



Z 1 8 0 0 0 1 7 4 3 2 0 1



Modello obbligatorio: l'istanza non compilata in ogni sua parte obbligatoria, s

MODULISTICA - ISTANZA di procedimento unico (art.7 DPR. 160/2017 e artt. 8/10 L.R. 10/2012)

Marca da bollo € 16,00

Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive del
Comune di Sarzana

protocollo.comune.sarzana@postecert.it
(per le modalità di presentazione vedere nota in calce)

***Oggetto: RIDUZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE, AMPLIAMENTO DI ESERCIZIO DI VICINATO PER MERCI SPECIALI E REALIZZAZIONE NUOVA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO COMMERCIALE DENOMINATO "PORTA DI LUNI"**

***La sottoscritta AMELIA MARINA ACCONCI**

***nata a SARZANA (SP) il 16 Dicembre 1957**

***residente in AMEGLIA (SP) CAP 19031**

***via PUNTA BIANCA n° 21**

***cell. 3347392474 tel. 0187 625803 fax //**

e-mail l.baudone@studioacconci.it *pec portadilunisrl@pec.it

***codice fiscale CCNMMR57T56I4490**

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

***nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE**

***dell'impresa con ragione sociale: PORTA DI LUNI SRL**

***e con sede legale in SARZANA (SP) CAP 19038**

***via MUCCINI n° 18,**

*** cell. 3347392474 tel. 0187 625803 fax //**

*** e-mail l.baudone@studioacconci.it *pec portadilunisrl@pec.it**

***codice fiscale 01518810583 p.iva 01003701008**

con iscrizione alla C.C.I.A.A. di LA SPEZIA

n° 124780 a far data dal 22.10.2013

*relativamente all'attività produttiva di tipo (barrare la casella corrispondente) :

☐ Agricolo ☐ Artigianale ☒ **Commerciale** ☐ Industriale
☐ di beni e servizi ☐ Telecomunicazioni ☐ Turistico/Ricettive ☐
socio assistenziali/sanitarie ☐ sportivo ricreative
☐ Altro _____

*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località **SARZANA**
via **VARIANTE AURELIA** n° _____

*catastralmente individuato al Fg. **46** part.lla **470** subb. **4-5**

*con superficie totale di mq **2.953,29** *di **proprietà**
_____ di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di _____

RIVOLGE ISTANZA

per (descrizione sommaria dell'intervento): **RIDISTRIBUZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE ESISTENTE NELL'AMBITO DEL COMPLESSO COMMERCIALE DENOMINATO "PORTA DI LUNI", AL FINE DI RIDURRE UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE ESISTENTE, AMPLIARE UN ESERCIZIO DI VICINATO PER MERCI SPECIALI ESISTENTE E REALIZZARE UNA NUOVA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE.**

☐ in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente dal _____ come da (indicare eventuali titoli autorizzativi o iscrizioni alla CCIAA)

***QUADRO ASPETTI AMBIENTALI:**

obbligatorio indicare una opzione

☐ richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica ambientale (AUA)

☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n. del _____

☒ **dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale (AUA)**

RUMORE

☒ **allega relazione previsionale di impatto acustico**

☐ allega autocertificazione di non superare i limiti

☐ allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese

☐ dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

SCARICHI

☐ richiede autorizzazione allo scarico di tipo _____

☐ Domestico e/o ☐ Industriale
☐ richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale
☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____
[X] dichiara di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. _____ del _____ a nome di _____

EMISSIONI IN ATMOSFERA

☐ richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera
☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____
☐ presenta adesione adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006
☐ dichiara di aver aderito con nota del _____ prot. _____ ai sensi del citato articolo del D.lgs. 152/2006
[X] dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

INDUSTRIA INSALUBRE

☐ richiede decreto di classificazione di industrie insalubre
☐ dichiara di essere in possesso di decreto n. _____ rilasciato da _____ in data _____
[X] dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

***QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

obbligatorio indicare una opzione

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a **DIA 4967 DEL 11-02-2013 e DIA 16430 DEL 11-06-2013**(concessione/autorizzazione edilizia/permesso a costruire/dia/comunicazione attività edilizia libera/scia) e Agibilità n. CONCC-3-2011 del 15.03.2013 (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto abilitativo)

obbligatorio indicare una opzione

[X] richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione edilizia allegata :

☐ Permesso di Costruire _____

[X] Scia

☐ altro _____

☐ richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione allegata

☐ comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione allegata

(obbligatorio indicare una opzione)

☐ dichiara che il progetto ricade nella procedura in variante dello strumento urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente

[X] dichiara che il progetto non ricade nella procedura con variante dello strumento urbanistico

☐ dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale, di cui si allega documentazione

☒ dichiara che il progetto non ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

***QUADRO ASPETTI IGIENICO SANITARI**

obbligatorio indicare una opzione

☒ richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il progetto oggetto dell'intervento

☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria/nulla osta n. _____
rilasciata da _____ in data _____

☐ dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data _____
protocollo _____

☐ che le forze lavoro saranno/sono n. _____ (barrare la casella corrispondente)

- ☐ con l'ausilio di lavoratori n. _____ dipendenti ;

- ☐ senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

***QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

obbligatorio indicare una opzione

☒ l'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto individuata ai punti 75.4.C – 69.3.C di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, e trasmette pertanto in allegato l'istanza di "valutazione del progetto ai fini antincendi", di cui all'art.3 del citato D.P.R. n.151/2011, completa di elaborati progettuali e attestato di pagamento del versamento relativo a tale servizio;

☐ l'attività non rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto non individuata in alcun punto dell'Allegato I al D.P.R. n.151/2011.

☐ L'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, dichiara di avere già presentato al Comando dei Vigili del fuoco, in data _____, la necessaria "segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio" ovvero l' "attestazione di rinnovo periodico ai fini antincendio", valido fino al _____. L'intervento di modifica previsto, non comporta "aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio".

e pertanto

☒ richiede certificato di prevenzione incendi

☐ dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro _____

comunico

(obbligatorio) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:

* Cognome e nome **AMELIA ACCONCI**

Indirizzo: Comune di **SARZANA** Via **MUCCINI**
n. 18 CAP 19038
cell. **3347392474** tel. **0187 625803** fax //

* e-mail **l.baudone@studioacconci.it** *pec **portadilunisrl@pec.it**

SI ALLEGA (*barrare le caselle eventuali interessate*)

- ☒ copia carta identità dichiarante **(obbligatorio)**
- ☒ allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio **(obbligatorio)**
- ☒ documentazione urbanistica (permesso di costruire, scia ecc e relativi allegati) scaricabile dal sito istituzionale sezione Urbanistica/territorio **(obbligatorio in caso di interventi edilizi)**
- ☒ relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto **(obbligatorio)**
- ☐ **in caso di variante al PRG : (obbligatorio)**
 - a) relazione dettagliata contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
 - b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.
- ☐ modulistica di richiesta di allaccio in pubblica fognatura scaricabile dal sito del gestore
- ☒ documentazione in materia di impatto acustico (relazione previsionale impatto acustico unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011)
- ☒ estratto di mappa
- ☒ certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- ☒ planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
- ☐ modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
- ☐ modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico - scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
- ☒ dichiarazione possesso requisiti professionali in caso di specifiche attività (commercio alimentare- somministrazione alimenti e bevande ecc.)
- ☒ Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente con relativa dichiarazione di conformità - Allegato 1- **(obbligatorio)**

- ☐ copia certificato prevenzione incendi
- ☐ eventuali pareri di cui si è già in possesso (specificare quali) _____
-
- ☒ diritti di segreteria (vedi nota 1) (**obbligatorio**)
- ☒ distinta della documentazione presentata numerata - Allegato 2 (**obbligatorio**)
- ☐ delega alla presentazione della pratica come da quadro compilato in calce
- ☐ altro _____
-
-

NOTE:

-Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personale", ad utilizzare i dati personali riportati nella presente domanda e negli eventuali allegati.

-quelli contrassegnati * sono campi obbligatori

Data aprile 2018

Firma
Porta di Lenti S.r.l.
 Via Brigata Partigiana Ugo Muccini, 18
 19038 Sarzana - SP -
 Partita IVA 01005701008
 C.F. 01518810583

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del pubblico dipendente addetto alla ricezione ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

LA PRESENTE MODULISTICA E' UTILIZZABILE:

per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;

per i procedimenti aventi ad oggetto gli impianti e le infrastrutture energetiche da fonti rinnovabili funzionali o comunque connesse ad attività produttive;

per la realizzazione di impianti relativi alle reti dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia e della teleradiocomunicazione, da realizzare a cura dei gestori dei relativi servizi;

per gli allacciamenti ai servizi di rete dell'energia, del gas e della telefonia e per gli impianti di tele radiocomunicazione;

per le opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento o maggiore efficienza degli impianti esistenti nell'ambito di infrastrutture ferroviarie, autostradali e portuali.

✓ **Diritti segreteria nota 1** = copia avvenuto pagamento avente causale "diritti di segreteria da effettuare c/o CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA -Via Muccini - codice IBAN - IT 80 B 06175 49840 00000 2983090 intestato a Comune di Sarzana - Servizio di Tesoreria dovuti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 85 del 06.06.2014 per un importo di **250 € per procedure di conferenza di servizi** o di **500 € per procedure di conferenza di servizi con variante agli strumenti urbanistici**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:
tramite POSTA CERTIFICATA, A MANO o tramite RACCOMANDATA A/R
con le seguenti prescrizioni:

tramite posta elettronica indirizzo di posta certificata : protocollo.comune.sarzana@postecert.it

- a) nel caso in cui la documentazione da produrre superi i 30 MB, consentita per la pec, l'istanza dovrà essere presentata a mano c/o Ufficio Protocollo o tramite raccomandata AR unitamente a cd contenente la stessa in formato digitale);
- b) nel caso tra gli allegati vi siano documenti e/o elaborati grafici in formato superiore ad A4 produrne due copie cartacee, ne dovranno essere presentate all'Ufficio Suap n. 2 copie cartacee (a mano o tramite raccomandata AR) per ogni elaborato, unitamente alla dichiarazione di conformità (Allegato 1) tra quanto presentato in forma cartacea e quanto in forma digitale;
- c) nella scansione della presente la marca da bollo apposta dovrà risultare annullata con firma dell'istante.

✓ **presentazione a mano c/o Ufficio Protocollo:**

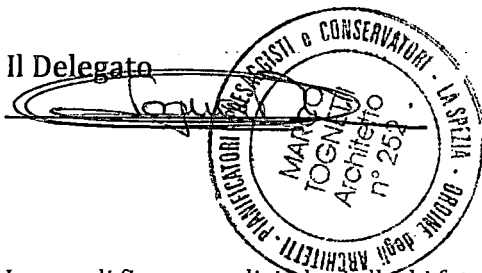
- a) allegata alla istanza dovrà essere prodotto cd contenente la relativa documentazione in formato digitale unitamente alla dichiarazione di conformità (Allegato 1) tra quanto presentato in forma cartacea e quanto in forma digitale;
- b) della documentazione in formato digitale, contenuta nel cd, in formato superiore ad A4 è obbligatorio produrne due copie cartacee unitamente alla dichiarazione di conformità (Allegato 1) tra quanto presentato in forma cartacea e quanto in forma digitale ;

QUADRO - DELEGA alla presentazione della pratica

La sottoscritta **ACCONCI AMELIA MARINA** nelle premesse descritte e in qualità di legale rappresentante della ditta **PORTA DI LUNI SRL** nelle premesse descritte

DICHIARA

di delegare il sig. **TOGNETTI MARCO** architetto in qualità di **TECNICO PROGETTISTA** indirizzo mail m.tognettiarch@gmail.com tel **3467276088** alla presentazione della presente pratica allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Sarzana .



Il Delegante
Porta di Luni S.r.l.
~~Via Brigata Partigiana Ugo Muccini, 18~~
~~19038 Sarzana - SP -~~
~~Partita IVA 01008701908~~
~~C.F. 01518810583~~

In caso di firma non digitale si allegi fotocopia di un **documento d'identità**.