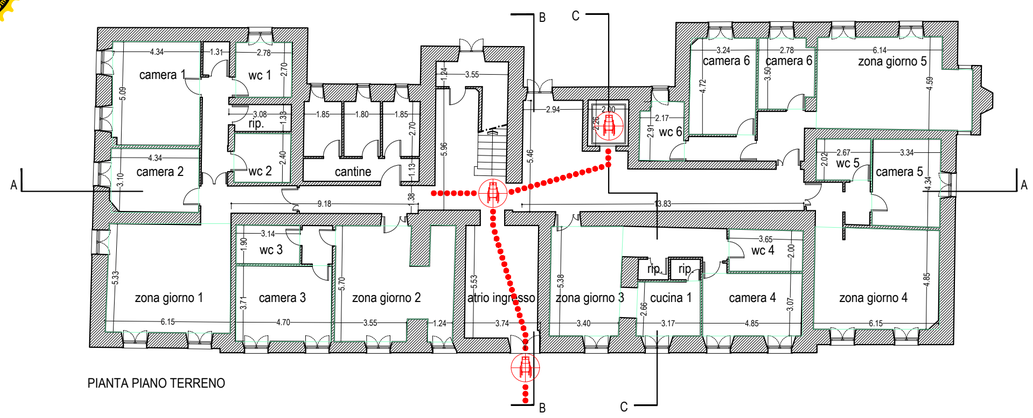
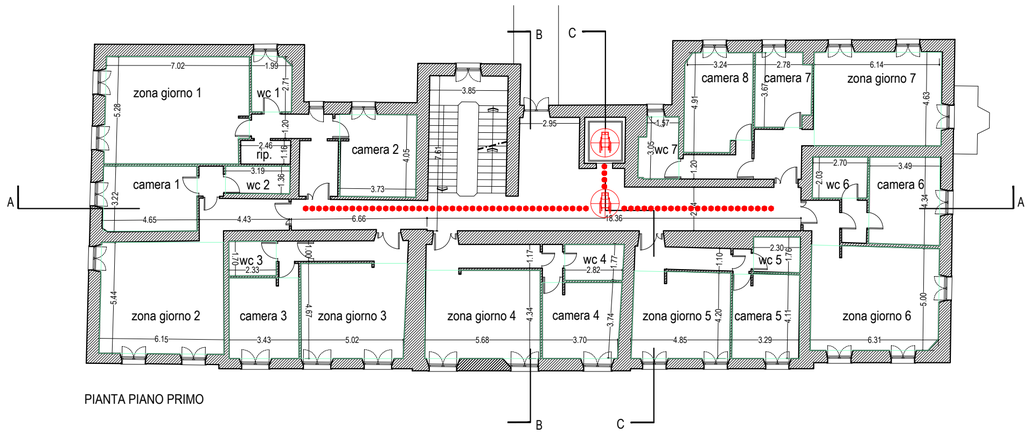
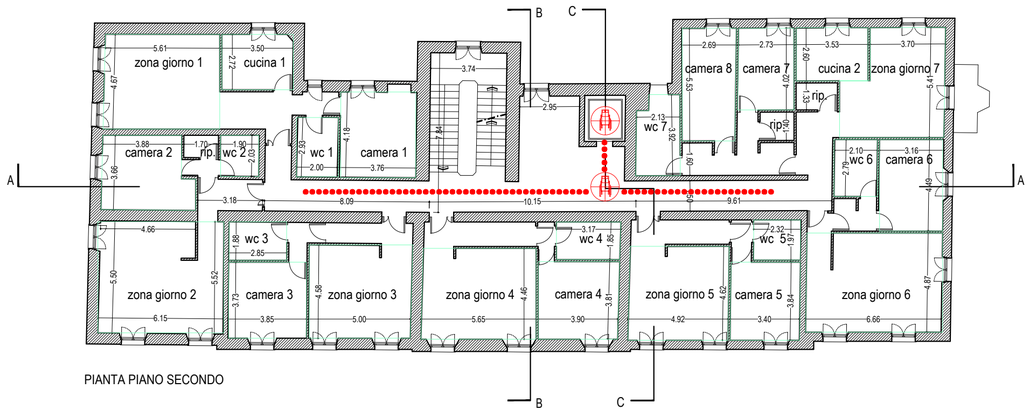


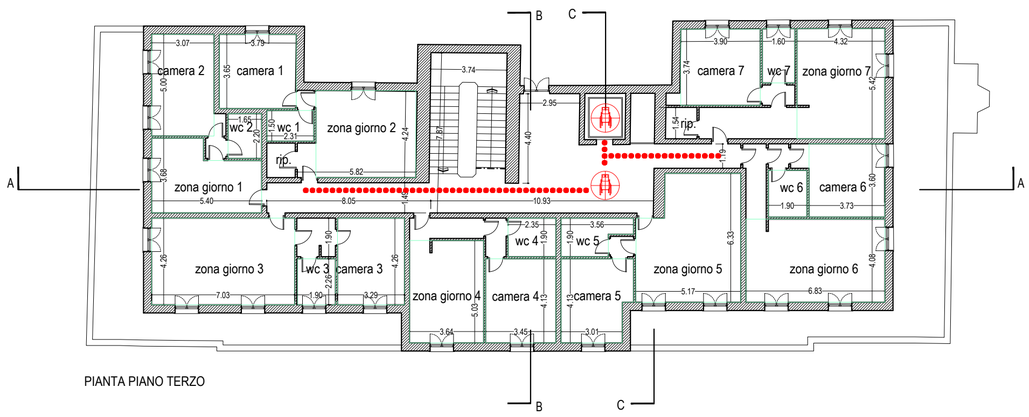
PIANTA PIANO TERRENO



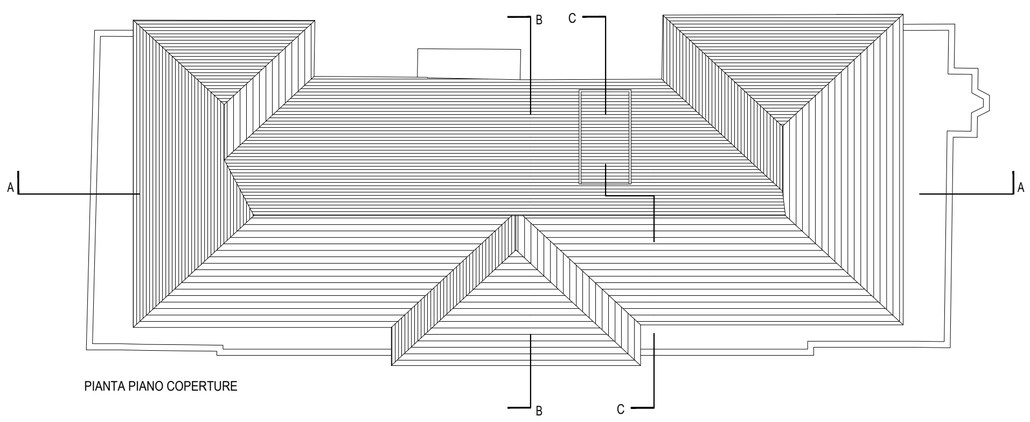
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO COPERTURE

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Unità	Vani	Sup. vano	Sup.finestrata richiesta	Sup.finestrata a progetto
P.T.	CAMERA 1	22,00 mq	2,75 mq	6,44 mq
	CAMERA 2	13,60 mq	1,70 mq	2,70 mq
	CAMERA 3	17,45 mq	2,18 mq	5,40 mq
	CAMERA 4	15,00 mq	1,87 mq	5,40 mq
	CAMERA 5	14,50 mq	1,81 mq	2,70 mq
	CAMERA 6	9,30 mq	1,16 mq	3,62 mq
	CAMERA 7	15,40 mq	1,92 mq	2,70 mq
	ZONA GIORNO 1	32,30 mq	4,03 mq	8,10 mq
	ZONA GIORNO 2	30,40 mq	3,80 mq	4,65 mq
	ZONA GIORNO 3	18,60 mq	2,32 mq	2,70 mq
	ZONA GIORNO 4	30,50 mq	3,81 mq	5,40 mq
	ZONA GIORNO 5	32,40 mq	4,05 mq	7,66 mq
	CUCINA 1	8,35 mq	1,04 mq	2,70 mq
	WC 1	7,40 mq	0,92 mq	2,70 mq
	WC 2	6,70 mq	0,84 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 3	6,00 mq	0,75 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 4	7,40 mq	0,92 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 5	5,50 mq	0,68 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 6	6,10 mq	0,76 mq	1,92 mq
P.1.	CAMERA 1	14,70 mq	1,84 mq	2,93 mq
	CAMERA 2	15,15 mq	1,89 mq	2,70 mq
	CAMERA 3	14,00 mq	1,75 mq	3,44 mq
	CAMERA 4	14,24 mq	1,78 mq	3,85 mq
	CAMERA 5	14,00 mq	1,75 mq	2,93 mq
	CAMERA 6	14,85 mq	1,85 mq	2,93 mq
	CAMERA 7	9,70 mq	1,21 mq	2,93 mq
	CAMERA 8	15,75 mq	1,97 mq	2,93 mq
	ZONA GIORNO 1	36,70 mq	4,58 mq	5,86 mq
	ZONA GIORNO 2	33,30 mq	4,16 mq	8,80 mq
	ZONA GIORNO 3	24,00 mq	3,00 mq	5,86 mq
	ZONA GIORNO 4	24,60 mq	3,07 mq	5,86 mq
	ZONA GIORNO 5	20,40 mq	2,55 mq	5,86 mq
	ZONA GIORNO 6	31,90 mq	3,98 mq	8,80 mq
	ZONA GIORNO 7	28,70 mq	3,58 mq	8,80 mq
	WC 1	5,30 mq	0,66 mq	2,70 mq
	WC 2	4,36 mq	0,54 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 3	3,95 mq	0,49 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 4	5,10 mq	0,63 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 5	4,00 mq	0,50 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 6	5,50 mq	0,68 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 7	5,60 mq	0,70 mq	2,04 mq
P.2.	CAMERA 1	15,50 mq	1,94 mq	2,07 mq
	CAMERA 2	15,45 mq	1,92 mq	2,07 mq
	CAMERA 3	14,30 mq	1,79 mq	2,07 mq
	CAMERA 4	15,00 mq	1,87 mq	2,07 mq
	CAMERA 5	14,00 mq	1,75 mq	2,07 mq
	CAMERA 6	14,00 mq	1,75 mq	2,07 mq
	CAMERA 7	11,00 mq	1,37 mq	2,07 mq
	CAMERA 8	14,50 mq	1,81 mq	2,07 mq
	ZONA GIORNO 1	26,40 mq	3,30 mq	4,14 mq
	ZONA GIORNO 2	33,75 mq	4,21 mq	6,21 mq
	ZONA GIORNO 3	23,00 mq	2,87 mq	4,14 mq
	ZONA GIORNO 4	25,00 mq	3.12 mq	4,14 mq
	ZONA GIORNO 5	22,70 mq	2,83 mq	4,14 mq
	ZONA GIORNO 6	32,60 mq	4,07 mq	6,21 mq
	ZONA GIORNO 7	24,00 mq	3,00 mq	4,14 mq
	CUCINA 1	9,50 mq	1,18 mq	2,07 mq
	CUCINA 2	9,20 mq	1,15 mq	2,07 mq
	WC 1	6,00 mq	0,75 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 2	3,80 mq	0,47 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 3	5,32 mq	0,66 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 4	5,80 mq	0,72 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 5	4,50 mq	0,56 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 6	6,00 mq	0,75 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 7	8,10 mq	1,01 mq	2,12 mq
P.3.	CAMERA 1	13,74 mq	1,71 mq	2,07 mq
	CAMERA 2	15,30 mq	1,91 mq	4,76 mq
	CAMERA 3	14,00 mq	1,75 mq	2,38 mq
	CAMERA 4	14,25 mq	1,78 mq	1,05 mq
	CAMERA 5	14,00 mq	1,75 mq	1,05 mq
	CAMERA 6	14,40 mq	1,80 mq	2,38 mq
	CAMERA 7	14,60 mq	1,82 mq	2,07 mq
	ZONA GIORNO 1	16,75 mq	2,09 mq	2,38 mq
	ZONA GIORNO 2	21,00 mq	2,62 mq	2,07 mq
	ZONA GIORNO 3	29,90 mq	3,73 mq	7,14 mq
	ZONA GIORNO 4	18,30 mq	2,28 mq	1,04 mq
	ZONA GIORNO 5	29,50 mq	3,68 mq	4,76 mq
	ZONA GIORNO 6	27,90 mq	3,48 mq	7,14 mq
	ZONA GIORNO 7	23,35 mq	2,92 mq	4,45 mq
	WC 1	3,50 mq	0,44 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 2	3,62 mq	0,45 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 3	4,20 mq	0,52 mq	2,38 mq
	WC 4	4,46 mq	0,55 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 5	5,40 mq	0,67 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 6	4,37 mq	0,54 mq	AREAZIONE FORZATA
	WC 7	4,24 mq	0,53 mq	2,07 mq

140

SPAZIO DI MANOVRA PER SEDIA A RUOTE (diam. Ø 140)

PERCORSO PRIVO DI OSTACOLI CON LARGHEZZA MINIMA >= A cm.90 E CON PENDENZA INFERIORE ALL 8%

- COMUNE DI SARZANA -

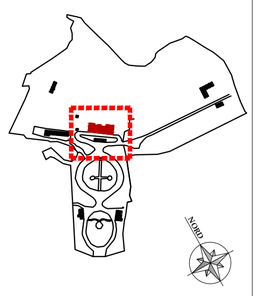
PROVINCIA DI LA SPEZIA

S.U.A.

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

(Art. 4 L.R. 24/1987)

RECUPERO DEL PARCO STORICO DI VILLA OLLANDINI E INTERVENTI CONNESSI



EDIFICIO "VILLA OLLANDINI"

PROGETTO

Planimetrie

Scala 1:200

Prat. 16

Tav. 4D

COMMITTENTE:

cdp immobiliare

Via Versilia 2, 00187 Roma

Legale Rappresentante

INGEGNERIA	ARCHITETTURA E URBANISTICA	PAESAGGIO
P&M Planning & Management S.r.l. Via Corsica 2/15, 16128 Genova Tel. 010 588149 - Fax. 010 594422 E-mail: info@pmingegneria.it	DCA - DECARLOASSOCIATI Via Entella 109, 16043 Chiavari Tel. 335 1993561 Tel. 0185 362440 - Fax. 0185 32 20 49 E-mail: architetti@decarlo.eu	ARCH. PAES. STEFANIA SPINA I Giardini dell'Architetto Via Ippolito d'Aste 3/12 sc.sin, 16121 Ge Tel. 339 8089026 www.igiardinidellarchitetto.it E-mail: stefania.spina@archiworld.it

28/09/15	10/06/17	20/09/17				
Prima Consegna	Soprintendenza	Comune				