

Modello obbligatorio: l'istanza non compilata in ogni sua parte obbligatoria, sarà considerata inammissibile.

MODULISTICA - ISTANZA di procedimento unico (art.7 DPR. 160/2017 e artt. 8/10 L.R. 10/2012)

Marca da bollo € 16,00

Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive del
Comune di Sarzana
protocollo.comune.sarzana@postecert.it
(per le modalità di presentazione vedere nota in calce)

*Oggetto: TRASFORMAZIONE DEL PIANO PLURIENNALE DEL FABBISOGNO
DA FATTORIA A AGRITURISMO A SERVIZIO DELL'AZIENDA
AGRICOLA DENOMINATA "BALDASSINI MATEO"

*Il/la sottoscritto/a BALDASSINI MATEO

*nato/a a SARZANA il 06/10/1989

*residente in SARZANA (SP) CAP 19038

*via FALCINELLO n° 138

*cell. 338 2542662 tel. _____ fax _____

e-mail tizibalda@gmail.com *pec andrea.dimporzano@geospec.it

*codice fiscale BLDHTT89R06T449A metto.baldassini@cir.legalmil.it

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai
sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

*nella qualità di TITOLARE

*dell'impresa con ragione sociale: AZIENDA AGRICOLA "BALDASSINI MATEO"

*e con sede legale in SARZANA (SP) CAP 19038

*via FALCINELLO n° 138

*cell. 338 2542662 tel. _____ fax _____

*e-mail tizibalda@gmail.com *pec andrea.dimporzano@geospec.it

*codice fiscale BLDHTT89R06T449A p.iva 01402790115

con iscrizione alla C.C.I.A.A. di LA SPEZIA n° 126198 a far data dal
25/07/2014

*relativamente all'attività produttiva di tipo (barrare la casella corrispondente) :

☒ Agricolo ☐ Artigianale ☐ Commerciale ☐ Industriale
☐ di beni e servizi ☐ Telecomunicazioni ☐ Turistico/Ricettive ☐
socio assistenziali/sanitarie ☐ sportivo ricreative
☐ Altro _____

*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località _____
via FALCINELLO n° 138
*catastralmente individuato al Fg. 12 part.lla/e 884 subb. 10
*con superficie totale di mq 67 *di proprietà BALDASSINI
TIZIANO di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di
* APPRANDAMENTO

RIVOLGE ISTANZA

per (descrizione sommaria dell'intervento): CAMBIO D'USO DI LOCALE
ADIBITO A FINEVILE IN AGRITURISMO A SERVIZIO DELL'AZIENDA
AGRICOLA. COSTRUZIONE DI DIVISIONI INTERNI E RISTRUTTURAZIONE DI
UN SERVIZIO IGIENICO

☒ in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente
dal 06/04/2007 come da (indicare eventuali titoli autorizzativi o
iscrizioni alla CCIAA) 113356

*QUADRO ASPETTI AMBIENTALI:

obbligatorio indicare una opzione

☐ richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica
ambientale (AUA)

☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n.
_____ del _____

☒ dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale
(AUA)

RUMORE

☐ allega relazione previsionale di impatto acustico

☒ allega autocertificazione di non superare i limiti

☐ allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese

☐ dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

SCARICHI

☐ richiede autorizzazione allo scarico di tipo

☐ Domestico e/o ☐ Industriale
☐ richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale
☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____
☒ dichiara di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. _____ del _____ a nome di BALDASSINI TIZIANO

EMISSIONI IN ATMOSFERA

☐ richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera
☐ dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____
☐ presenta adesione adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006
☐ dichiara di aver aderito con nota del _____ prot. _____ ai sensi del citato articolo del D.lgs. 152/2006
☒ dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

INDUSTRIA INSALUBRE

☐ richiede decreto di classificazione di industrie insalubre
☐ dichiara di essere in possesso di decreto n. _____ rilasciato da _____ in data _____
☒ dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

***QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

obbligatorio indicare una opzione

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a DIA (concessione /autorizzazione edilizia/permesso a costruire/dia/comunicazione attività edilizia libera/ scia) n. 324 del 17/12/2016 e Agibilità/Dichiarazione fine lavori n. _____ del _____ (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto abilitativo)

obbligatorio indicare una opzione

☒ richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione edilizia allegata :

☐ Permesso di Costruire

☒ Scia

☐ altro _____

☒ richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione allegata

☐ comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione allegata

(obbligatorio indicare una opzione)

☒ dichiara che il progetto ricade nella procedura in variante dello strumento urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente

☐ dichiara che il progetto non ricade nella procedura con variante dello strumento urbanistico

[] dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale, di cui si allega documentazione
☒dichiara che il progetto non ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

***QUADRO ASPETTI IGIENICO SANITARI**

obbligatorio indicare una opzione

☒richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il progetto oggetto dell'intervento

[] dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria/nulla osta n. _____ rilasciata da _____ in data _____

[] dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data _____ protocollo _____

☒che le forze lavoro saranno/sono n. 1 (barrare la casella corrispondente)

- [] con l'ausilio di lavoratori n. _____ dipendenti ;

- ☒senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

***QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

obbligatorio indicare una opzione

[] l'attività **rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto individuata al punto/ai punti _____ di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, e trasmette pertanto in allegato l'istanza di "valutazione del progetto ai fini antincendi", di cui all'art.3 del citato D.P.R. n.151/2011, completa di elaborati progettuali e attestato di pagamento della versamento relativo a tale servizio;

☒l'attività **non rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto non individuata in alcun punto dell'Allegato I al D.P.R. n.151/2011.

[] L'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, dichiara di avere già presentato al Comando dei Vigili del fuoco, in data _____, la necessaria "segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio" ovvero l' "attestazione di rinnovo periodico ai fini antincendio", valido fino al _____. L'intervento di modifica previsto, non comporta "aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio".

e pertanto

[] richiede certificato di prevenzione incendi

[] dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro _____

comunico

(obbligatorio) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:

* Cognome e nome BALDASSINI MATTEO

Indirizzo: Comune di SARANA Via FALCINELLO

n. 138 CAP 19038

tel.

cell. 3382542662

fax

* posta certificata (obbligatoria) andrea.di.mponaro@geospec.it

SI ALLEGA (barrare le caselle eventuali interessate)

- ☒ copia carta identità dichiarante **(obbligatorio)**
- ☒ allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio **(obbligatorio)**
- ☒ documentazione urbanistica (permesso di costruire, scia ecc e relativi allegati) scaricabile dal sito istituzionale sezione Urbanistica/territorio **(obbligatorio in caso di interventi edilizi)**
- ☒ relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto **(obbligatorio)**
- ☐ **in caso di variante al PRG : (obbligatorio)**
 - a) relazione dettagliata contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
 - b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.
- ☐ modulistica di richiesta di allaccio in pubblica fognatura scaricabile dal sito del gestore
- ☐ documentazione in materia di impatto acustico (relazione previsionale impatto acustico unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011)
- ☒ estratto di mappa
- ☒ certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- ☒ planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
- ☐ modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
- ☐ modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico - scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
- ☐ dichiarazione possesso requisiti professionali in caso di specifiche attività (commercio alimentare- somministrazione alimenti e bevande ecc.)
- ☒ Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente con relativa dichiarazione di conformità - Allegato 1- **(obbligatorio)**

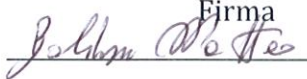
- ☐ copia certificato prevenzione incendi
☐ eventuali pareri di cui si è già in possesso (**specificare quali**) _____
-
- ☒ diritti di segreteria (vedi nota 1) (**obbligatorio**)
☒ distinta della documentazione presentata numerata - Allegato 2 (**obbligatorio**)
☐ delega alla presentazione della pratica come da quadro compilato in calce
☐ altro _____
-
-

NOTE:

-Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personale", ad utilizzare i dati personali riportati nella presente domanda e negli eventuali allegati.

-quelli contrassegnati * sono campi obbligatori

Data 05/01/2018

Firma


La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del pubblico dipendente addetto alla ricezione ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

LA PRESENTE MODULISTICA E' UTILIZZABILE:

- per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;
 - per i procedimenti aventi ad oggetto gli impianti e le infrastrutture energetiche da fonti rinnovabili funzionali o comunque connesse ad attività produttive;
 - per la realizzazione di impianti relativi alle reti dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia e della teleradiocomunicazione, da realizzare a cura dei gestori dei relativi servizi;
 - per gli allacciamenti ai servizi di rete dell'energia, del gas e della telefonia e per gli impianti di tele radiocomunicazione;
 - per le opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento o maggiore efficienza degli impianti esistenti nell'ambito di infrastrutture ferroviarie, autostradali e portuali.
- **Diritti segreteria nota 1** = copia avvenuto pagamento avente causale "diritti di segreteria da effettuare c/o CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA -Via Muccini - codice IBAN - IT 80 B 06175 49840 00000 2983090 intestato a Comune di Sarzana - Servizio di Tesoreria dovuti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 85 del 06.06.2014 per un importo di 250 € per procedure di conferenza di servizi o di 500 € per procedure di conferenza di servizi con variante agli strumenti urbanistici