



Modello obbligatorio: l'istanza non compilata in ogni sua parte obbligatoria, sarà considerata inammissibile.

MODULISTICA - ISTANZA di procedimento unico (art.7 DPR. 160/2017 e artt. 8/10 L.R. 10/2012)

Marca da bollo € 16,00

Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive del
Comune di Sarzana
protocollo.comune.sarzana@postecert.it
(per le modalità di presentazione vedere nota in calce)

*Oggetto: realizzazione di due edifici ad attività commerciale ed artigianale
in ampliamento all'attività commerciale già esistente sita in
viale XXV Aprile - Sarzana (SP)

*Il/la sotto

*nato/a a _

*residente

*via PROV

*cell. _____

e-mail _____

*codice fiscale _____

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai
sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

*nella qualità di amministratore

*dell'impresa con ragione sociale: COSTAUTO CENTRO ASSISTENZA

*e con sede legale in LA SPEZIA (SP) CAP 19126

*via DEL MOLO n° 64

*cell. _

ix _____

*e-mail _____

.ec.it

*codice _____

con iscrizione alla C.C.I.A.A. di LA SPEZIA n°REA 91545 a far data dal
19.02.1996

30 LUG, 2020

*relativamente all'attività produttiva di tipo (*barrare la casella corrispondente*) :

Agricolo Artigianale Commerciale Industriale
 di beni e servizi Telecomunicazioni Turistico/Ricettive
socio assistenziali/sanitarie sportivo ricreative
 Altro _____

*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località Crociata
via le XXV APRILE n° _____
*catastralmente individuato al Fg. 24 part.lla/e 346 subb. _____
*con superficie totale di mq 3.920 *di proprietà COSTAUTO
CENTRO ASSISTENZA di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di
* _____ proprietario _____

RIVOLGE ISTANZA

per (descrizione sommaria dell'intervento): _____
realizzazione di n. due edifici a destinazione commerciale, da destinarsi a rivendita
auto ed officina. Gli edifici verranno realizzati con struttura di acciaio e copertura
con pannelli coibentati in rame tipo Cutec. Esternamente saranno tamponati in
muratura con rifinitura ad intonaco, mentre le facciate principali saranno tamponate
principalmente con elementi vetriati.

Le pavimentazioni saranno in ceramica mentre gli infissi in alluminio

in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente
dal 19.02.1996 come da (indicare eventuali titoli autorizzativi o
iscrizioni alla CCIAA) iscrizione alla Camera di Commercio

*QUADRO ASPETTI AMBIENTALI: *obbligatorio indicare una opzione*

richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica
ambientale (AUA)

dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n.
_____ del _____

dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale
(AUA)

RUMORE

allega relazione previsionale di impatto acustico

allega autocertificazione di non superare i limiti

allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese

dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

SCARICHI

richiede autorizzazione allo scarico di tipo

Domestico e/o Industriale
[] richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale
 dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico _____ rilasciata da Comune Sarzana in data _____
[] dichiara di essere allacciato a fognatura all'utenza n. _____ del _____ a nome di _____

EMISSIONI IN ATMOSFERA

[] richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera
[] dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____
[] presenta adesione adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006
[] dichiara di aver aderito con nota del _____ prot. _____ ai sensi del citato articolo del D.lgs .152/2006
 dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

INDUSTRIA INSALUBRE

[] richiede decreto di classificazione di industrie insalubre
[] dichiara di essere in possesso di decreto n. _____ rilasciato da _____ in data _____
 dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

***QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

obbligatorio indicare una opzione

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a Permesso costruire (concessione /autorizzazione edilizia/per costruzione /da /comunicazione attività edilizia libera/ scia) n. _____, 12 del _____ e Agibilità/Dichiarazione fine lavori n. prot. _____ (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto

obbligatorio indicare una opzione

richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione edilizia allegata :
 Permesso di Costruire
 Scia
 altro _____

[] richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione allegata

[] comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione allegata

(obbligatorio indicare una opzione)

[] dichiara che il progetto ricade nella procedura in variante dello strumento urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente
 dichiara che il progetto non ricade nella procedura con variante dello strumento urbanistico

dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale, di cui si allega documentazione

dichiara che il progetto non ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

***QUADRO ASPETTI IGIENICO SANITARI**

obbligatorio indicare una opzione

richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il progetto oggetto dell'intervento

dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria/nulla osta n. _____ rilasciata da _____ in data _____

dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data _____ protocollo _____

che le forze lavoro saranno/sono n. _____ (*barrare la casella corrispondente*)

- con l'ausilio di lavoratori n. _____ dipendenti ;

- senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

***QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

obbligatorio indicare una opzione

l'attività **rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto individuata al punto/ai punti _____ di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, e trasmette pertanto in allegato l'istanza di "valutazione del progetto ai fini antincendi", di cui all'art.3 del citato D.P.R. n.151/2011, completa di elaborati progettuali e attestato di pagamento della versamento relativo a tale servizio;

l'attività **non rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto non individuata in alcun punto dell'Allegato I al D.P.R. n.151/2011.

L'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, dichiara di avere già presentato al Comando dei Vigili del fuoco, in data _____, la necessaria "segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio" ovvero l' "attestazione di rinnovo periodico ai fini antincendio", valido fino al _____. L'intervento di modifica previsto, non comporta "aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio".

e pertanto

richiede certificato di prevenzione incendi

dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro _____

comunico

(obbligatorio) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:	
* Cognome e nome	Arch. GIOVANNI SASSI
Indirizzo: Comune	di C.
	KM 201
cell.	9
* posta elettronica (obbligatoria)	☐

SI ALLEGA (barrare le caselle eventuali interessate)

- copia carta identità dichiarante **(obbligatorio)**
- allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio **(obbligatorio)**
- documentazione urbanistica (permesso di costruire, scia ecc e relativi allegati) scaricabile dal sito istituzionale sezione Urbanistica/territorio **(obbligatorio in caso di interventi edilizi)**
- relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto **(obbligatorio)**
- in caso di variante al PRG : (obbligatorio)**
 - a) relazione dettagliata contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
 - b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale IV agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.
- modulistica di richiesta di allaccio in pubblica fognatura scaricabile dal sito del gestore
- documentazione in materia di impatto acustico (relazione previsionale impatto acustico unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011)
- estratto di mappa
- certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
- modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
- modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico - scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
- dichiarazione possesso requisiti professionali in caso di specifiche attività (commercio alimentare- somministrazione alimenti e bevande ecc.)
- Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente con relativa dichiarazione di conformità - Allegato 1- **(obbligatorio)**

