



CITTÀ DI
SARZANA

AREA 3 – SERVIZI AL TERRITORIO
URBANISTICA

spazio riservato al protocollo

marca da bollo
da € 16,00

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario

(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004)

OGGETTO

Istanza di autorizzazione paesaggistica con PROCEDIMENTO ORDINARIO a norma dell'art. 146 del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i. per le seguenti opere:

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome Nome codice fiscale
in qualità di ⁽²⁾ della ditta/società ⁽²⁾
con codice fiscale ⁽²⁾ partita IVA ⁽²⁾ nato a
PV. stato , il residente in PV.
Stato , via n. C.A.P. PEC
posta elettronica Tel.

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva**, all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

CHIEDE

il **rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, per le seguenti opere:

c) **Qualificazione dell'intervento**

c.1 ☐ **interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3 comma 1 lettera a)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.2 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3 comma 1 lettera b)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.3 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3 comma 1 lettera c)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i; che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;

c.4 ☐ **interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3 comma 1 lettera d)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.5 ☐ **interventi di nuova costruzione di cui all'articolo 3 comma 1 lettera e)** del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

c.6 ☐ **altra categoria di intervento di cui alla Legge**

Descrizione intervento:

d) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito in Comune di Sarzana (*via, piazza, ecc.*)

n. scala piano interno C.A.P.

Foglio Mappale Subalterno ☐ fabbricati ☐ terreni

avente destinazione d'uso (*Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.*)

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

- e) **A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell' art. 146 del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., in quanto l'area di intervento ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:**

☐ dell'art. 136, comma 1, lett.) del D.Lgs 42/2004 (citare estremi del provvedimento – D.M./D.G.R.)
☐ dell'art. 142, comma 1, lett.) del D.Lgs 42/2004;

- f) **E che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera , della legge regionale n.13/2014 e s.m.i**

- g) **In caso di intervento in variante:**

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile/area è stata rilasciata dall'Ente , l'autorizzazione paesaggistica n. , in data , della quale si produce copia.

- h) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico sotto indicato:

2. TECNICO INCARICATO (compilare obbligatoriamente)

Cognome Nome codice fiscale
nato a PV. stato , il residente in
PV. Stato , indirizzo n. C.A.P. , con studio in
 , PV. Stato , indirizzo n.
, iscritto all'ordine/collegio di al n. PEC
 posta elettronica Tel.

- i) **e di eleggere eventualmente il domicilio presso:**

- ☐ **Tecnico incaricato;**
☐ **Altro;**

Cognome Nome codice fiscale
in qualità di nato a PV. stato , il
 , residente in PV. Stato , indirizzo
 n. C.A.P. , PEC posta elettronica

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Tel.

Data e luogo

IL/I DICHIARANTE/I

Data e luogo

IL TECNICO PROGETTISTA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al Settore Pianificazione Territoriale, tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo.

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Atti in possesso della Regione e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☐	Ricevuta di versamento oneri istruttori		Sempre obbligatorio
	☐	N° 2 marche da bollo da € 16,00 (una per l'istanza e una per il provvedimento finale)		Sempre obbligatorio
	☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	☐	Copia del documento di identità del progettista	-	Sempre obbligatorio
	☐	Modulo –A –ai sensi L.N. 190/2012 – prevenzione corruzione.	-	Sempre obbligatorio
	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	☐	La Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12-12-2005	-	Sempre obbligatorio
	☐	Gli elaborati dello stato di fatto, di progetto e di raffronto	-	Sempre obbligatorio
	☐	SCHEMA indicante gli ELEMENTI DI QUALITÀ' PAESAGGISTICA del progetto ed eventuali interventi di MITIGAZIONE e COMPENSAZIONE. (specificazione dei contenuti della Relazione Paesaggistica)	-	Sempre obbligatorio
☐	☐			
☐	☐		-	
☐	☐		-	
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) 		

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

Comune di Sarzana

RELAZIONE PAESAGGISTICA

necessaria per le valutazioni previste dall'art.146 comma 9 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42
("Codice dei beni ambientali e del paesaggio") e s.m.i.

1. RICHIEDENTE

--

2. TIPOLOGIA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

--

3. OPERE/INTERVENTO CORRELATO A:

- ☐ edificio;
- ☐ area di pertinenza o di intorno dell'edificio;
- ☐ lotto di terreno;
- ☐ strade, corsi d'acqua;
- ☐ territorio aperto.

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale;
- ☐ permanente fisso;
- ☐ permanente rimovibile.

5a. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- ☐ residenziale;
- ☐ ricettiva/turistica;
- ☐ industriale/artigianale ;
- ☐ commerciale/direzionale;
- ☐ agricolo.

5b. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- ☐ urbano;
- ☐ agricolo;
- ☐ boscato;
- ☐ naturale;

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

☐ non coltivato;

☐ altro;

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

☐ centro storico;

☐ area urbana;

☐ area peri-urbana;

☐ territorio agricolo;

☐ insediamento sparso;

☐ insediamento agricolo;

☐ area naturale;

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ crinale;

☐ versante terrazzato;

☐ versante non terrazzato;

☐ fondovalle;

☐ pianura;

☐ costa;

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

☐ area urbana. *(nell'estratto stradale di cui appresso è indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento)*

Toponomastica: Indirizzo civico n.

Identificativi catastali: Foglio Mappale Subalterno

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

☐ extraurbano o rurale.

☐ *C.T.R. (carta tecnica regionale)*

☐ *stralcio IGM*

☐ *ORTOFOTO*

con indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento e i punti di ripresa fotografica

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

☐ estratto tavola P.U.C.

con indicato l'edificio o sua parte e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento nonché

☐ la relativa area di pertinenza (con campitura);

☐ il lotto di terreno o di intorno comunque interessato (con campitura);

☐ estratto del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

con evidenziato il contesto e l'area di intervento

Comune di Sarzana

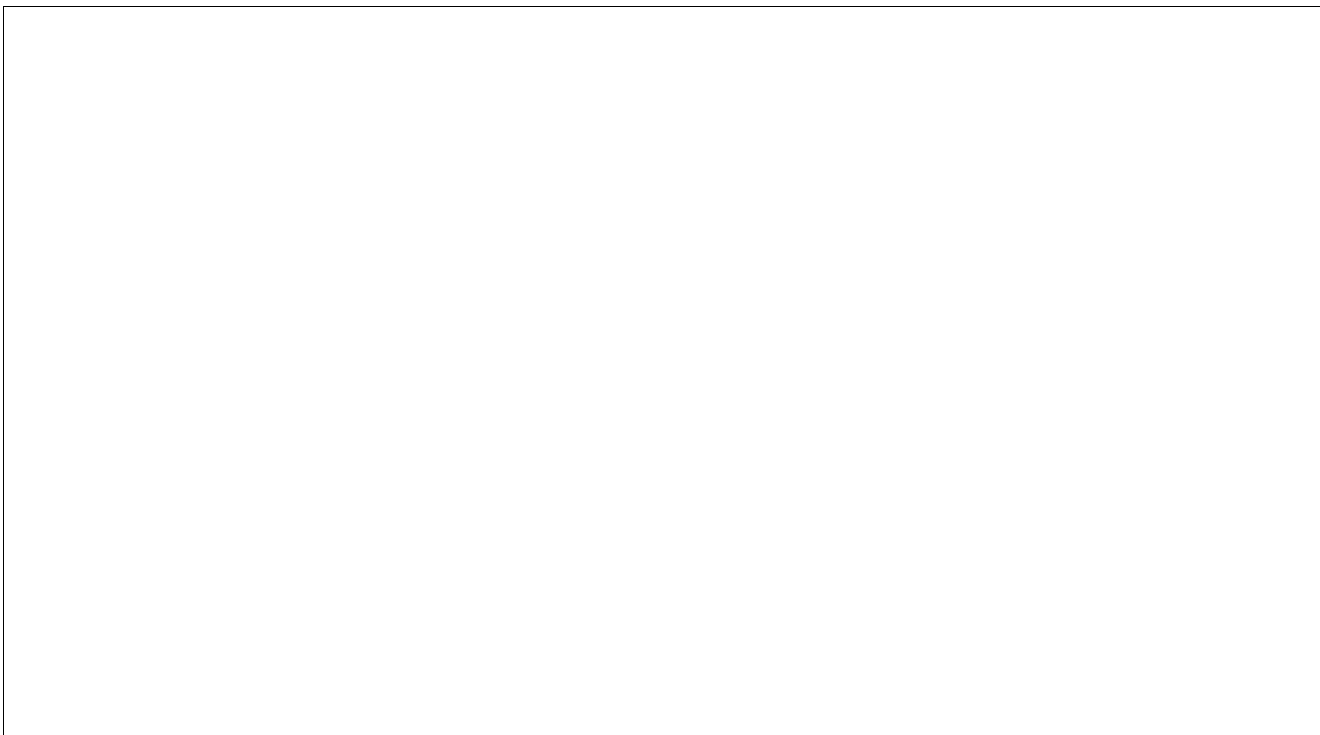
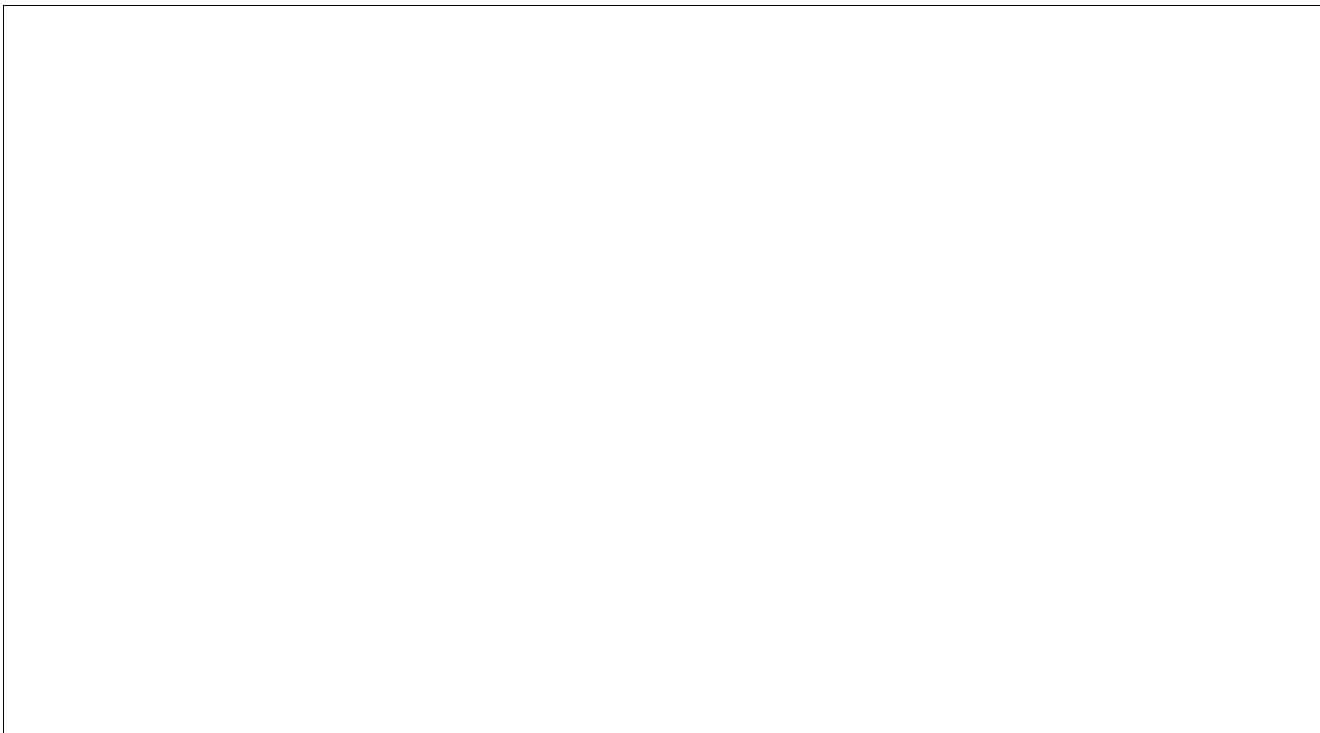
Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (almeno 4 fotogrammi):



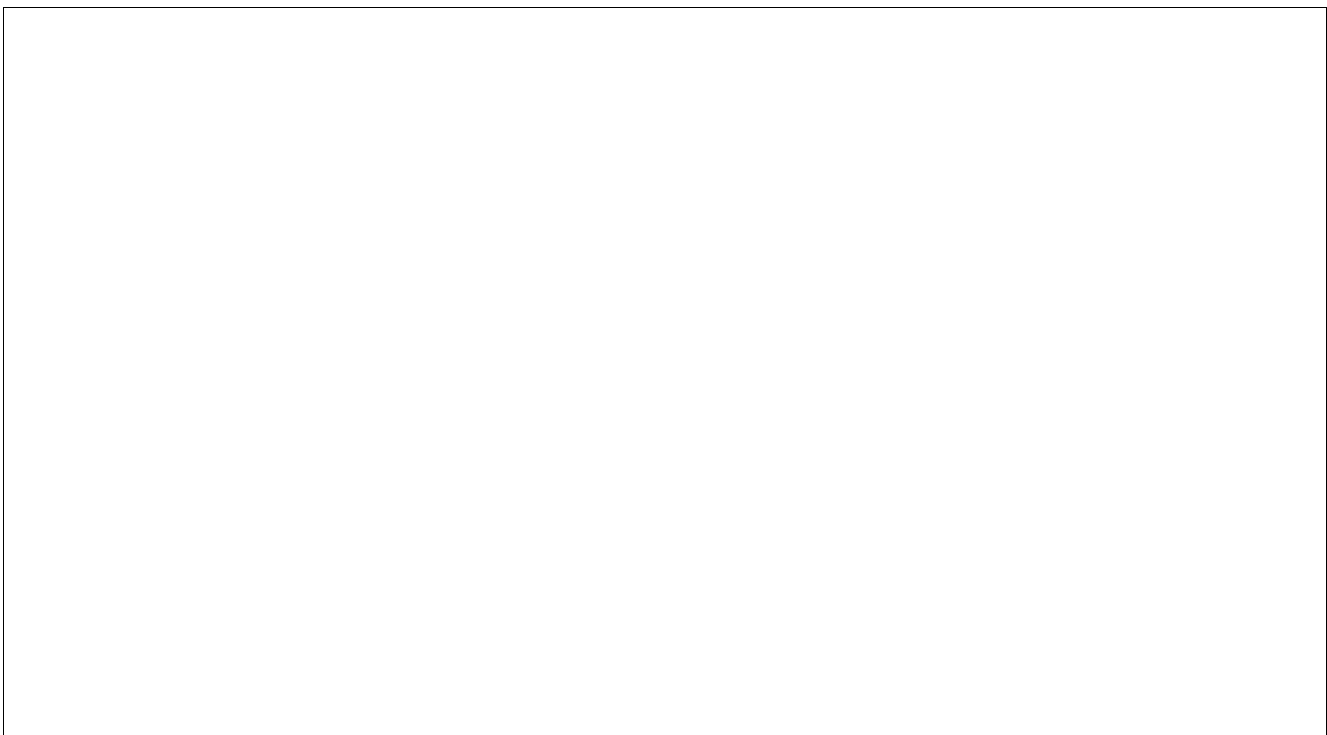
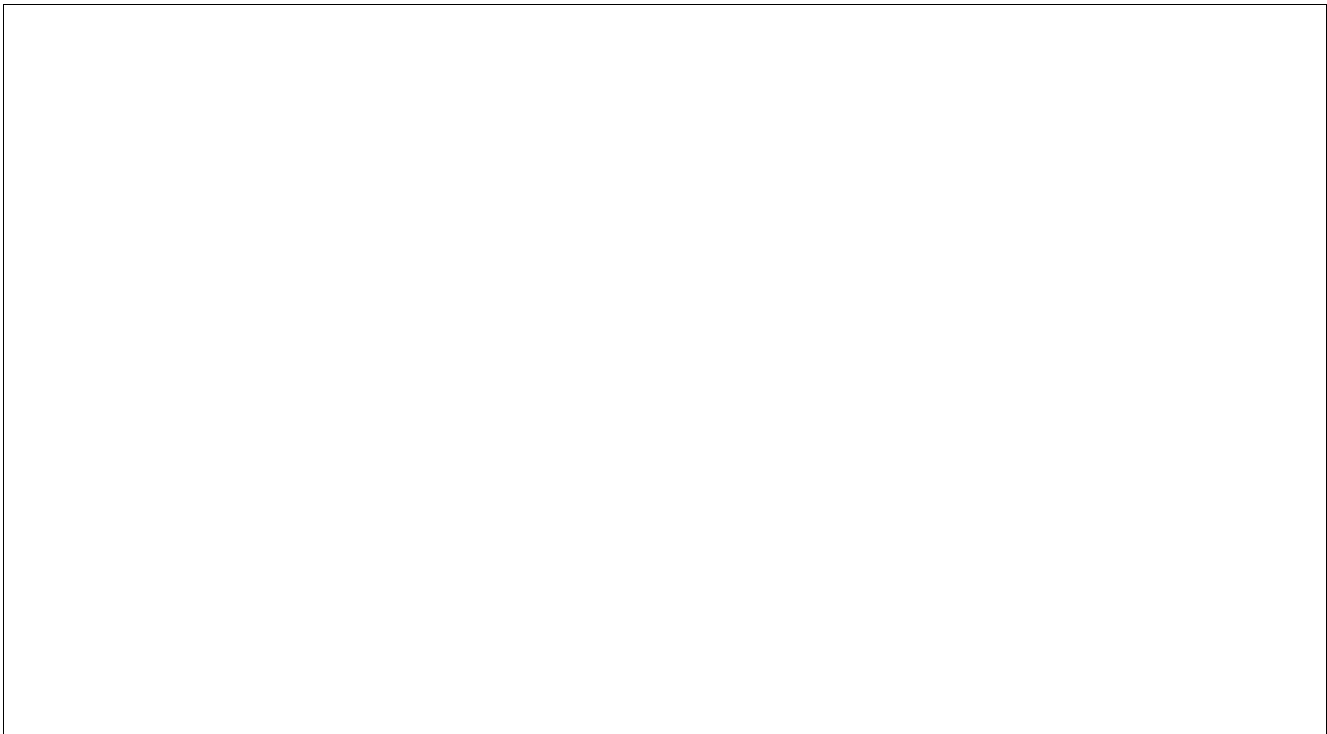
Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025



Le foto consentono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico di riferimento e le aree di inservibilità del sito. Le foto sono altresì corredate da note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento,

☐ *nonché da foto-inserimenti*

☐ *non sussistendo necessità di foto inserimenti in relazione al caso di specie*

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

10a. IMMOBILE O AREA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E/O ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs.42/2004):

- ☐ non sussistenti (vedi punto 10b)
- ☐ cosa immobile che ha cospicuo carattere di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali (art.136 comma 1 lettera a));
- ☐ villa, giardino e parco, non tutelato dalle disposizioni della Parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, che si distingue per la sua non comune bellezza (art.136 comma 1 lettera b);
- ☐ complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (art.136 comma 1 lettera c);
- ☐ bellezza panoramica, punto di vista o di belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si gode lo spettacolo di una bellezza panoramica (art.136 comma 1 lettera d);

10b. AREA TUTELATA PER LEGGE O SUA PRESENZA IN QUANTO CONCOMITANTE (art.142 D.Lgs.42/2004)

- ☐ nessuna (vedi punto 10a)
 - ☐ presente con caratteristica esclusiva ☐ presente in quanto concomitante
- ☐ territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- ☐ fiume, torrente, corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- ☐ parco e riserva nazionale o regionale, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- ☐ territorio coperto da foreste e boschi, ancorché percorso o danneggiato dal fuoco;
- ☐ territorio sottoposto a vincolo di rimboschimento, come definito dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Lgs 18 maggio 2001, n.227;
- ☐ area assegnata alle università agrarie / Area gravate da usi civici;
- ☐ zona umida inclusa nell'elenco previsto dal D.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- ☐ zona di interesse archeologico;

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il relativo contesto:

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

versione file Giugno 2025

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO E DELLE RELATIVE CARATTERISTICHE (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

Quanto sopra risulta esplicito nell'allegata documentazione di progetto, costituita da n. tavole, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente.

L'intervento è riconducibile alla voce dell'Allegato B del D.P.R. 31/2017 così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta dal tecnico sotto indicato.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

15. DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 DEL D.P.R. 139/2010

il sottoscritto progettista rimanda all'attestazione di conformità che già integra l'istanza di cui sopra, presentata unitamente alla presente.

Data e luogo

IL TECNICO PROGETTISTA

Comune di Sarzana

Piazza Matteotti, 1 – 19038 Sarzana (SP) – tel.: +39 0187 6141 – P.IVA 00192320117

<https://www.comune.sarzana.sp.it/>

e-mail: urp@comune.sarzana.sp.it P.E.C.: protocollo.comune.sarzana@postecert.it