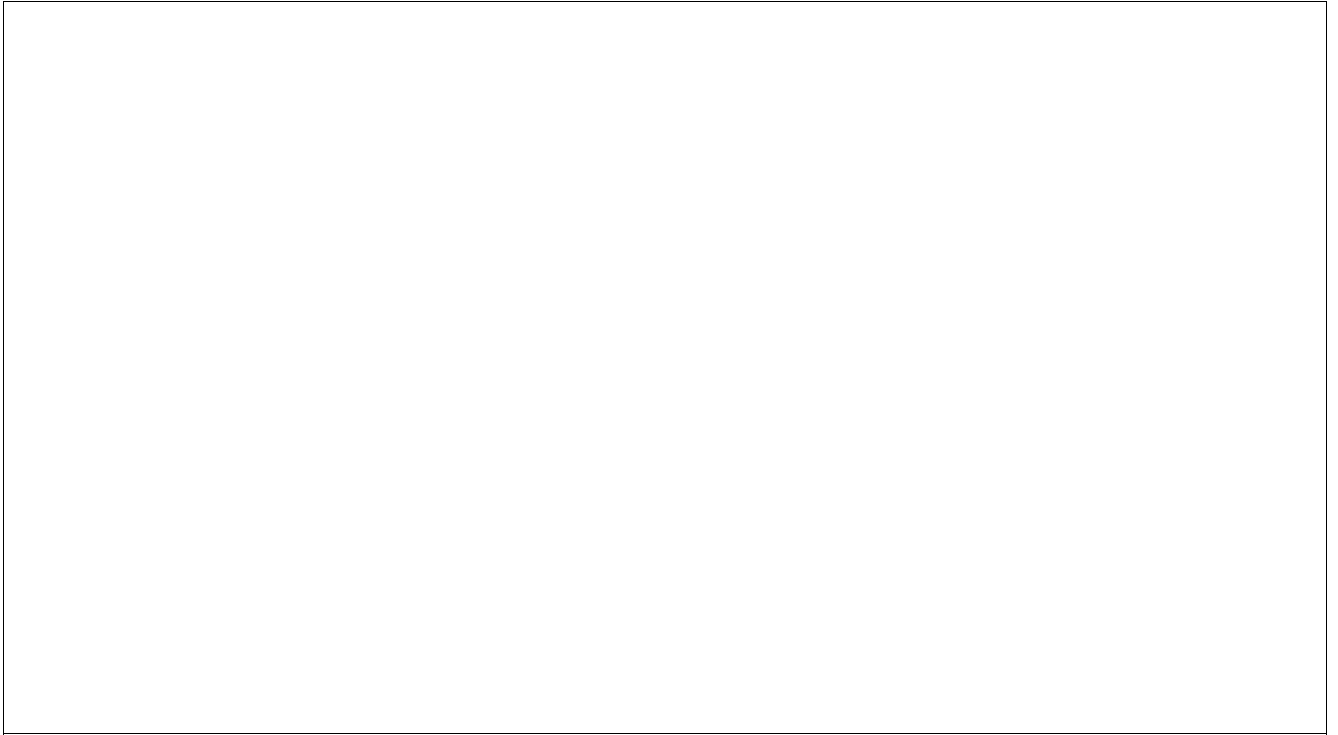
Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025



Le foto consentono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico di riferimento e le aree di inservibilità del sito. Le foto sono altresì corredate da note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

10a. IMMOBILE O AREA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E/O ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs.42/2004):

- ☐ non sussistenti (vedi punto 10b)
- ☐ cosa immobile che ha cospicuo carattere di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali (art.136 comma 1 lettera a));
- ☐ villa, giardino e parco, non tutelato dalle disposizioni della Parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, che si distingue per la sua non comune bellezza (art.136 comma 1 lettera b);
- ☐ complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (art.136 comma 1 lettera c);
- ☐ bellezza panoramica, punto di vista o di belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si gode lo spettacolo di una bellezza panoramica (art.136 comma 1 lettera d);

10b. AREA TUTELATA PER LEGGE O SUA PRESENZA IN QUANTO CONCOMITANTE (art.142 D.Lgs.42/2004)

- ☐ nessuna (vedi punto 10a)
 - ☐ presente con caratteristica esclusiva ☐ presente in quanto concomitante
- ☐ territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- ☐ fiume, torrente, corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- ☐ parco e riserva nazionale o regionale, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- ☐ territorio coperto da foreste e boschi, ancorché percorso o danneggiato dal fuoco;
- ☐ territorio sottoposto a vincolo di rimboschimento, come definito dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Lgs 18 maggio 2001, n.227;
- ☐ area assegnata alle università agrarie / Area gravate da usi civici;
- ☐ zona umida inclusa nell'elenco previsto dal D.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- ☐ zona di interesse archeologico;

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il relativo contesto:

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO OGGETTO DI MANTENIMENTO E DELLE RELATIVE CARATTERISTICHE (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

Quanto sopra risulta esplicito nell'allegata documentazione di progetto, costituita da n. tavole, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

15. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 DEL D.P.R. 139/2010

il sottoscritto progettista rimanda all'attestazione di conformità che già integra l'istanza di cui sopra, presentata unitamente alla presente.

Data e luogo

IL TECNICO PROGETTISTA

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it