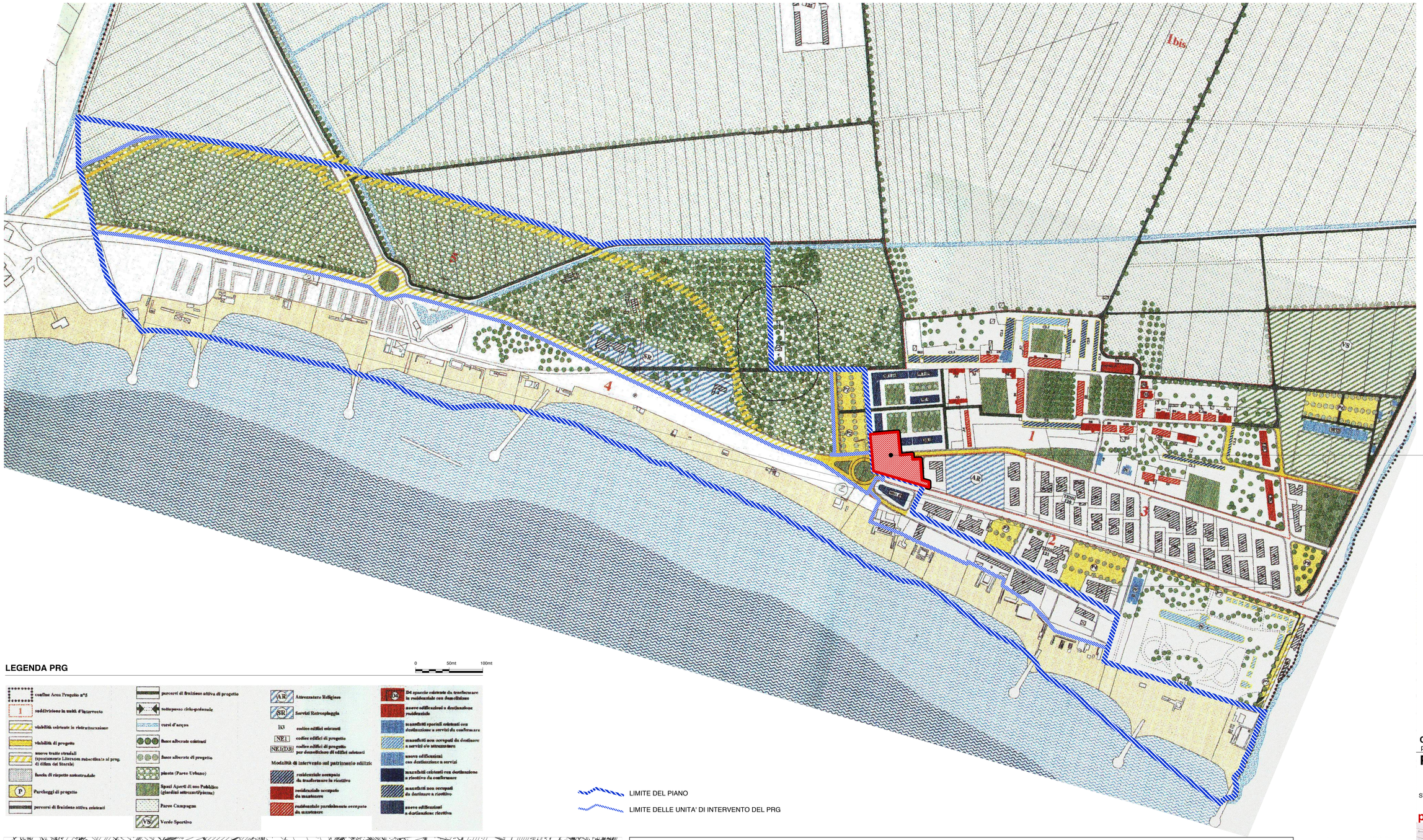


LEGENDA PRG

0 50mt 100mt

- confine Area Progetto n°5
- suddivisione in unità d'intervento
- viabilità esistente in ristrutturazione
- viabilità di progetto
- nuove tratte stradali (spostamento Litoranea subordinato al prog. di difesa del litorale)
- fascia di rispetto autostradale
- Parcheggi di progetto
- percorsi di fruizione attiva esistenti
- percorsi di fruizione attiva di progetto
- sottopasso ciclo-pedonale
- corsi d'acqua
- fasce alberate esistenti
- fasce alberate di progetto
- pineta (Parco Urbano)
- Spazi Aperti di uso Pubblico (giardini attrezzati/piazza)
- Parco Campagna
- VS Verde Sportivo
- AR Attrezzature Religiose
- SR Servizi Retrospiaggia
- B3 codice edifici esistenti
- NE1 codice edifici di progetto
- NE1/D3 codice edifici di progetto per demolizione di edifici esistenti

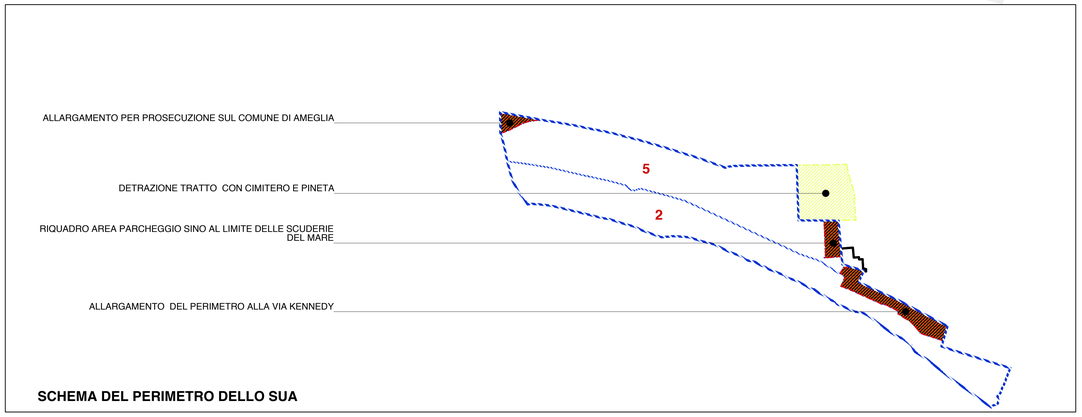
Modalità di intervento sul patrimonio edilizio

- residenziale occupato da trasformare in ricettivo
- residenziale occupato da mantenere
- residenziale parzialmente occupato da mantenere
- D4 spaccio esistente da trasformare in residenziale con demolizione
- nuove edificazioni a destinazione residenziale
- manufatti speciali esistenti con destinazione a servizi da confermare
- manufatti non occupati da destinare a servizi e/o attrezzature
- nuove edificazioni con destinazione a servizi
- manufatti esistenti con destinazione a ricettiva da confermare
- manufatti non occupati da destinare a ricettivo
- nuove edificazioni a destinazione ricettiva

LIMITE DEL PIANO

LIMITE DELLE UNITA' DI INTERVENTO DEL PRG

INQUADRAMENTO NELLA CTR



SCHEMA DEL PERIMETRO DELLO SUA

COMUNE DI SARZANA
provincia della spezia

PIANO DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA L.R. 24/87

procedura V.A.S. - LR 32/12
fase di scoping art. 8 All.B

REDAZIONE DEL PIANO
UFFICIO TECNICO COMUNE DI SARZANA — Arch. Stefano MUGNAINI, *Coordinamento generale*
Antonio CHIRICO, *prof. Ingegnere* — Via P. Toselli 11/11 - 16143 GENOVA, tel. 010 3548777 Email: chirico@studiogaja.it
Doriano LUCCHESINI, *Architetto* — Via C. Arzela, 7 - 19037 S. STEFANO MAGRA, tel. 0187 630041 Email: spua@studiospua.com
aspetti ambientali ed agronomici: Gabriella COZZANI, *Dott. Agronomo* — Via della Stazione 95a - VEZZANO LIGURE (SP), tel. 3337804875 Email: gaia7512@libero.it
COLLABORAZIONI: Arch. Elisabetta BECAGLI, Michele CONTI, Arch Francesco CONTI, Arch Lara GATTI, Ing Elisa TORTI, Ing Lucia PICASSO

TITOLO ELAB.	STRALCIO DEL PRG		
DATA ELAB. 10-01-14	REVISIONE A	SCALA 1:2.000	

REV	DESCRIZIONE	DATA
A	1 emissione per SCOPING	GENN 14
B		
C		
D		

ELABORATO N: **C. 01**

NOME FILE - File Name