

Spazio riservato al protocollo

SCIA DI VARIAZIONE NELLE STRUTTURE RICETTIVE DI B & B/AFFITTACAMERE/CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (“CAV”)

**AL COMUNE DI SARZANA
UFFICIO SUAP
PIAZZA MATTEOTTI 1
19038 SARZANA
PEC: protocollo.comune.sarzana@postecert.it**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a

_____ il _____ residente a _____

Via _____ n. _____ C. F. _____

Tel. _____ e-mail _____

in qualità di titolare della struttura ricettiva di *(specificare se b & b, affittacamere, case e appartamenti per vacanze)* _____ con denominazione _____

Ai sensi dell'art. 19 della .L. 241/90, dell'art. 53 della L. R. n. 32 del 12 Novembre 2014 :

SEGNALA

LE SEGUENTI VARIAZIONI DELL'ATTIVITA' RICETTIVA ESERCITATA

nell'/negli immobile/i in disponibilità del sottoscritto in qualità di :

proprietario comproprietario usufruttuario affittuario

titolare di altro diritto reale(specificare) _____

sito/i in Via _____ n. _____ Foglio catastale n. _____

Mappale _____ Sub. _____ con denominazione _____

Descrizione della variazione : _____

Il/La sottoscritto/a, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R.28/12/2000 n. 445)

DICHIARA

- che lo stato attuale dell'immobile/degli immobili di cui sopra è legittimo da un punto vista edilizio urbanistico;
- che dal punto di vista igienico sanitario i locali sono conformi a quanto previsto agli artt. 5 e ss. della DGR 346/2017;
- che l'impianto elettrico, l'impianto termoidraulico, l'impianto gas metano ed eventuali altri impianti installati sono conformi alle normative vigenti;
- di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. _____
a nome di _____
ovvero
- di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. _____ del _____
- di essere in possesso della classificazione attribuita dalla Regione ai sensi degli artt. 46 c. 2 della L.R. 32/2014 e 39 della DGR 346/2017 n. _____ del _____ ;
- di essere in possesso della polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva, di cui all'art. 40 della Legge Regionale n.32/2014;
- che l'allestimento e gli arredamenti sono conformi a quanto dichiarato alla Regione Liguria in sede di classificazione della struttura;
- che la struttura ha apertura:
 - annuale (quando il periodo di attività è di almeno nove mesi, anche non consecutivi)
 - stagionale (quando il periodo di attività è inferiore a nove mesi, anche non consecutivi, con un minimo di cinque mesi) specificare periodo di apertura _____
- che si intendono applicare le seguenti tariffe:

SI IMPEGNA

- ad esporre in modo ben visibile all'esterno della struttura il segno distintivo attestante la tipologia e il livello di classificazione assegnato dalla Regione nonché l'insegna con la denominazione conformemente ai modelli approvati con decreto del Dirigente della struttura regionale competente;
- ad ottemperare a quanto previsto dall'art.45*** della Delibera di Giunta Regionale n.346 del 05 Maggio 2017 in ordine alle Informazioni per il pubblico;

***Art. 45 della Delibera di Giunta Regionale n.346 del 05 Maggio 2017 (Informazioni per il pubblico)

1. Nella zona di ricevimento degli ospiti o nelle camere devono essere esposti in modo ben visibile o comunque rese disponibili per la consultazione:
 - a) copia protocollata della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presentata al Comune di appartenenza o, per le strutture esistenti, della Dia o autorizzazione all'esercizio dell'attività.
 - b) la dichiarazione dei requisiti e l'elenco delle caratteristiche di qualità possedute dalla struttura ricettiva vidimate dalla Regione all'atto della classificazione;
 - c) la tabella dei prezzi dichiarati alla Regione;
 - d) i costi dei servizi straordinari di cui all'articolo 52, comma 8.
 2. Nelle unità abitative è fatto obbligo di esporre un cartellino contenente i dati desunti dal modello di classificazione relativi a:
 - a) la denominazione della struttura ricettiva e la sua classificazione;
 - b) il numero dell'unità abitativa;
 - c) il numero dei letti autorizzati;
 - d) i prezzi giornalieri dell'unità abitativa, della prima colazione, della mezza pensione e della eventuale pensione completa.
- a comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza le generalità delle persone alloggiate ai sensi dell'art. 109 del T.U.L.P.S. e smi.;
 - ad adempiere a quanto previsto dalla normativa comunale in materia di imposta di soggiorno (modulistica scaricabile dal sito del Comune - Ufficio Tributi);
 - a fornire alla Regione Liguria i dati sui movimenti turistici secondo le modalità definite dalla Regione stessa;
 - a comunicare entro 30 giorni ogni variazione che dovesse intervenire in ordine a quanto dichiarato, compresa la cessazione di attività;
 - in caso di sospensione temporanea dell'attività per un periodo superiore a 8 giorni, a darne comunicazione con preavviso di almeno sette giorni indicando i motivi e la durata;

ALLEGA

- copia documento identità
- copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadino non appartenente all'Unione Europea)
- copia della polizza assicurativa per rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti commisurata alla capacità ricettiva ai sensi dell'art. 40 della L.R. 32/2014 (in caso di modifica della capacità ricettiva);
- Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento di € 30,00 tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Comune di Sarzana – Servizio Tesoreria presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA - Iban IT86 E 01030 49840 000003011771 Bic PASCITMMSRZ o tramite conto corrente intestato a Comune di Sarzana – Servizio

Tesoreria presso POSTE ITALIANE IBAN IT 10W0760110700000011361193 o conto corrente postale 11361193 avente causale “diritti di segreteria ed estremi pratica”.

Sarzana, _____

Firma

Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personale”, ad utilizzare i dati personali riportati nella presente comunicazione e negli allegati.

Firma