



 A G E N Z I A _ D E L _ D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Trasmessa a mezzo PEC

Genova, data protocollo

E, p.c.

Comune di Sarzana

C.a. del Sindaco

Avv. Cristina Ponzanelli

SARZANA

protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Regione Liguria

Dipartim. Territorio, Ambiente, Infrast. e Trasporti

Settore Urbanistica

GENOVA

protocollo@pec.regione.liguria.it

Provveditorato Interregionale per il

Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria

Sede di Genova

copp.piemonteaosta-uff3@pec.mit.gov.it

Oggetto: Comune di Sarzana (SP)_ Schede SPB0862 e SPB0878_ Fabbricati siti in Località Boettola_Nuova Costruzione Comando Compagnia Guardia di Finanza.

Facendo seguito all'incontro istituzionale svolto con il Sindaco Avv. Ponzanelli in Sarzana il 21/5/2020, e il vertice della Guardia di Finanza, si comunica di avere approfondito l'iter tecnico amministrativo indispensabile all'avvio della valorizzazione dell'immobile demaniale sito in località Boettola per finalità istituzionali.

Come noto l'investimento pubblico ha la duplice matrice di soddisfare le locali esigenze governative e di eliminare un simbolo della criminalità organizzata in passato radicata nel territorio.

A seguito di una importante operazione di polizia, l'Agenzia Nazionale per i beni confiscati alla criminalità organizzata nel 16/07/2018, ha assegnato, infatti, il bene confiscato, divenuto statale, alla Guardia di Finanza per il tramite dell'Agenzia del Demanio, quest'ultima con il compito di attivare l'iter di approvvigionamento del quadro economico, demolire i totali abusi edilizi ed edificare il nuovo Comando Compagnia.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Sono pertanto state richieste ed ottenute economie per circa 4,5 mln/€, condividendo con la Guardia di Finanza i razionali del progetto, il layout distributivo ed il fabbisogno allocativo.

In sintesi si prevede di costruire un nuovo corpo di fabbrica, con innovative tecnologie impiantistiche e strutturali, previa totale demolizione dei fabbricati in totale abuso, attualmente ancora presenti nel territorio.

Per realizzare l'importante opera pubblica occorre la massima sinergia delle Istituzioni Governative e Locali, attuando in una cornice strategica di valorizzazione, il più celere percorso urbanistico che consenta l'attribuzione della corretta destinazione urbanistica, il rilascio del permesso di costruire ed il celere appalto delle opere.

Al riguardo, sono stati svolti con la Regione Liguria, preliminari confronti per condividere l'iter urbanistico più aderente al caso di specie e ritenuto maggiormente efficace.

Verrà, infatti attivata la procedura di Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/1994 e D.P.R. n. 616/1977 art. 81, su impulso di questa Direzione Regionale, non appena verrà acquisita la progettazione definitiva da trasmettere ritualmente al Provveditorato alle OO.PP.

Il Comune di Sarzana dovrà rendere quanto prima preliminare parere favorevole alla variante urbanistica, consentendo all'Agenzia del Demanio di sviluppare la progettazione preliminare (redatta in house) per il tramite di un Professionista all'uopo individuato, scongiurando ipotesi di esborsi erariali per opere dimostratesi non rientranti nel disegno strategico urbanistico della Municipalità.

Necessariamente seguirà la Conferenza dei Servizi ex art. 14 della L. 241/1990, previa apposita convocazione a cura del Provveditorato alla OO.PP.

Sarà la Regione a perfezionare l'Intesa con effetto di modifica dello stesso PRG, mediante parere definitivo e successive pubblicazioni.

Tutto ciò precisato si rende noto che a beneficio di tempi amministrativi e nello spirito del Decreto Semplificazioni, la Direzione Regionale scrivente avvierà entro la prima decade di settembre la procedura di gara per individuare il progettista, previa acquisizione della dichiarazione preliminare di assenso all'operazione di valorizzazione rilasciata dal Comune.

Si allega il progetto di fattibilità tecnico economica per la più puntuale acquisizione degli elementi di valutazione.

Distinti saluti.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

Comune di Sarzana