

- COMUNE DI SARZANA -
 PROVINCIA DI LA SPEZIA

S.U.A.
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
(Art. 4 L.R. 24/1987)

RECUPERO DEL PARCO STORICO DI VILLA OLLANDINI E INTERVENTI CONNESSI



PROGETTO
Standards Urbanistici

LIMITE DI PROPRIETA'

Scala Tav.

1:1000

13

Prat.

16

COMMITTENTE:

cdp immobiliare

Via Versilia 2, 00187 ROMA

INGEGNERIA

P&M Planning & Management S.r.l.

Via Corsica 2/15, 16128 Genova

Tel. 010 588149 - Fax. 010 594422
 E-mail: info@pmingegneria.it

ARCHITETTURA E URBANISTICA

DCA - DECARLOASSOCIATI

Via Entella 109, 16043 Chiavari

Tel. 335 1993561
 Tel. 0185 362440 - Fax. 0185 32 20 49
 E-mail: architetti@decarlo.eu

Legale Rappresentante

PAESAGGIO

ARCH. PAES. STEFANIA SPINA
 I Giardini dell'Architetto

Via Ippolito d'Aste 3/12 sc.sin, 16121 Ge

Tel. 339 8089026
 www.igiardinidellarchitetto.it
 E-mail: stefania.spina@archiworld.it

28/09/15	10/06/17	20/09/17			
Prima Consegna	Soprintendenza	Comune			

Fabbricato	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	SA attuale	SA progetto	Parcheggi Pubblici			Altri standard pubblici o di uso pubblico (verde, istruzione, interesse collettivo)		
					criterio di calcolo	parametro	superficie totale	criterio di calcolo	parametro	superficie totale
VILLA STORICA	Residenza	Ristrutturazione edilizia	1.909,65	2.408,58	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	602,14	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	1.035,65
AVANCORPO VILLA STORICA	Residenza	Ristrutturazione edilizia	102,12	102,12	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	25,53	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	43,91
EX SERT	Residenza	Ristrutturazione edilizia	580,44	1.071,92	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	267,98	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	460,92
SCUDERIA	Residenza	Ristrutturazione edilizia	220,12	220,12	Art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	55,03	DM 1444/68 - ZONA A	(4,5+2+15)/2/ab (25 mq/ab)	94,65
VOLIERA	-	Restauro	30,82	30,82						
Totale parziale (ambito privato)			2.843,15	3.833,56			950,68			1.635,18
AZIENDA AGRICOLA	Agricolo (ambito azienda agricola)	Nuova Costruzione		423,52	art 10 p.to 5 NTA PRG	25%	105,88	DM 1444/68 - ZONA Agricola	6/ab (25 mq/ab)	101,64
Totale generale			2.843,15	4.257,08			1.056,56			1.736,82

Dotazione superfici a standard pubblici di progetto:

Verde pubblico (giardino storico) 15.000 mq.
 Fabbricato da destinare a biblioteca pubblica (Casa del Custode) 316,56 mq.
 Fabbricato da destinare a info-point e ristoro (Ex Limonaia) 277,31 mq.
Totale 15.593,87 mq. >
 2.913,16

Parcheggio Pubblico a servizio del Parco
 in area di Proprietà Comunale e sistemata dal Soggetto Attuatore 1.000 mq. circa

