

Al Comune di ☐ SUAP ☐ SUE Indirizzo PEC / Posta elett.	Pratica edilizia Del
---	---

COMUNICAZIONE OPERE IN DIFFORMITA' (COD)

(AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2008, N°16 E S.M. E I.)
DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967
OD IN CORSO DI REALIZZAZIONE A TALE DATA

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

COGNOME		NOME	
Codice fiscale			
Nato a		Prov.	Stato
Nato il	Cittadinanza		
Tipologia di documento		Estremi del Documento	Rilasciato da
Rilasciato il	Scade il		
Residente in		Prov.	Stato
Indirizzo		Civico	C.A.P.
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)	

Telefono fisso	Cellulare	Fax

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'
(eventuale)

In qualità di		
della DITTA / SOCIETA'		Forma giuridica
Codice fiscale / P. IVA		
ISCRIZIONE al registro Imprese della CCIAA		
Iscritto alla CCIAA di	Numero REA	
con Sede in	Prov.	Stato
Indirizzo		Civico
		C.A.P.
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)
Telefono fisso	Cellulare	Fax
Domicilio elettronico comunicazioni		

DATI DEL PROCURATORE / DELEGATO / PROFESSIONISTA
(Compilare in caso di conferimento di procura)

COGNOME	NOME	
Codice fiscale		
Nato a	Prov.	Stato

Nato il	Cittadinanza	
Tipologia di documento	Estremi del Documento	Rilasciato da
Rilasciato il	Scade il	
Residente in	Prov.	Stato
Indirizzo		Civico
C.A.P.		
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)	
Telefono fisso	Cellulare	Fax

DATI DELLO STUDIO

(eventuale se il professionista è dipendente)

In qualità di		
della DITTA / STUDIO	Forma giuridica	
Codice fiscale / P. IVA		
ISCRIZIONE al registro Imprese della CCIAA		
Iscritto alla CCIAA di	Numero REA	
con Sede in	Prov.	Stato
Indirizzo	Civico	C.A.P.

PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)	
Telefono fisso	Cellulare	Fax
Domicilio elettronico comunicazioni		

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità alla presentazione della Comunicazione opere in difformità (COD)

di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto

a.1 ☐ proprietario

a.2 ☐ avente titolo in quanto :

Ubicazione dell'immobile

che l'intervento interessa l'immobile:

INDIRIZZO

Sito in (indirizzo1)

Civico

Scala

Piano

Interno

C.A.P.

Sito in (indirizzo 2)

Civico

Scala

Piano

Interno

C.A.P.

Sito in (indirizzo 3)

Civico

Scala

Piano

Interno

C.A.P.

Coordinate dell'intervento:
(coordinate UTM - WGS 84 32N)

Coord. asse X

Coord. asse Y

DATI CATASTALI

Catasto

Foglio

Mappale

Subalterno

Sezione

Sezione Urbana

Catasto

Foglio

Mappale

Subalterno

Sezione

Sezione Urbana

Catasto

Foglio

Mappale

Subalterno

Sezione

Sezione Urbana

Catasto

Foglio

Mappale

Subalterno

Sezione

Sezione Urbana

Catasto

Foglio

Mappale

Subalterno

Sezione

Sezione Urbana

avente destinazione d'uso

COMUNICA

Opere

- ☐ **Opere in diffinità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di esecuzione a tale data (art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi) NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o agibilità)**

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 1 della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, che nell'immobile di cui sopra, prima del 1° settembre 1967 / in corso di realizzazione in tale data

- ☐ ha realizzato
- ☐ sono state realizzate

opere in diffinità come definite dal comma 1 di cui sopra NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DI SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE E DELL'UNITA' IMMOBILIARE (già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o agibilità)

DICHIARA E ASSEVERA

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo,
CHE le stesse:

- non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR16/08 e smi;

- sono state realizzate nell'anno

- sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;

- sono munite di certificato di abitabilità o agibilità (estremi dell'atto):

- che le opere non risultano realizzate in aree od edifici già soggetti al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939 n 1497 (Protezione delle bellezze naturali)

Ciò premesso,

RELAZIONA

- che queste consistono in:

- ☐ **Opere in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di esecuzione a tale data (art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi) NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità')**

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 1 della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, che nell'immobile di cui sopra, prima del 1° settembre 1967 / in corso di realizzazione in tale data

- ☐ ha realizzato
- ☐ sono state realizzate

opere in difformità come definite dal comma 2 di cui sopra NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DI SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE E DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità)

DICHIARA E ASSEVERA

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo,
CHE le stesse:

- non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR16/08 e smi;
- **sono state realizzate nell'anno**
- **NON sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;**
- **NON sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;**
- **che lo opere non risultano realizzate in aree od edifici già soggetti al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939 n 1497 (Protezione delle bellezze naturali)**

- ☐ **Opere in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di esecuzione a tale data (art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi) COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità')**

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 3, lett. a), b) e c) e della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, che nell'immobile di cui sopra, prima del 1° settembre 1967 / in corso di realizzazione in tale data

- ☐ ha realizzato
- ☐ sono state realizzate

opere in difformità come definite dal comma 1 di cui sopra COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DI SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE E DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità)

- ☐ con variazioni in aumento sino alla soglia di 10 mq
- ☐ con variazioni in aumento di entità superiore a 10 mq e sino alla soglia di 20 mq
- ☐ con variazioni in aumento oltre la soglia di 20 mq

DICHIARA E ASSEVERA

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo,
CHE le stesse:

- non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR16/08 e smi;
- **sono state realizzate nell'anno**
- **NON state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;**
- **NON sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;**
- **concretizzano variazioni in aumento della superficie della costruzione o dell'unità immobiliare pari a MQ.**
- **che le opere non risultano realizzate in aree od edifici già soggetti al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939 n 1497 (Protezione delle bellezze naturali)**

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1** ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2** ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1** ☐ che i lavori sono/saranno stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e indicata/e Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2** ☐ che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3** ☐ che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

m) Diritti di terzi

- ☐ di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del Comune

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare - sezione è ripetibile)

TITOLARE 2

COGNOME		NOME	
Codice fiscale			
Nato a		Prov.	Stato
Nato il	Cittadinanza		
Residente in		Prov.	Stato
Indirizzo		Civico	C.A.P.
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)	
Telefono fisso	Cellulare	Fax	
(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società			

TITOLARE 3**COGNOME****NOME****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)****Telefono fisso****Cellulare****Fax**

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

TITOLARE 4**COGNOME****NOME****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)****Telefono fisso****Cellulare****Fax**

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

COGNOME

NOME

Codice fiscale

Nato a

Prov.

Stato

Nato il

Cittadinanza

Residente in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

con studio in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

di

al n.

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

COGNOME

NOME

Codice fiscale

Nato a

Prov.

Stato

Nato il

Cittadinanza

Residente in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

con studio in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

di

al n.

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali**COGNOME****NOME****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****con studio in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****Iscritto all'ordine/collegio****di****al n.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)****Telefono fisso****Cellulare****Fax**

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

COGNOME

NOME

Codice fiscale

Nato a

Prov.

Stato

Nato il

Cittadinanza

Residente in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

con studio in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

di

al n.

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

incaricato della

(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

PROGETTISTA 2**COGNOME****NOME****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****con studio in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****Iscritto all'ordine/collegio****di****al n.**(se il tecnico è dipendente dell'impresa) **Dati dell'impresa:****Ragione sociale****Forma giuridica****Codice fiscale****P. IVA****ISCRIZIONE al registro Imprese della CCIAA****Iscritto alla CCIAA di****Numero REA**

con Sede in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione: (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

PROGETTISTA 3

incaricato della

(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

COGNOME**NOME****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****con studio in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****Iscritto all'ordine/collegio****di****al n.**(se il tecnico è dipendente dell'impresa) **Dati dell'impresa:****Ragione sociale****Forma giuridica****Codice fiscale****P. IVA****ISCRIZIONE al registro Imprese della CCIAA****Iscritto alla CCIAA di****Numero REA**

con Sede in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione: (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

PROGETTISTA 4

incaricato della

(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

COGNOME**NOME****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****con studio in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****Iscritto all'ordine/collegio****di****al n.**(se il tecnico è dipendente dell'impresa) **Dati dell'impresa:****Ragione sociale****Forma giuridica****Codice fiscale****P. IVA****ISCRIZIONE al registro Imprese della CCIAA****Iscritto alla CCIAA di****Numero REA**

con Sede in

Prov.

Stato

Indirizzo

Civico

C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione: (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

3. IMPRESE ESECUTRICI*(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)***IMPRESA ESECUTRICE 1**

Lavori svolti		
Ragione sociale		Forma giuridica
Codice fiscale	P. IVA	
Iscritto alla CCIAA di	Numero REA	
con Sede in	Prov.	Stato
Indirizzo	Civico	C.A.P.
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)	
Telefono fisso	Cellulare	Fax
Domicilio elettronico comunicazioni		
il cui legale rappresentante è		
Codice fiscale		
Nato a	Prov.	Stato
Nato il	Cittadinanza	
Residente in	Prov.	Stato
Indirizzo	Civico	C.A.P.

PEC (Posta Elettronica Certificata)

Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)

Telefono fisso

Cellulare

Fax

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile

sede di

codice impresa n.

codice cassa n.

☐ INPS

sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL

sede di

codice impresa n.

pos. assicurativa territoriale n.

IMPRESA ESECUTRICE 2**Lavori svolti** **Ragione sociale****Forma giuridica****Codice fiscale****P. IVA****Iscritto alla CCIAA di****Numero REA****con Sede in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)****Telefono fisso****Cellulare****Fax****Domicilio elettronico comunicazioni****il cui legale rappresentante è****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)**

Telefono fisso

Cellulare

Fax

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐

Cassa edile

sede di

codice impresa n.

codice cassa n.

☐

INPS

sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐

INAIL

sede di

codice impresa n.

pos. assicurativa territoriale n.

IMPRESA ESECUTRICE 3**Lavori svolti****Ragione sociale****Forma giuridica****Codice fiscale****P. IVA****Iscritto alla CCIAA di****Numero REA****con Sede in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)****Telefono fisso****Cellulare****Fax****Domicilio elettronico comunicazioni****il cui legale rappresentante è****Codice fiscale****Nato a****Prov.****Stato****Nato il****Cittadinanza****Residente in****Prov.****Stato****Indirizzo****Civico****C.A.P.****PEC (Posta Elettronica Certificata)****Email (indirizzo di posta elettronica ordinaria)**

Telefono fisso

Cellulare

Fax

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐

Cassa edile

sede di

codice impresa n.

codice cassa n.

☐

INPS

sede di

Matr./Pos. Contr. n.

☐

INAIL

sede di

codice impresa n.

pos. assicurativa territoriale n.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA

DATI DEL PROGETTISTA

COGNOME	NOME	
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del Comune.