



LOCALE B

Modello obbligatorio: l'istanza non compilata in ogni sua parte obbligatoria, sarà considerata inammissibile.

**MODULISTICA - ISTANZA di procedimento unico (art.7 DPR. 160/2017 e artt. 8/10 L.R. 10/2012)**



Allo Sportello Unico per le  
Attività Produttive del  
Comune di Sarzana  
[protocollo.comune.sarzana@postecert.it](mailto:protocollo.comune.sarzana@postecert.it)  
(per le modalità di presentazione vedere nota in calce)

\*Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA LOCALE COMMERCIALE sito in Sarzana  
Via Fondamento n.6 - censito al Catasto al foglio 24 p.la 210 sub.5, p.la 211 sub. 66

\*Il/la sottoscritto/a CECCHINI ROLANDO

\*nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\*residente in \_\_\_\_\_ ) CAP \_\_\_\_\_

\*via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

\*cell. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ \*pec \_\_\_\_\_

\*codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

\*nella qualità di AMMINISTRATORE

\*dell'impresa con ragione sociale: QUAMAR DISTRIBUZIONE Srl

\*e con sede legale in ROMA (RM) CAP 00153

\*via LARGO FRANCESCO ANZANI n° 19

\*cell. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

\*e-mail \_\_\_\_\_ \*pec \_\_\_\_\_ .it

\*codice fiscale \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_

con iscrizione alla C.C.I.A.A. di ROMA n° \_\_\_\_\_ far data dal  
18/02/1997

\*relativamente all'attività produttiva di tipo ( barrare la casella corrispondente ) :

Agricolo       Artigianale       Commerciale       Industriale  
 di beni e servizi       Telecomunicazioni       Turistico/Ricettive        
socio assistenziali/sanitarie       sportivo ricreative  
 Altro \_\_\_\_\_

\*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località \_\_\_\_\_  
via FONDAMENTO \_\_\_\_\_ n° 6  
\*catastralmente individuato al Fg. 24 \_\_\_\_\_ part.lla/e 210 \_\_\_\_\_ subb. 5  
\*con superficie totale di mq 580 \_\_\_\_\_ \*di proprietà METO IMMOBILIARE srl  
\_\_\_\_\_ di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di  
\* FUTURA LOCATARIA \_\_\_\_\_

### RIVOLGE ISTANZA

per (descrizione sommaria dell'intervento): \_\_\_\_\_  
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA con intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:  
riorganizzazione distributiva del complessivo edificio con frazionamento e fusione catastale delle  
unità immobiliari esistenti, riorganizzazione degli spazi interni senza modifica dei volumi e sostituzione  
della copertura esistente; modifiche dei prospetti; sostituzione di impianti tecnologici;  
riorganizzazione dell'area da destinare a parcheggio.  
\_\_\_\_\_

in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente  
dal \_\_\_\_\_ come da ( indicare eventuali titoli autorizzativi o  
iscrizioni alla CCIAA ) \_\_\_\_\_

### \*QUADRO ASPETTI AMBIENTALI: *obbligatorio indicare una opzione*

richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica  
ambientale (AUA)

dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

X  dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale  
(AUA)

### RUMORE

allega relazione previsionale di impatto acustico

allega autocertificazione di non superare i limiti

allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese

dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

### SCARICHI

richiede autorizzazione allo scarico di tipo

Domestico e/o  Industriale  
 richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale  
 dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 dichiara di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

### **EMISSIONI IN ATMOSFERA**

richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera  
 dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 presenta adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006  
 dichiara di aver aderito con nota del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ ai sensi del citato articolo del D.lgs. 152/2006  
 dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

### **INDUSTRIA INSALUBRE**

richiede decreto di classificazione di industrie insalubre  
 dichiara di essere in possesso di decreto n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

### **\*QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

*obbligatorio indicare una opzione*

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a D.I.A. \_\_\_\_\_ (concessione /autorizzazione edilizia/permesso a costruire/dia/comunicazione attività edilizia libera/ scia) n. 439/08 del 05/12/2008 e Agibilità/Dichiarazione fine lavori n. \_\_\_\_\_ del 30/07/2009 (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto abilitativo)

*obbligatorio indicare una opzione*

richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione edilizia allegata :  
 Permesso di Costruire  
 Scia  
 altro \_\_\_\_\_

richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione allegata

comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione allegata

*(obbligatorio indicare una opzione)*

dichiara che il progetto ricade nella procedura in variante dello strumento urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente  
 dichiara che il progetto non ricade nella procedura con variante dello strumento urbanistico

- dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale, di cui si allega documentazione
- dichiara che il progetto non ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

**\*QUADRO ASPETTI IGIENICO SANITARI**

*obbligatorio indicare una opzione*

- richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il progetto oggetto dell'intervento
- dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria/nulla osta n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_
- che le forze lavoro saranno/sono n. \_\_\_\_\_ (*barrare la casella corrispondente*)
- con l'ausilio di lavoratori n. \_\_\_\_\_ dipendenti ;
  - senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

**\*QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

*obbligatorio indicare una opzione*

l'attività **rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto individuata al punto/ai punti \_\_\_\_\_ di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, e trasmette pertanto in allegato l'istanza di "valutazione del progetto ai fini antincendi", di cui all'art.3 del citato D.P.R. n.151/2011, completa di elaborati progettuali e attestato di pagamento della versamento relativo a tale servizio;

l'attività **non rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto non individuata in alcun punto dell'Allegato I al D.P.R. n.151/2011.

L'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, dichiara di avere già presentato al Comando dei Vigili del fuoco, in data 23/11/2018 \_\_\_\_\_, la necessaria "segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio" ovvero l' "attestazione di rinnovo periodico ai fini antincendio", valido fino al \_\_\_\_\_. L'intervento di modifica previsto, non comporta "aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio".

e pertanto

richiede certificato di prevenzione incendi

dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro \_\_\_\_\_

comunico

<b>(obbligatorio ) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:</b>	
* Cognome e nome ARCH. CECI GABRIELLA	
Indirizzo:Comune di _____	Via _____
	_tel _____
ce' _____	fa.. _____
* posta certificata (obbligatoria ) _architettocecigabriella@pec.it	

**SI ALLEGA** (barrare le caselle eventuali interessate )

- copia carta identità dichiarante **(obbligatorio)**
- allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio **(obbligatorio)**
- documentazione urbanistica (permesso di costruire, scia ecc e relativi allegati ) scaricabile dal sito istituzionale sezione Urbanistica/territorio **(obbligatorio in caso di interventi edilizi)**
- relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto **(obbligatorio)**
- in caso di variante al PRG : (obbligatorio)**
  - a) relazione dettagliata contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
  - b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.
- modulistica di richiesta di allaccio in pubblica fognatura scaricabile dal sito del gestore
- documentazione in materia di impatto acustico ( relazione previsionale impatto acustico unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011)
- estratto di mappa
- certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
- modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
- modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico – scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
- dichiarazione possesso requisiti professionali in caso di specifiche attività ( commercio alimentare- somministrazione alimenti e bevande ecc.)
- Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente con relativa dichiarazione di conformità - Allegato 1- **(obbligatorio)**

- copia certificato prevenzione incendi  
 eventuali pareri di cui si è già in possesso (**specificare quali**) \_\_\_\_\_

- diritti di segreteria ( vedi nota 1) (**obbligatorio**)  
 distinta della documentazione presentata numerata - Allegato 2 (**obbligatorio**)  
 delega alla presentazione della pratica come da quadro compilato in calce  
 altro ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RELATIVI ALLEGATI

NOTE:

-Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personale", ad utilizzare i dati personali riportati nella presente domanda e negli eventuali allegati.

-quelli contrassegnati \* sono campi obbligatori

Data 14/01/2019



La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del pubblico dipendente addetto alla ricezione ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

**LA PRESENTE MODULISTICA E' UTILIZZABILE:**

- per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;
  - per i procedimenti aventi ad oggetto gli impianti e le infrastrutture energetiche da fonti rinnovabili funzionali o comunque connesse ad attività produttive;
  - per la realizzazione di impianti relativi alle reti dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia e della teleradiocomunicazione, da realizzare a cura dei gestori dei relativi servizi;
  - per gli allacciamenti ai servizi di rete dell'energia, del gas e della telefonia e per gli impianti di tele radiocomunicazione;
  - per le opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento o maggiore efficienza degli impianti esistenti nell'ambito di infrastrutture ferroviarie, autostradali e portuali.
- **Diritti segreteria nota 1** = copia avvenuto pagamento avente causale "diritti di segreteria" da effettuare c/o CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA -Via Muccini - codice IBAN - IT 80 B 06175 49840 00000 2983090 intestato a Comune di Sarzana - Servizio di Tesoreria dovuti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 85 del 06.06.2014 per un importo di 250 € per procedure di conferenza di servizi o di 500 € per procedure di conferenza di servizi con variante agli strumenti urbanistici