



### STUDIO ORSANMICHELE

arch. Claudio Baudone  
arch. Bernardo Bernardi  
arch. Germana Torelli

FIRENZE

Via Giovanni Bovio, 9  
50136 Firenze - Italia  
tel-fax 055.2346442  
studio.orsanmichele@libero.it

CAIRO

28 Ali Amin Street  
Nasr City, Cairo - Egitto  
tel +20.2.2825823  
fax +20.16.6093875

progetto	Riqualificazione e recupero funzionale di fabbricato commerciale esistente con realizzazione di parcheggi interni al lotto e rotatoria stradale fra via Variante Cisa - via Pecorina Rif. Art. 20 del D.L. 50/2016		
località	Variante Cisa - via Pecorina Sarzana (SP)	elaborato	scala
committente	UNIONFRUTTA snc	23	1/100
elaborato	FABBRICATO: STATO VARIATO Elaborato relativo al superamento delle barriere architettoniche conformemente alla L.13/85 e DM 236/89 e s.m.i.		
progettista	direttore lavori	committente	
arch. Claudio Baudone	arch. Claudio Baudone	UNIONFRUTTA snc Sig. Stefano Emili	
			data 14 Settembre 2017
			rev.

### RELAZIONE ai sensi della Legge n°13/89 – DM n°236/89 e s.m.i. Norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche

L'intervento sul fabbricato in oggetto prevede il recupero funzionale di un fabbricato privato dove al piano terra è prevista una destinazione ad uso commerciale e quindi aperta al pubblico, mentre al piano mezzanino, sono previsti gli uffici e gli spogliatoi del personale; l'attività non è soggetta al collocamento obbligatorio.

Limitatamente al piano terra del fabbricato deve essere quindi garantito il requisito di **visitabilità** dove per "visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico" come richiesto dalla normativa vigente (D.M.236/89 art.2 lettera h) per il completo soddisfacimento del quale il progetto prevede i seguenti interventi:

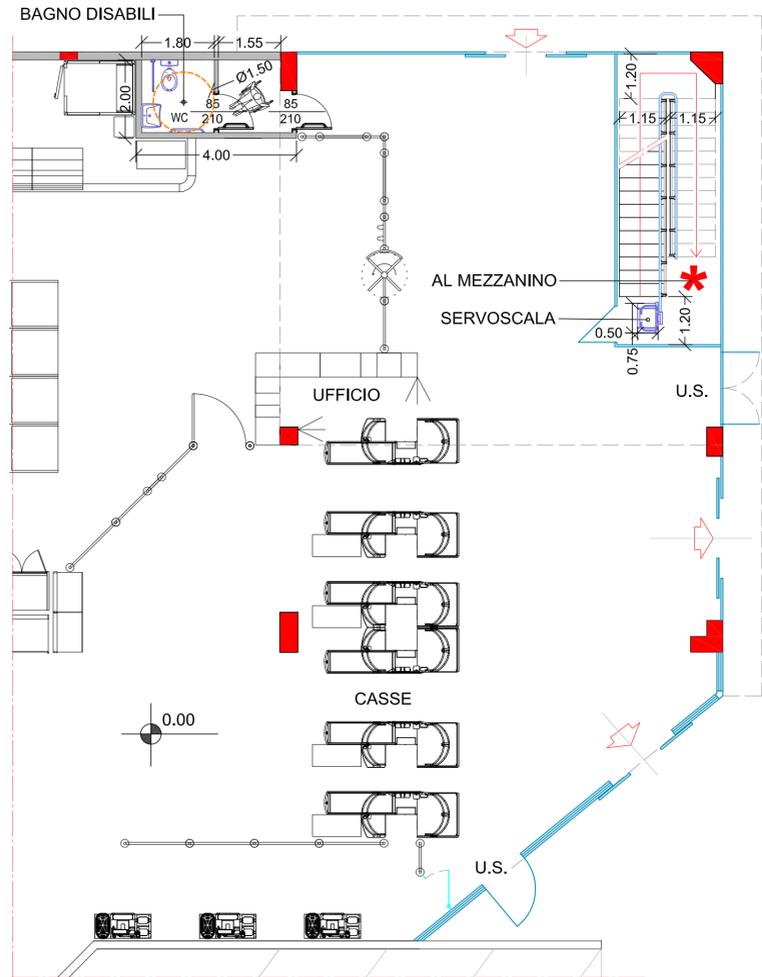
- All'interno del parcheggio pertinenziale, sono previsti n° 3 posti auto riservati a disabili, delle dimensioni minime di 320 x 500 cm. (D.M. 236/89) su un totale di 122 posti auto, collocati nelle vicinanze degli accessi al fabbricato commerciale.
- All'interno del fabbricato commerciale è garantita la presenza di almeno 1 bagno di dimensioni tali da permettere la rotazione a 360° di una sedia a ruote e attrezzato con apparecchi sanitari idonei a un portatore di handicap.
- Sono garantite, inoltre, le seguenti dimensioni minime:  
- la luce netta delle porte di accesso al fabbricato è uguale o superiore a cm. 85  
- la luce netta delle porte di accesso al servizio igienico è uguale o superiore a cm.85

Per quanto riguarda il piano mezzanino a destinazione ufficio e spogliatoi del personale, non essendo l'attività soggetta al collocamento obbligatorio, deve essere garantito il requisito di sola **adattabilità** dove per "adattabilità si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale" come richiesto dalla normativa vigente (D.M.236/89 art.2 lettera i) per il completo soddisfacimento del quale il progetto prevede i seguenti interventi:

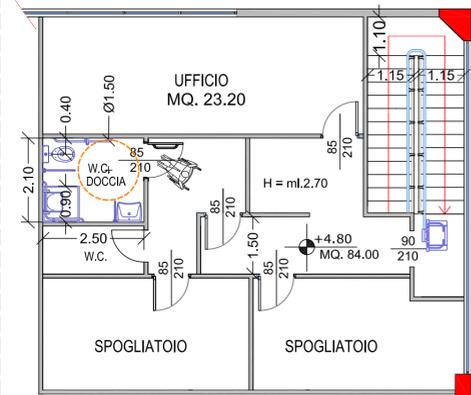
- Sarà prevista l'installazione di un sedile servoscala per il superamento del dislivello di mt. 2,65 fra il piano terra e il piano mezzanino del fabbricato;
- Saranno garantite, inoltre, le seguenti dimensioni minime:  
- la luce netta della porte di accesso alla zona uffici è uguale o superiore a cm. 85  
- la luce netta delle altre porte interne è uguale o superiore a cm. 85
- Sarà garantita la presenza di almeno 1 bagno di dimensioni tali da permettere la rotazione a 360° di una sedia a ruote e attrezzato con apparecchi sanitari idonei a un portatore di handicap.

Le relative soluzioni tecniche sono illustrate nell'elaborato di progetto allegato

Il tecnico  
Arch. Claudio Baudone



PIANTA PIANO TERRA 0.00 - SC. 1/100



\* PIANTE PIANO AMMEZZATO + 4.80

BAGNI E PORTE INTERNE SARANNO CONFORMI A QUANTO PREVISTO AL PUNTO 8 DEL DM 236/1989:

BAGNO - DIM. MINIME CM.180X180  
PORTE - DIM. MINIME CM.80/85

IL SERVOSCALA SARÀ CONFORME A QUANTO PREVISTO AL PUNTO 8 DEL DM 236/1989:

DIM. MINIME PER SEDILE SERVOSCALA PER IL TRASPORTO DI PERSONA SEDUTA = CM. 35x40

IL DM 236/1989 PREVEDE AL PUNTO 8.2.3.:  
"NELLE AREE DI PARCHEGGIO DEVONO COMUNQUE ESSERE PREVISTI, NELLA MISURA MINIMA DI 1 OGNI 50 O FRAZIONE DI 50, POSTI AUTO DI LARGHEZZA NON INFERIORE A M 3,20 E RISERVATI AI VEICOLI AL SERVIZIO DI PERSONE DISABILI."

POSTI AUTO = 122/50 = 2.44 = N° 3 POSTI AUTO RISERVATI



INGOMBRO ROTAZIONE A 360° = Ø 150 CM.



DOCCIA CON SEDILE RIBALTABILE



PIANTA PARCHEGGIO 0.00 - SC. 1/500