

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'Agenzia del Demanio con nota prot. 27672 del 24/07/2020 – ha inoltrato richiesta all'Amministrazione Comunale finalizzata la realizzazione di una Caserma ad utilizzo della Guardia di Finanza con procedura di intesa Stato /Regione -
l'area in oggetto situata nel Comune di Sarzana e censita al catasto al fg. 11 particelle 767, 770,782,923, sub.1 e 2 ,941,942- e la stessa è pervenuta al Demanio tramite decreto di trasferimento da parte dell'Agenzia dei beni confiscati alla Criminalità Organizzata
oggetto di confisca con decreto 1/10 M.P. Emesso in data 8/7/2010 dal Tribunale di La Spezia -

Che il fondo immobiliare ricade all'interno del tessuto art.20 della normativa dei tessuti e delle aree del PRG vigente in parte con destinazione produttiva P - ed in parte area di pertinenza fabbricati (APE)

che agli atti dell'ufficio Urbanistica risultano le seguenti istanze a nome dei precedenti proprietari:

concessione edilizia n.315/2002 per realizzazione di due edifici produttivi (artigianale /commerciale) per una superficie totale di mq. Circa 1600 mq ed un volume di mc. 6818, 64 rilasciata il 09/11/2009 alla soc. Axa- mai realizzata in quanto sopravvenuta confisca area-
Condono edilizio n. 420/2004 intestato a Battolini Nella per la realizzazione di edificio monofamiliare – non rilasciato -

il progetto di fattibilità riguarda la realizzazione di un unico edificio ad uso caserma che verrà destinato ad uffici ,servizi e alloggi del personale-

la superficie del lotto ad uso "produttivo" risulta di circa mq. 4000 ed esprime un indice di fabbricabilità pari a 0,50 mq./mq ed un' altezza max 10 m

le destinazioni ammesse e compatibili del tessuto n.20 risultano essere :

residenza, attività artigianali e commerciali compatibili con la residenza attività agricole attività artigianali e attrezzature commerciali

la proposta progettuale prevede un edificio di mq. 1200 circa di altezza max . 10,00 previa demolizioni degli attuali fabbricati da anni abbandonati ed in cattivo stato di manutenzione-

L'intervento risulta pertanto compatibile con le previsioni urbanitiche dell'area fatta eccezione per la destinazione d'uso in quanto nel tessuto che è compresa la destinazione " attrezzature di interesse generale- AM- (Caserme) art.35.6 – la quale dovrà essere oggetto di specifica variante normativa per il tessuto art.20

Si ritiene meritevole di accoglimento l'istanza in quanto la presente variante – si pone in linea con le finalità pubbliche e sociali inerenti l'utilizzo del bene confiscato e non comporta aumento del carico insediativo