

- COMUNE DI SARZANA -  
PROVINCIA DI LA SPEZIA

**S.U.A.**  
**STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**(Art. 4 L.R. 24/1987)**

**RECUPERO DEL PARCO STORICO DI VILLA**  
**OLLANDINI E INTERVENTI CONNESSI**



**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

COMMITTENTE:



Via Versilia 2, 00187 ROMA

**19**

INGEGNERIA	ARCHITETTURA E URBANISTICA	PAESAGGIO
<b>P&amp;M Planning &amp; Management S.r.l.</b>  Via Corsica 2/15, 16128 Genova Tel. 010 588149 - Fax. 010 594422 E-mail: info@pmingegneria.it	<b>DCA - DECARLOASSOCIATI</b>  Via Entella 109, 16043 Chiavari Tel. 335 1993561 Tel. 0185 362440 - Fax. 0185 32 20 49 E-mail: architetti@decarlo.eu	<b>ARCH. PAES. STEFANIA SPINA</b> I Giardini dell'Architetto  Via Ippolito d'Aste 3/12 sc.sin, 16121 Ge Tel. 339 8089026 www.igiardinidellarchitetto.it E-mail: stefania.spina@archiworld.it

28/09/15	10/06/17	20/09/17				
Prima Consegna	Soprintendenza	Comune				

## COMUNE DI SARZANA – CDP IMMOBILIARE SRL

### S.U.A. – RECUPERO DEL PARCO STORICO DI VILLA OLLANDINI E INTERVENTI CONNESSI

#### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO n) DELLA L.R. 24/87 e smi

#### **Art. 1. Ambito e finalità dello Strumento Urbanistico Attuativo.**

1.1. Il presente Strumento Urbanistico Attuativo, in seguito denominato SUA, interessa il compendio immobiliare sito nel Comune di Sarzana, denominato "Villa Ollandini", di estensione pari a circa 7,2 ettari, compresa tra la via Mazzini, a sud, l'antico tracciato della via comunale Rugolona e altre proprietà a est, via della Fortezza a nord e nord ovest e altre proprietà private a ovest.

1.2. Lo SUA interessa gli ambiti identificati dal PRG del Comune di Sarzana come TR 10 – Villa Ollandini (art. 63) e PU – Parco Urbano Villa Ollandini (art. 142, tessuto 6.142), per i quali costituisce Variante Contestuale ai sensi dell'art. 9 della LR 24/87 smi.

1.3. Obiettivo del presente SUA è la riqualificazione dell'intero compendio immobiliare di Villa Ollandini attraverso il recupero del giardino storico e la ristrutturazione e ricomposizione dei volumi esistenti (Villa storica, Ex Sert, Ex Scuderie, Avancorpo Villa e vari immobili minori). Costituisce, altresì, obiettivo del presente SUA, la cessione al Comune per l'uso pubblico del giardino storico e dei volumi in esso presenti (Casa del Custode e Limonaia) la cui superficie può essere utilizzata nella restante area privata ad uso residenziale.

Il presente SUA intende inoltre ripristinare la funzione agricola di una porzione rilevante del parco posta a margine della antica via Rugolona anche attraverso la realizzazione di un nuovo volume edilizio a supporto delle attività agricole e commerciali.

1.4. Lo SUA, in Variante Contestuale, è approvato tramite Accordo di Programma promosso dal Comune, ai sensi dell'art. 58 della LR 36/97 e smi, e dell'art. 47 ter della LR 36/97 e smi,

1.5. Lo SUA è suddiviso in tre settori:

1.5.1. Settore 1 – Il Giardino Storico

1.5.2. Settore 2 – Ambito di intervento privato a destinazione residenziale

1.5.3. Settore 3 – Ambito di intervento privato a destinazione agricola-produttiva (Azienda Agricola)

## **Art. 2. Elaborati costituenti lo SUA**

Gli elaborati del presente SUA sono redatti in conformità all'art. 3 della LR 24/87. Il loro elenco è riportato in appendice.

In caso di discordanza tra il contenuto delle presenti Norme Tecniche e gli altri elaborati dello SUA, prevale il contenuto delle presenti Norme Tecniche.

## **Art. 3. Destinazioni d'uso e parametri urbanistico edilizi**

### 1. Destinazioni d'uso ammesse:

Settore 1 (Giardino Storico): Servizi Pubblici, Pubblici Esercizi funzionali alla gestione del parco, Esercizi di Vicinato funzionali alla gestione del parco;

Settore 2 (Ambito di intervento privato a destinazione residenziale): Residenza, Ricettivo, Uffici, Servizi Privati;

Settore 3 (Ambito di intervento Privato a destinazione Agricola-Produttiva): Produttivo (settore agricolo), Residenza connessa all'attività produttiva, Esercizi Pubblici, Ricettivo, Commercio limitato alla vendita dei prodotti dell'azienda ivi insediata.

### 2. Interventi consentiti

Settore 1 (Giardino storico): sono consentiti interventi di sistemazione degli spazi a verde attraverso il restauro del giardino storico e tutti gli interventi per la conservazione degli edifici esistenti fino al restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso.

Settore 2 (Ambito di intervento privato a destinazione residenziale): sono consentiti tutti gli interventi volti alla conservazione e recupero dei volumi esistenti fino alla ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso.

Sono inoltre consentiti interventi di sostituzione edilizia degli edifici incongrui attraverso la loro demolizione con recupero della superficie utile e interventi di nuova edificazione per effetto del recupero della superficie utile derivante dalla cessione come Standard Pubblico dei fabbricati insistenti nel Settore 1,

Settore 3 (Ambito di intervento privato a destinazione Agricola-Produttiva): interventi volti a dotare l'azienda agricola di volumi di servizio; sono pertanto consentiti interventi di nuova costruzione nei limiti di 430 mq di superficie utile e la ristrutturazione edilizia, con eventuale ampliamento, delle serre esistenti.

### 3. Prescrizioni qualitative

Si fa riferimento all'art. 4.2 della TR 10 – Villa Olandini(per il settore 2) e all'art. 142 – tessuto 6.142 – Parco Urbano delle norme tecniche del PRG

#### Art. 4. Dati urbanistici e quantitativi

Superficie territoriale dell'ambito del SUA: 72.000 mq circa, di cui:

- Settore 1 - Giardino storico 15.000 mq circa
- Settore 2 - Ambito intervento privato a carattere residenziale 33.000 mq circa
- Settore 3 - Ambito azienda agricola 23.000 mq circa

Superficie utile esistente totale: circa 3.437,02 mq, di cui:

<b>Fabbricato</b>	<b>SU attuale Mq. circa</b>
Villa storica	1.909,65
Avancorpo Villa storica	102,12
Ex sert	580,44
Scuderia	220,12
Voliera	30,82
Ex casa del custode	316,56
Ex limonaia	277,31
<b>Totale</b>	<b>3.437,02</b>

Superficie utile di progetto, fatto salvo quanto indicato all'art. 9 – Margini di flessibilità:

<b>Fabbricato</b>	<b>Destinazione d'uso Progetto</b>	<b>Tipo di intervento</b>	<b>SU Progetto mq circa</b>
Villa Storica	Residenza	Ristrutturazione edilizia e recupero SU	2.408,58
Avancorpo Villa storica	Residenza	Ristrutturazione edilizia	102,12
Ex Sert	Residenza	Ristrutturazione edilizia e Recupero SU	1.071,92
Ex Scuderia	Residenza	Ristrutturazione edilizia	220,12
Voliera	-	Restauro	30,00
Depositi	-	Demolizione e recupero SU	34,29
<b>Totale parziale (ambito intervento privato a carattere residenziale)</b>			<b>3.867,03</b>
Casa del Custode	Biblioteca (pubblico)	Cessione al Comune (Standard)	316,56
Limonaia	Info-point (pubblico)	Cessione al Comune (Standard)	277,31
Azienda Agricola	Agricolo (ambito azienda agricola)	Nuova costruzione	423,52
<b>Totale generale</b>			<b>4.884,42</b>

#### **Art. 5. Standard urbanistici e urbanizzazioni**

##### **Dotazione superfici a standard pubblici richiesta:**

- per il calcolo del fabbisogno di parcheggi pubblici lo SUA si riferisce all'art. 10 p.to 5 delle NTA dello Strumento Urbanistico Generale del Comune di Sarzana
- per il calcolo della dotazione degli altri standard pubblico lo SUA si riferisce al DM 1444/68 Zone A

Fabbricato	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	SA attuale	SA progetto	Parcheggi Pubblici			Altri standard pubblici o di uso pubblico (verde, istruzione, interesse collettivo)		
					criterio di calcolo	parametro	superficie totale	criterio di calcolo	parametro	superficie totale
VILLA STORICA	Residenza	Ristrutturazione edilizia	1.909,65	2.408,58	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	602,14	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	1.035,65
AVANCORPO VILLA STORICA	Residenza	Ristrutturazione edilizia	102,12	102,12	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	25,53	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	43,91
EX SERT	Residenza	Ristrutturazione edilizia	580,44	1.071,92	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	267,98	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	460,92
SCUDERIA	Residenza	Ristrutturazione edilizia	220,12	220,12	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	55,03	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	94,65
VOLIERA	-	Restauro	30,82	30,82						
<b>Totale parziale (ambito privato)</b>			<b>2.843,15</b>	<b>3.833,56</b>			<b>950,68</b>			<b>1.635,18</b>
AZIENDA AGRICOLA	Agricolo (ambito azienda agricola)	Nuova Costruzione		423,52	art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	105,88	DM 1444/68 - ZONA Agricola	6/ab (25 mq/ab)	101,64
<b>Totale generale</b>			<b>2.843,15</b>	<b>4.257,08</b>			<b>1.056,56</b>			<b>1.736,82</b>

### **Dotazione superfici a standard pubblici di progetto:**

Verde pubblico (giardino storico)	15.000 mq.
Fabbricato da destinare a biblioteca pubblica (Casa del Custode)	316,56 mq.
Fabbricato da destinare a info-point e ristoro (Ex Limonaia)	277,31 mq.
<b>Totale</b>	<b>15.593,87 mq.</b>
	(> 2.913,16 mq.)

Il fabbisogno di parcheggi pubblici (1.100,60 mq) viene assorbito nella dotazione di standard di progetto, anche in considerazione dell'agevole accessibilità pedonale e ciclabile del complesso di Villa Ollandini

### **Urbanizzazioni:**

La dotazione di spazi pubblici e la corresponsione degli Oneri di Urbanizzazione generati dagli interventi privati sono garantite attraverso i seguenti interventi nel settore 1:

- Cessione al Comune di Sarzana del Giardino Storico e suo Restauro; (opera di preminente interesse pubblico)
- Cessione al Comune di Sarzana del fabbricato denominato Casa del Custode da destinare a biblioteca pubblica; (opera di preminente interesse pubblico)
- Cessione al Comune di Sarzana del fabbricato denominato Limonaia da destinare a info-point e ristoro a servizio del giardino pubblico; (opera di preminente interesse pubblico)

### **Art. 6. Parcheggi privati**

I parcheggi privati necessari ad assolvere la dotazione di parcheggi pertinenziali richiesta dalla vigente normativa in base agli interventi edilizi previsti e alle funzioni da insediare devono essere reperiti all'interno dei settori di riferimento.

### **Art. 7. Unità minime di intervento**

Le unità minime di intervento previste dal presente SUA sono le seguenti:

- Settore 2 - Ambito di intervento privato a destinazione residenziale, che si scompone a sua volta in:
  - 2.1 – sub-ambito Villa Storica, compreso suo Avancorpo
  - 2.2 – sub-ambito “Case nel bosco” (ex Sert ed ex scuderia)
- Settore 3 – Ambito Azienda Agricola

Ciascuna unità minima di intervento è dotata dei relativi parcheggi pertinenziali, come individuati negli elaborati del presente SUA.

## Art. 8. Tipologie degli interventi edilizi

L'intero complesso di Villa Olandini, come perimetrato dallo SUA, è sottoposto ai vincoli di tutela di cui al D.Leg. 42/2004. Ogni intervento dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Liguria.

**Gli interventi ammessi sono i seguenti:**

Fabbricato	Destinazione d'uso progetto	Tipologia di intervento ammessa
Villa Storica	Residenza	Ristrutturazione edilizia e ampliamento per recupero SU
Avancorpo Villa	Residenza	Ristrutturazione edilizia
Ex Sert	Residenza	Ristrutturazione edilizia e ampliamento per recupero SU
Scuderia	Residenza	Ristrutturazione edilizia
Voliera	-	Restauro
Depositi	-	Demolizione e recupero SU da destinare alle nuove costruzioni e ampliamenti nel settore 2
Casa del Custode	Biblioteca (pubblico)	Manutenzione straordinaria e Cessione al Comune (Standard) con recupero SU da destinare alle nuove costruzioni e ampliamenti nel settore 2
Ex Limonaia	Info-point (pubblico)	Manutenzione straordinaria e Cessione al Comune (Standard) con recupero SU da destinare alle nuove costruzioni e ampliamenti nel settore 2
Azienda Agricola	Agricolo (ambito azienda agricola)	Nuova costruzione
Giardino storico	Giardino pubblico	Restauro
Viabilità privata	Viabilità privata interna al settore 2	Ristrutturazione e nuovo collegamento con Via della Fortezza
Viabilità privata	Viabilità privata interna al settore 3	Restauro (viale dei lecci) e ristrutturazione viabilità di accesso dalla via Aurelia

Il restauro del giardino storico dovrà basarsi sui principi enunciati dalla Carta dei Giardini Storici del 1981, detta Carta di Firenze, con particolare riferimento ai suoi articoli 1 e 2, e la progettazione affidata ad un architetto del paesaggio o paesaggista.

#### **Art. 9. Margini di flessibilità**

Sono consentite limitate rettifiche rispetto alla perimetrazione del SUA e dei singoli settori di intervento finalizzate a garantire la più appropriata attuazione delle opere, in ragione di un più puntuale accertamento dello stato di fatto e per assicurare migliori connessioni con l'intorno.

I progetti edilizi rappresentati negli elaborati grafici allegati allo SUA sono indicativi. Essi verranno sviluppati al momento della richiesta del titolo edilizio e del parere di competenza della Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio della Liguria. Fatte salve le destinazioni ammesse e le prescrizioni qualitative di cui al precedente art. 3, sono consentite modifiche rispetto agli schemi planimetrici in scala 1:200 dello SUA ed in particolare alla destinazione d'uso di ciascuna unità immobiliare, al numero delle unità immobiliari.

Le superfici utili dello stato di fatto e di progetto indicate nel presente SUA sono indicative e dovranno essere definite in occasione della richiesta del titolo edilizio. Le superfici utili di progetto non dovranno eccedere il 10% di quelle indicate dal presente SUA.

Sono altresì consentite rettifiche finalizzate all'ottimizzazione delle reti infrastrutturali e dei parcheggi pertinenziali, anche al fine di un migliore inserimento ambientale degli stessi a seguito di approfondimenti dello stato di fatto e delle condizioni fitopatologiche delle alberature esistenti.

#### **Art. 10. Edilizia Residenziale Sociale (LR 38/2007 art. 26 bis)**

Gli interventi di sostituzione edilizia/nuova costruzione, se superiori a mq 500 di SU residenziale, devono contribuire alla manutenzione ed alla realizzazione di alloggi E.R.P. con le modalità e nei termini previsti dalla L.R. n. 38/2007 e ss.mm.ii.

#### **Art. 11. Fasi di intervento**

Lo SUA si attua in un'unica fase.

È comunque consentita l'attuazione frazionata degli interventi del settore 2 e 3, a condizione che per il Settore 2 vengano realizzate le opere di restauro del giardino storico, sulla base del progetto allegato allo SUA e del relativo computo metrico estimativo;

#### **Art. 12. Procedure di attuazione degli interventi**

L'attuazione degli interventi previsti dallo SUA è subordinata:

- alla sottoscrizione della Convenzione che preveda, anche nelle fasi precedenti l'attuazione degli interventi privati e nelle more del rilascio dei relativi titoli edilizi, modalità per l'utilizzo pubblico e per la gestione del settore 1 – Giardino storico nello stato di fatto;
- all'ottenimento dei pertinenti titoli edilizi, secondo la vigente normativa, relativi alle opere private e alle opere di urbanizzazione alle stesse associate.

**Art. 13. Norma finale**

Per quanto non disciplinato dalle presenti norme, si fa espressamente rinvio alla disciplina del vigente PRG e alla Convenzione urbanistica dello SUA.

Ad interventi ultimati, le aree saranno assimilate all'ambito ..... (conservazione); gli eventuali interventi edilizi, successivi alla fine lavori, non dovranno alterare l'assetto complessivo dell'ambito trasformato e non potranno prevedere l'inserimento di funzioni diverse da quelle elencate nelle presenti norme.

## Elenco elaborati

### P.U.O. PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO

#### RECUPERO DEL PARCO STORICO DI VILLA OLLANDINI E INTERVENTI CONNESSI

##### INDICE

0	RELAZIONE SUA
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
2	STATO DI FATTO
3	PROGETTO GENERALE
4	VILLA OLLANDINI
5	CASA DEL CUSTODE
6	LIMONAIA
7	AVANCORPO VILLA
8	EX SERT
9	EX SCUDERIE
10	MAGAZZINO VOLIERA DEPOSITO
11	AZIENDA AGRICOLA
12	DOCUMENTAZIONE PAESAGGISTICA
13	STANDARDS URBANISTICI
14	URBANIZZAZIONI ED ALLACCI
15	DOCUMENTAZIONE CATASTALE
16	PARCHEGGI PERTINENZIALI
17	RELAZIONE GEOLOGICA
18	RISPARMIO ENERGETICO
19	NORME DI ATTUAZIONE
20	VAS
21	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
22	RELAZIONE ECONOMICO GESTIONALE

<b>ELAB.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
<b>0</b>	<b>RELAZIONI</b>	
Tav. 0 A	Relazione del PUO	
<b>1</b>	<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO</b>	
Tav. 1 A	Inquadramento Cartografico	Varie
Tav. 1 B	Variante Urbanistica - Stralcio planimetria e Scheda Norma	1:2.000
<b>2</b>	<b>STATO DI FATTO</b>	
Tav. 2 A	Stato Attuale - Planimetria Generale	1:1.000
Tav. 2 B	Stato Attuale – Profili e Sezioni	1:1.000
Tav. 2 C	Documentazione Fotografica	
Tav. 2 D	Documentazione fotografica	
Tav. 2 E	Documentazione fotografica	
<b>3</b>	<b>PROGETTO GENERALE</b>	
Tav. 3 A	Progetto - Planimetria generale	1:500
Tav. 3 B	Progetto - Profili	1:500
Tav. 3 C	Dati di Progetto Generali	
<b>4</b>	<b>VILLA OLLANDINI</b>	
Tav. 4 A	<b>Villa Ollandini - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 4 B	<b>Villa Ollandini – Impianto Murario Originario</b> Piante	1:200
Tav. 4 C	<b>Villa Ollandini – Impianto Murario Originario</b> Prospetti	1:200
Tav. 4 D	<b>Villa Ollandini - Progetto</b> Planimetrie	
Tav. 4 E	<b>Villa Ollandini - Progetto</b> Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 4F	<b>Villa Ollandini - Raffronto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 4G	<b>Villa Ollandini – Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>5</b>	<b>CASA DEL CUSTODE</b>	
Tav. 5 A	<b>Casa del Custode - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 5 B	<b>Casa del Custode - Progetto</b>	1:200

	Planimetrie, Prospetti e Sezioni	
Tav. 5C	<b>Casa del Custode – Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>6</b>	<b>LIMONAIA</b>	
Tav. 6 A	<b>Limonaia - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 6 B	<b>Limonaia - Progetto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 6 C	<b>Limonaia – Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>7</b>	<b>AVANCORPO VILLA</b>	
Tav. 7 A	<b>Avancorpo Villa - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 7 B	<b>Avancorpo Villa - Progetto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 7 C	<b>Avancorpo Villa - Raffronto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 7 D	<b>Avancorpo Villa - Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>8</b>	<b>EX SERT</b>	
Tav. 8 A	<b>Ex Sert - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 8 B	<b>Ex Sert - Progetto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 8 C	<b>Ex Sert - Raffronto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 8 D	<b>Ex Sert - Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>9</b>	<b>EX SCUDERIE</b>	
Tav. 9 A	<b>Ex Scuderie - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 9 B	<b>Ex Scuderie - Progetto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 9 C	<b>Ex Scuderie - Raffronto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 9 D	<b>Ex Scuderie - Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>10</b>	<b>VOLIERA MAGAZZINO E DEPOSITO</b>	

Tav. 10 A	<b>Voliera Magazzino e Deposito - Stato Attuale</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 10 B	<b>Voliera Magazzino e Deposito - Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>11</b>	<b>AZIENDA AGRICOLA</b>	
Tav. 11 A	<b>Azienda Agricola - Progetto</b> Planimetrie, Prospetti e Sezioni	1:200
Tav. 11 B	<b>Azienda Agricola - Dati Edilizi</b> Calcolo Sup. Utile e Coperta	1:200
<b>12</b>	<b>DOCUMENTAZIONE PAESAGGISTICA</b>	
Tav. 12 A	Analisi - Ricostruzione dell'uso storico del suolo	
Tav. 12 B	Analisi - Iconografia storica	
Tav. 12 C	Analisi - Documentazione fotografica del parco	
Tav. 12 D	Analisi - Documentazione fotografica del giardino	
Tav. 12 E	Analisi - Struttura compositiva del parco storico	1:1000
Tav. 12 F	Analisi - Elementi caratterizzanti del parco storico	1:1000
Tav. 12 G	Analisi - Ricostruzione della composizione del giardino storico	1:400
Tav. 12 H	Stato Attuale - Rilievo piano altimetrico del parco	1:500
Tav. 12 I	Stato Attuale - Rilievo piano altimetrico architettonico e vegetazionale del giardino	1:400
Tav. 12 L	Progetto -Riassetto paesaggistico del parco storico	1:500
Tav. 12 M	Progetto - Restauro del Giardino Storico	1:400
Tav. 12 N	Confronto - Planimetria degli spazi verdi, tavola degli abbattimenti	1:400
Tav. 12 O	Progetto - Restauro del giardino storico - Simulazioni 3D	
Tav. 12 P	Relazione	
Tav. 12 Q	Stima Sommaria interventi di restauro del giardino storico	
<b>13</b>	<b>STANDARDS URBANISTICI</b>	
Tav. 13 A	Calcolo e Verifica Standards Urbanistici	
Tav. 13 B	Planimetria Generale Cessioni - Servitù	1:1000
<b>14</b>	<b>URBANIZZAZIONI ED ALLACCI</b>	
Tav. 14 A	Relazione Tecnica Allacci elettrici e fluidi	
Tav. 14 B	Allacci Impianti Elettrici	1:500
Tav. 14 C	Allacci - Impianti Fluidi	1:500
<b>15</b>	<b>DOCUMENTAZIONE CATASTALE</b>	
Tav. 15 A	Elenco proprietà e stralcio planimetria catastale	1:1000

Tav. 15 B	Atto di proprietà	
<b>16</b>	<b>PARCHEGGI PERTINENZIALI</b>	
Tav. 16 A	Verifica Dotazione di Parcheggi Pertinenziali	1:500
<b>17</b>	<b>RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA</b>	
Tav. 17 A	Relazione Geologica	
<b>18</b>	<b>RISPARMIO ENERGETICO</b>	
Tav. 17 A	Relazione sul Risparmio Energetico	
<b>19</b>	<b>NORME DI ATTUAZIONE</b>	
<b>20</b>	<b>VAS</b>	
Tav. 20 A	Relazione Istruttoria Attestante la non sussistenza di Profili Ambientali Rilevanti ai fini della Assoggettabilità a Vas	
<b>21</b>	<b>ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO</b>	
<b>22</b>	<b>RELAZIONE FINANZIARIA RELATIVA A COSTI, ONERI DI URBANIZZAZIONE E CESSIONI AREE</b>	