



si domanda pervenuta in altro modo o non compilata in ogni sua parte obbligatoria, e.

Procedimento unico tramite procedura di conferenza dei servizi agli artt. 8-9-10 e 12 della Legge Regione Liguria n. 10/2012.

COMUNE DI SARZANA
Prot. 2017/00019469 del 01-06-2017
Sezione: ARRIVO - PIANTA ORGANICA/AREA 2 - SERVIZI ESTI

Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive del
Comune di Sarzana



*Oggetto: Riquadrificazione e recupero funzionale di
fabbricato commerciale esistente con realizzazione
di parcheggio e rifacimento strada

*Il/la sottoscritto/a Stefano Emili
*nato/a a Sarzane il 01/10/1962
*residente in Sarzane (SP) CAP 19038
*via Cisa n° 85
*cell. 348-2062890 tel. _____ fax _____
e-mail unionfruttasnc@libero.it *pec unionfruttasnc@pec.it
*codice fiscale MLESTN62R01449T

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

*nella qualità di legale rappresentante
*dell'impresa con ragione sociale: UNIONFRUTTA S.n.c

*e con sede legale in Sarzane (SA) CAP 19038
*via Mercato di Frutticolo - Pallodola n° _____
*cell. _____ tel. _____ fax _____
*e-mail unionfruttasnc@libero.it pec _____
*codice fiscale 00113110118 p.iva 00113110118

(compilare la sezione corrispondente) :

- con iscrizione al Tribunale di _____ n° _____ in data _____

*- con iscrizione alla C.C.I.A.A. di L. Spezia n° 001131018 a far data dal
05 Aprile 1977

*relativamente all'attività produttiva di tipo (barrare la casella corrispondente) :

☐ Agricolo ☐ Artigianale ☒ Commerciale ☐ Industriale
☐ di beni e servizi ☐ Telecomunicazioni ☐ Turistico/Ricettive ☐
socio assistenziali/sanitarie ☐ sportivo ricreative
☐ Altro _____

*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località _____
via Pecorina n° _____
*catastralmente individuato al Fg. 10 part.lla/e 292 subb. _____
*con superficie totale di mq _____ *di proprietà _____
_____ di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di _____

*(campi obbligatori)

RIVOLGE ISTANZA

** obbligatorio barrare una delle due opzioni seguenti

**[] ai sensi dell'art. 8 e/o dell'art.9 comma 7 della L.R.10/2012 (nel caso in cui per la realizzazione degli interventi urbanistici edilizi soggetti a SCIA sia richiesto il preventivo rilascio di autorizzazioni, pareri od altri atti di assenso comunque denominati di competenza di amministrazioni pubbliche e qualora l'interessato non disponga già degli atti amministrativi necessari e non li produca unitamente alla SCIA)

**☒ ai sensi dell'art.10 della L.R.10/2012 (interventi commerciali di cui alla L.R. 1/2007 e s.m.l di natura commerciale; interventi edilizi soggetti a rilascio di permesso di costruire, interventi edilizi soggetti a DIA obbligatoria che comportino l'acquisizione di autorizzazioni, pareri od altri atti di assenso comunque denominati di competenza di diverse amministrazioni pubbliche per il cui rilascio sia previsto un termine superiore a novanta giorni; ai sensi dell'art.12 della L.R.10/2012; interventi edilizi soggetti a procedure di VIA o di verifica-screening; interventi per installazione o modificazioni di impianti di teleradiocomunicazione con potenza superiore a 20 watt non rientranti nel campo di applicazione della SCIA)

per (descrizione sommaria dell'intervento):

Riquadrificazione e recupero funzionale di fabbricati
commerciale esistente con realizzazione di parcheggi
interni nel lotto e viabilità stradale

_____ di cui
all'allegata ☐ SCIA o ☐ DIA obbligatoria o ☒ permesso di costruire completi della
documentazione prevista dalla normativa urbanistica vigente

☐ in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente
dal _____ come da (indicare eventuali titoli autorizzativi o
iscrizioni alla CCIAA) _____

***QUADRO ASPETTI AMBIENTALI:**

☐ richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica ambientale (AUA)

☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n. _____ del _____

☒ dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale (AUA)

RUMORE

☐ allega relazione previsionale di impatto acustico

☐ allega autocertificazione di non superare i limiti

☒ allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese

☐ dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

SCARICHI

☐ richiede autorizzazione allo scarico di tipo

☐ Domestico e/o ☐ Industriale

☐ richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale

☒ dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____

☒ dichiara di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. _____ del _____ a nome di _____

EMISSIONI IN ATMOSFERA

☐ richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera

☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____

☐ presenta adesione adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006

☐ dichiara di aver aderito con nota del _____ prot. _____ ai sensi del citato articolo del D.lgs. 152/2006

☒ dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

INDUSTRIA INSALUBRE

☐ richiede decreto di classificazione di industrie insalubre

☐ dichiara di essere in possesso di decreto n. _____ rilasciato da _____ in data _____

☒ dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

***QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a
CONCESSIONE (concessione /autorizzazione edilizia/permesso a

costruire/dia/comunicazione attività edilizia libera/ scia) n. 39
del 1980 e Agibilità/Dichiarazione fine lavori n. _____ del
_____ (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto
abilitativo)

- ☐ richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione allegata
☐ richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione
allegata
☐ comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione
allegata
☐ dichiara che il progetto ricade nella procedura con variante dello strumento
urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente
☒ dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

***QUADRO ASPETTI IGIGENICO SANITARI**

- ☒ richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il
progetto oggetto dell'intervento
☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria n. _____
rilasciata da _____ in data _____
☐ dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data
_____ protocollo _____
☐ che le forze lavoro saranno/sono n. _____ (barrare la casella corrispondente)
- ☐ con l'ausilio di lavoratori n. _____ dipendenti ;
- ☐ senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

***QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

- ☒ l'attività rientra tra quelle soggette a **certificato di prevenzione incendi** in
quanto individuata al punto/ai punti _____ dell'elenco allegato al D. M.
16/02/82 e trasmette la relativa documentazione tecnica necessaria per
l'ottenimento del parere di conformità antincendio sul progetto;
☐ l'attività **non rientra** tra quelle soggette a certificato di prevenzione incendi in
quanto non individuata in alcun punto dell'elenco allegato D. M. 16/02/82.
e pertanto
☒ richiede certificato di prevenzione incendi
☐ dichiara di essere in possesso di certificato di prevenzione incendi rilasciato in
data _____ e valido fino al _____, che si allega in copia
☐ dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali
di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro _____

comunico

(obbligatorio) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:			
* Cognome e nome <u>Bardone Claudio</u>			
Indirizzo: Comune di <u>Firenze</u>	Via <u>Giovanni Bello</u>	n. <u>9</u> CAP <u>50136</u>	tel. <u>055-2346442</u>
cell. <u>335-5956204</u>	fax _____		
* posta certificata (obbligatoria) <u>claudio.bardone@pec.zelu.etti.firenze.it</u>			
e-mail = <u>claudio.bardone@yahoo.it</u>			

SI ALLEGA (barrare le caselle interessate)

- ☒ copia carta identità dichiarante (obbligatoria)
- ☒ allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio (obbligatorio)
- ☒ documentazione urbanistica (SCIA /DIA /Permesso di costruire con relativa documentazione prevista)
- ☒ relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto (obbligatoria)
- ☒ N.1(oltre quelle allegati alla SCIA o CILA) copie elaborati grafici dell'insediamento previsto con rappresentazioni in pianta, prospetti, sezioni in scala adeguata, nello stato attuale, di raffronto e di progetto, superficie netta dei locali adibiti all'esercizio dell'attività (numerare in ordine progressivo in caso di più tavole; numerazione che in caso di eventuali integrazioni/modifiche dovrà essere mantenuta indicando la data di aggiornamento).
 - o modulistica 5/6/7ACAM nel caso di richiesta di allaccio in pubblica fognatura
 - o documentazione in materia di impatto acustico (relazione previsionale impatto acustico o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011) unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL
 - o estratto di mappa
 - o certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- ☒ planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
 - o modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
 - o modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico - scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
 - o dichiarazione possesso requisiti professionali
 - o Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente
 - o copia certificato prevenzione incendi
 - o eventuali pareri di cui si è già in possesso (specificare quali)
- ☒ diritti di segreteria (vedi nota 1)
- ☒ distinta della documentazione presentata numerata in ordine progressivo (numerazione che in caso di eventuali integrazioni/modifiche dovrà essere mantenuto indicando data di aggiornamento)

o altro _____

NOTE:

Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personale", ad utilizzare i dati personali riportati nella presente domanda e negli eventuali allegati.

Data 31/05/2017

UNIONFRUTTA
di Emilio Stefano & C. snc
c/o Mercato Ortobianco Loc. Palodola
Via Var. Cisa 19038 SARZANA (SP)
P.I. 016762546 P.017730101
Tel. 016762546 - Email: unionfrutta@pec.it

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del pubblico dipendente addetto alla ricezione ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

LA PRESENTE MODULISTICA E' UTILIZZABILE:

- per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;
- per i procedimenti aventi ad oggetto gli impianti e le infrastrutture energetiche da fonti rinnovabili funzionali o comunque connesse ad attività produttive;
- per la realizzazione di impianti relativi alle reti dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia e della teleradiocomunicazione, da realizzare a cura dei gestori dei relativi servizi;
- per gli allacciamenti ai servizi di rete dell'energia, del gas e della telefonia e per gli impianti di tele radiocomunicazione;
- per le opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento o maggiore efficienza degli impianti esistenti nell'ambito di infrastrutture ferroviarie, autostradali e portuali.

Nota 1 = copia avvenuto pagamento avente causale "diritti di segreteria" da effettuare c/o CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA - Via Muccini - codice IBAN - IT 80 B 06175 49840 00000 2983090 intestato a Comune di Sarzana - Servizio di Tesoreria dovuti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 85 del 06.06.2014 per un importo di 250 € per procedure di conferenza di servizi o di 500 € per procedure di conferenza di servizi con variante agli strumenti urbanistici

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

tramite POSTA CERTIFICATA, A MANO o tramite RACCOMANDATA A/R
con le seguenti prescrizioni:

- nel caso la documentazione da produrre superi i 30 MB, consentita per la pec, l'istanza dovrà essere presentata a mano c/o Ufficio Protocollo o tramite raccomandata AR unitamente a cd contenente la stessa in formato digitale
- nel caso tra gli allegati vi siano elaborati grafici in formato superiore ad A4 produrne due copie cartacee, per ogni elaborato, a mano o tramite raccomandata AR.
- nella scansione della presente la marca da bollo apposta dovrà risultare annullata con firma dell'istante