



LOENNE A

Modello obbligatorio: l'istanza non compilata in ogni sua parte obbligatoria, sarà considerata inammissibile.

MODULISTICA - ISTANZA di procedimento unico (art.7 DPR. 160/2017 e artt. 8/10 L.R. 10/2012)



Allo Sportello Unico per le
Attività Produttive del
Comune di Sarzana
protocollo.comune.sarzana@postecert.it

(per le modalità di presentazione vedere nota in calce)

*Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA LOCALE COMMERCIALE sito in Sarzana
Via Fondamento n.6 - censito al Catasto al foglio 24 p.IIa 210 sub.6, p.IIa 211 sub. 66

*Il/la sottoscritto/a CECCHINI ROLANDO

*nato/a a _____ il _____

*residente in _____

*via _____ n° _____

*cell. _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____ *pec _____

*codice fiscale _____

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità,

*nella qualità di AMMINISTRATORE

*dell'impresa con ragione sociale: QUAMAR DISTRIBUZIONE Srl

*e con sede legale in _____

*via _____ n° _____

*cell. _____ tel. 06/9395591 fax _____

*e-mail _____ *pec postacertificata@pec.quamardistribuzione.it

*codice fiscal. _____ p.iva _____

con iscrizione alla C.C.I.A.A. di ROMA n° RM-850921a far data dal 18/02/1997

*relativamente all'attività produttiva di tipo (*barrare la casella corrispondente*) :

Agricolo Artigianale Commerciale Industriale
 di beni e servizi Telecomunicazioni Turistico/Ricettive
socio assistenziali/sanitarie sportivo ricreative
 Altro _____

*sito nell'immobile o area, in Sarzana, località _____
via FONDAMENTO n° 6
*catastralmente individuato al Fg. 24 part.lla/e 210 subb. 6
*con superficie totale di mq 1060 *di proprietà METO IMMOBILIARE srl
_____ di cui si dichiara di averne disponibilità a titolo di
* FUTURA LOCATARIA

RIVOLGE ISTANZA

per (descrizione sommaria dell'intervento): _____
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA con intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:
riorganizzazione distributiva del complessivo edificio con frazionamento e fusione catastale delle
unità immobiliari esistenti, riorganizzazione degli spazi interni senza modifica dei volumi e delle
superfici; modifiche dei prospetti; sostituzione di impianti tecnologici; riorganizzazione dell'area da
destinare a parcheggio.

in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012, preso atto che l'attività è esistente
dal _____ come da (indicare eventuali titoli autorizzativi o
iscrizioni alla CCIAA) _____

***QUADRO ASPETTI AMBIENTALI:**

obbligatorio indicare una opzione

richiede rilascio/rinnovo/modifica sostanziale di autorizzazione unica
ambientale (AUA)
 dichiara di essere in possesso di autorizzazione unica ambientale (AUA) n.
_____ del _____
 dichiara di non rientrare nelle ipotesi di autorizzazione unica ambientale
(AUA)

RUMORE

allega relazione previsionale di impatto acustico
 allega autocertificazione di non superare i limiti
 allega dichiarazione di cui al DPR 227/2011 per le piccole -medie -imprese
 dichiaro di essere in possesso di autorizzazione

SCARICHI

richiede autorizzazione allo scarico di tipo

Domestico e/o Industriale
[] richiede autorizzazione all'allaccio pubblica fognatura per scarico domestico/industriale
[] dichiara di essere in possesso di autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____
 dichiara di essere allacciato alla pubblica fognatura all'utenza n. _____ del _____ a nome di _____

EMISSIONI IN ATMOSFERA

[] richiede autorizzazione alle emissioni in atmosfera
[] dichiara di essere in possesso di autorizzazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____
[] presenta adesione adesione generale di cui all'art. 272 Dlgs 152/2006
[] dichiara di aver aderito con nota del _____ prot. _____ ai sensi del citato articolo del D.lgs. 152/2006
 dichiara che l'attività produttiva non è sottoposta alla normativa di emissioni in atmosfera

INDUSTRIA INSALUBRE

[] richiede decreto di classificazione di industrie insalubre
[] dichiara di essere in possesso di decreto n. _____ rilasciato da _____ in data _____
 dichiara che l'attività non è sottoposta alla normativa di industria insalubre

***QUADRO ASPETTI URBANISTICI EDILIZI**

obbligatorio indicare una opzione

- che l'ultimo intervento edilizio realizzato è stato assoggettato a S.C.I.A. _____ (concessione /autorizzazione edilizia/permesso a costruire/dia/comunicazione attività edilizia libera/ scia) n. 31223 del 22/10/2014 e Agibilità/Dichiarazione fine lavori n. 32397 del 31/10/2014 (precisare obbligatoriamente gli estremi e la tipologia dell'atto abilitativo)

obbligatorio indicare una opzione

[] richiede titolo abilitativo edilizio come da documentazione edilizia allegata :
 Permesso di Costruire
[] Scia
[] altro _____

[] richiede cambio di destinazione d'uso con opere come da documentazione allegata

[] comunica cambio di destinazione d'uso senza opere come da documentazione allegata

(obbligatorio indicare una opzione)

[] dichiara che il progetto ricade nella procedura in variante dello strumento urbanistico, i cui costi delle previste pubblicazioni saranno a carico dello scrivente
 dichiara che il progetto non ricade nella procedura con variante dello strumento urbanistico

dichiara che il progetto ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale, di cui si allega documentazione
 dichiara che il progetto non ricade nella procedura di valutazione impatto ambientale

***QUADRO ASPETTI IGIENICO SANITARI**

obbligatorio indicare una opzione

richiede autorizzazione igienico sanitaria per l'attività produttiva o per il progetto oggetto dell'intervento

dichiara di essere in possesso di autorizzazione sanitaria/nulla osta n. _____ rilasciata da _____ in data _____

dichiara di aver presentato notifica o dia sanitaria presso ASL 5 Spezzino in data _____ protocollo _____

che le forze lavoro saranno/sono n. _____ (*barrare la casella corrispondente*)

- con l'ausilio di lavoratori n. _____ dipendenti ;
- senza l'ausilio di lavoratori dipendenti

***QUADRO ASPETTO PREVENZIONE INCENDI :**

obbligatorio indicare una opzione

l'attività **rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto individuata al punto/ai punti _____ di cui all'Allegato I al D.P.R. n.151/2011, e trasmette pertanto in allegato l'istanza di "valutazione del progetto ai fini antincendi", di cui all'art.3 del citato D.P.R. n.151/2011, completa di elaborati progettuali e attestato di pagamento della versamento relativo a tale servizio;

l'attività **non rientra** tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, in quanto non individuata in alcun punto dell'Allegato I al D.P.R. n.151/2011.

L'attività rientra tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi di competenza dei Vigili del fuoco, dichiara di avere già presentato al Comando dei Vigili del fuoco, in data 23/11/2018, la necessaria "segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio" ovvero l' "attestazione di rinnovo periodico ai fini antincendio", valido fino al _____. L'intervento di modifica previsto, non comporta "aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio".

e pertanto

richiede certificato di prevenzione incendi

dichiara che l'attività rispetta le vigenti disposizioni e/o i concetti tecnici generali di prevenzione incendi applicabili in materia.

altro _____

comunico

(obbligatorio) Indirizzo presso il quale si chiede di trasmettere le comunicazioni:

* Cognome e nome ARCH. CECI GABRIELLA

Indirizzo: Comune di _____ Via _____

cap _____ fax _____

* posta certificata (obbligatoria) architettocecigabriella@pec.it

SI ALLEGA (barrare le caselle eventuali interessate)

- copia carta identità dichiarante **(obbligatorio)**
- allegato dichiarazione requisiti morali ed antimafia scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio **(obbligatorio)**
- documentazione urbanistica (permesso di costruire, scia ecc e relativi allegati) scaricabile dal sito istituzionale sezione Urbanistica/territorio **(obbligatorio in caso di interventi edilizi)**
- relazione tecnica- descrittiva dell'attività o progetto **(obbligatorio)**
- in caso di variante al PRG : (obbligatorio)**
 - a) relazione dettagliata contenente l'individuazione degli elementi di non conformità del progetto presentato rispetto agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle modifiche cartografiche e normative ai piani da approvare e del rapporto delle opere e delle attività da realizzare con le normative in materia paesaggistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza degli impianti;
 - b) dalla documentazione prevista al fine dell'assolvimento delle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.
- modulistica di richiesta di allaccio in pubblica fognatura scaricabile dal sito del gestore
- documentazione in materia di impatto acustico (relazione previsionale impatto acustico unitamente ai diritti di segreteria come da tariffario consultabile sul sito ARPAL o comunicazione ai sensi del DPR 227/2011)
- estratto di mappa
- certificato o visura catastale (catasto terreni e fabbricati)
- planimetria catastale (in caso di immobili esistenti)
- modulistica AUA- scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Suap/commercio
- modulistica richiesta autorizzazione allo scarico domestico - scaricabile dal sito istituzionale sezione servizio Ambiente
- dichiarazione possesso requisiti professionali in caso di specifiche attività (commercio alimentare- somministrazione alimenti e bevande ecc.)
- Cd contenete copia conforme della documentazione cartacea in formato pdf firmato o firmata digitalmente con relativa dichiarazione di conformità - Allegato 1- **(obbligatorio)**

- copia certificato prevenzione incendi
 eventuali pareri di cui si è già in possesso (**specificare quali**) _____

- diritti di segreteria (vedi nota 1) (**obbligatorio**)
 distinta della documentazione presentata numerata - Allegato 2 (**obbligatorio**)
 delega alla presentazione della pratica come da quadro compilato in calce
 altro ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RELATIVI ALLEGATI

NOTE:

-Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personale", ad utilizzare i dati personali riportati nella presente domanda e negli eventuali allegati.

-quelli contrassegnati * sono campi obbligatori

Data 14/01/2019

QUAMAR DISTRIBUZIONE S.r.l.

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del pubblico dipendente addetto alla ricezione ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

LA PRESENTE MODULISTICA E' UTILIZZABILE:

- per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;
 - per i procedimenti aventi ad oggetto gli impianti e le infrastrutture energetiche da fonti rinnovabili funzionali o comunque connesse ad attività produttive;
 - per la realizzazione di impianti relativi alle reti dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia e della teleradiocomunicazione, da realizzare a cura dei gestori dei relativi servizi;
 - per gli allacciamenti ai servizi di rete dell'energia, del gas e della telefonia e per gli impianti di tele radiocomunicazione;
 - per le opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento o maggiore efficienza degli impianti esistenti nell'ambito di infrastrutture ferroviarie, autostradali e portuali.
- **Diritti segreteria nota 1** = copia avvenuto pagamento avente causale "diritti di segreteria" da effettuare c/o CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA -Via Muccini - codice IBAN - IT 80 B 06175 49840 00000 2983090 intestato a Comune di Sarzana - Servizio di Tesoreria dovuti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 85 del 06.06.2014 per un importo di 250 € per procedure di conferenza di servizi o di 500 € per procedure di conferenza di servizi con variante agli strumenti urbanistici