

Spazio riservato al protocollo

**SCIA DI VARIAZIONE TITOLARITA' NELLE STRUTTURE
RICETTIVE DI B & B/AFFITTACAMERE/CASE E APPARTAMENTI
PER VACANZE ("CAV")**

AL COMUNE DI SARZANA - SUAP

PEC: protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ il _____ residente a _____
Via _____ n. _____ C. F. _____
Tel. _____ e-mail _____

Ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90, dell'art. 53 della L. R. n. 32 del 12 Novembre 2014 e dell'art. 42 della Delibera di Giunta Regionale n. 346 del 05 Maggio 2017 (Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla L.R. 12 novembre 2014 n. 32 " Testo Unico in materia di strutture turistico- ricettive e norme in materia di imprese turistiche") :

SEGNALA

di subentrare al/alla Sig./Sig.ra _____
nella titolarità della struttura ricettiva di (*specificare se b & b, affittacamere, case e appartamenti per vacanze*) _____ con
denominazione _____ ubicata in
Via _____ n. _____ Foglio catastale n. _____ Mappale

_____ **Sub.** _____ **in disponibilità del sottoscritto in qualità di :**

proprietario comproprietario usufruttuario affittuario

titolare di altro diritto reale(specificare) _____

DICHIARA

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (antimafia);
- che lo stato attuale dell'immobile/degli immobili di cui sopra è legittimo da un punto vista edilizio urbanistico;
- **di avere dato comunicazione alla Regione della variazione secondo quanto previsto dall'art. 42 della Delibera di Giunta Regionale n.346 del 05 Maggio 2017***

Articolo 42 della Delibera di Giunta Regionale n.346 del 05 Maggio 2017 (Variazione del titolare della struttura)

1. In caso di variazione del soggetto giuridico titolare dell'attività ricettiva, il subentrante è tenuto a fornire comunicazione alla Regione entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento che vi dà origine.

2. A seguito della comunicazione di cui al comma 1 il subentrante è tenuto:

a) nel caso in cui intenda confermare integralmente i requisiti presenti nella classificazione già in essere, a procedere alla sottoscrizione di una apposita dichiarazione nonché del modello precompilato sulla base dei dati riferiti alla classificazione precedente e contestualmente ad inoltrare, ai sensi dell'articolo 47 delle presenti disposizioni attuative, la Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) al Comune territorialmente competente. La Regione provvederà entro trenta giorni alla volturazione della classificazione;

b) nel caso in cui intenda apportare modifiche di cui al comma 1, dell'articolo 41 a procedere alla compilazione di apposito modello dei requisiti. La Regione provvederà entro trenta giorni ad effettuare gli aggiornamenti nel sistema informativo turistico regionale. Il subentrante è tenuto, ai sensi dell'articolo 41 delle presenti disposizioni attuative, a inoltrare la Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) al Comune territorialmente competente;

c) nel caso in cui intenda modificare la tipologia della struttura, la capacità ricettiva, il livello di classificazione nonché la denominazione, a presentare un'istanza corredata dalla dichiarazione dei requisiti ai sensi del comma 2 dell'articolo 40. La Regione provvederà all'attribuzione della classificazione sulla base della procedura di cui allo stesso articolo.

3. Le dichiarazioni di cui al comma 2 sono rese nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

- che la struttura ha apertura:
 - annuale (quando il periodo di attività è di almeno nove mesi, anche non consecutivi)
 - stagionale (quando il periodo di attività è inferiore a nove mesi, anche non consecutivi, con un minimo di cinque mesi) specificare periodo di apertura _____
- che si intendono applicare le seguenti tariffe:

SI IMPEGNA

- ad esporre in modo ben visibile all'esterno della struttura il segno distintivo attestante la tipologia e il livello di classificazione assegnato dalla Regione nonché l'insegna con la denominazione conformemente ai modelli approvati con decreto del Dirigente della struttura regionale competente;
- ad ottemperare a quanto previsto dall'art.45*** della Delibera di Giunta Regionale n.346 del 05 Maggio 2017 in ordine alle Informazioni per il pubblico;

*****Art. 45 della Delibera di Giunta Regionale n.346 del 05 Maggio 2017 (Informazioni per il pubblico)**

1. Nella zona di ricevimento degli ospiti o nelle camere devono essere esposti in modo ben visibile o comunque rese disponibili per la consultazione:

- a) copia protocollata della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presentata al Comune di appartenenza o, per le strutture esistenti, della Dia o autorizzazione all'esercizio dell'attività.
- b) la dichiarazione dei requisiti e l'elenco delle caratteristiche di qualità possedute dalla struttura ricettiva vidimate dalla Regione all'atto della classificazione;
- c) la tabella dei prezzi dichiarati alla Regione;
- d) i costi dei servizi straordinari di cui all'articolo 52, comma 8.

2. Nelle unità abitative è fatto obbligo di esporre un cartellino contenente i dati desunti dal modello di classificazione relativi a:

- a) la denominazione della struttura ricettiva e la sua classificazione;
- b) il numero dell'unità abitativa;
- c) il numero dei letti autorizzati;
- d) i prezzi giornalieri dell'unità abitativa, della prima colazione, della mezza pensione e della eventuale pensione completa.

- a comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza le generalità delle persone alloggiate ai sensi dell'art. 109 del T.U.L.P.S. e smi.;
- ad adempiere a quanto previsto dalla normativa comunale in materia di imposta di soggiorno (è necessaria la registrazione al sito: <http://riscweb.icatributi.it/TSSarzana> e utilizzare le funzioni in esso contenute; per autenticarsi servono le credenziali di accesso che verranno rilasciate al momento della registrazione; eventuale supporto tecnico per problemi di registrazione e di gestione: Email: ica.laspezia@icatributi.it Tel. 0187563163) ;
- a fornire alla Regione Liguria i dati sui movimenti turistici secondo le modalità definite dalla Regione stessa;
- a comunicare entro 30 giorni ogni variazione che dovesse intervenire in ordine a quanto dichiarato, compresa la cessazione di attività;
- in caso di sospensione temporanea dell'attività per un periodo superiore a 8 giorni, a darne comunicazione con preavviso di almeno sette giorni indicando i motivi e la durata;

ALLEGA

- copia documento identità
- copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadino non appartenente all'Unione Europea)
- atti da cui risulti la disponibilità dei locali; nel caso si tratti di affittuario, è necessaria un'autorizzazione specifica resa con firma autenticata dal proprietario;

- copia della polizza assicurativa per rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti commisurata alla capacità ricettiva ai sensi dell'art. 40 della L.R. 32/2014 ;
- Ricevuta attestante l' avvenuto pagamento di € 30,00 tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Comune di Sarzana – Servizio Tesoreria presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA - Iban IT86 E 01030 49840 000003011771 Bic PASCITMMSRZ o tramite conto corrente intestato a Comune di Sarzana – Servizio Tesoreria presso POSTE ITALIANE IBAN IT 10W07601107000000011361193 o conto corrente postale 11361193 avente causale “diritti di segreteria ed estremi pratica”.i segreteria e *estremo della pratica*” ;

Sarzana, _____

Firma

Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personale”, ad utilizzare i dati personali riportati nella presente comunicazione e negli allegati.

Firma
