



COMMISSIONE BILANCIO

ORIGINALI

Verb. N. 1 /2020

L'anno 2020, il giorno 03 del mese di Marzo alle ore 13,00 presso il Palazzo Comunale si è riunita la Commissione Bilancio per l'esame delle seguenti pratiche:

1. Art. 194, comma 1 – lettera a) del Tuel – riconoscimento legittimità e finanziamento debiti fuori bilancio a seguito delle sentenze del giudice di pace di la spezia n. 663/19 e della commissione tributaria provinciale di La Spezia n. 308/01/2019;
2. Conferma regolamento per l'applicazione dell'addizionale comunale all'Irpef di cui alla deliberazione di C.C. n. 29 del 30.04.2015. - anno 2020;
3. Regolamento imposta municipale propria "IMU" approvazione modifiche;
4. Imposta municipale propria (I.M.U.) – aliquote e determinazioni esercizio 2020;
5. Regolamento per l'applicazione del canone (C.O.S.A.P.) e norme di arredo urbano – approvazione modifiche;
6. Regolamento per l'applicazione della tari – approvazione modifiche";
7. Modifiche al regolamento dell'imposta di soggiorno;
8. Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112);
9. Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 - anno 2020;
10. Programma degli incarichi di collaborazioni autonome anno 2020;
11. Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo strategico 2019/2023- esercizio 2020-2022 - Presa d'atto;
12. Approvazione bilancio di previsione 2020-2022;

La riunione è stata convocata con lettera Prot. n. 8823/2020 del 27.02.2020 a cura della Segreteria della Commissione Bilancio.

Sono presenti i Consiglieri :

1. - CASINI BEATRICE
2. - PONZANELLI LUCA



3. - AVIDANO MARIAGRAZIA
4. - MAGGIARI GIANLUCA
5. - RAMPI CARLO
6. - LORENZINI DAMIANO

Il Presidente dà atto che è assente giustificata **GIORGI FEDERICA**

Sono inoltre presenti alla seduta :

L'Assessore Daniele Baroni

Il Dirigente Area 2 Servizi Finanziari Dott. Giuliano Caso.

Il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Francesco Pisani;

Svolge le funzioni di Segretario della Commissione l'Istruttore direttivo Valentina Chiavacci.

Il Presidente Casini, constatata la presenza del numero legale, chiedendo ai Commissari l'approvazione del verbale della seduta precedente.

La Commissione approva all'unanimità.

1) Art. 194, comma 1 – lettera a) del Tuel – riconoscimento legittimità e finanziamento debiti fuori bilancio a seguito delle sentenze del giudice di pace di La Spezia n. 663/19 e della commissione tributaria provinciale di La Spezia n. 308/01/2019;

BARONI

Si tratta di riconoscimento di debito fuori bilancio derivante da due sentenze.

La prima è Giudice di Pace di La Spezia con la quale è stato condannato l'Ente al pagamento dell'importo di € 963,84 e spese legali per € 500,00 relativa ad una causa per un danno subito da un privato a causa di una buca in via Muccini .

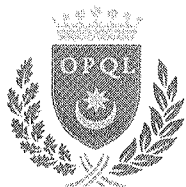
L'altro a seguito di Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di La Spezia che ci ha visto soccombenti per un avviso Tarsu relativo all'anno 2012 notificato soltanto ad un erede, anziché a tutti e due .

2) Conferma regolamento per l'applicazione dell'addizionale comunale all'Irpef di cui alla deliberazione di C.C. n. 29 del 30.04.2015. - anno 2020;

BARONI

Si conferma per il 2020 aliquota 0,8% del reddito imponibile Irpef con esenzione di 11.000,00 euro .

3) Regolamento imposta municipale propria "IMU" approvazione modifiche;



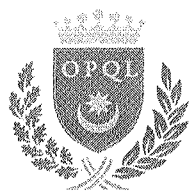
BARONI	Sono state effettuate alcune modifiche al regolamento per adeguarlo alle nuove norme nazionali per chiarire alcuni dubbi interpretativi che potevano generare contenzioso con i contribuenti. <i>-Vengono evidenziate le singole modifiche -</i>
--------	---

4) Imposta municipale propria (I.M.U.) – aliquote e determinazioni esercizio 2020;

BARONI	Legge di Stabilità 2020 ha abrogato la Tasi e le fattispecie imponibili precedentemente assoggettate a tale tributo, con decorrenza dall'anno 2020, sono tenute al pagamento dell'IMU. Ricordiamo che dal 2020 non vi è più la Tasi, abrogata dalla Legge di stabilità, fattispecie imponibili precedentemente assoggettate a tale tributo, con decorrenza dall'anno 2020, sono tenute al pagamento dell' Imu. Quindi abbiamo rideterminato le aliquote. <i>-Vengono evidenziate nel dettaglio le aliquote -</i>
CASINI	E' cambiato qualcosa rispetto all'anno scorso?
CASO	No nulla.
RAMPI	Anche per i regimi di calcolo?
CASO	No nulla.

5) Regolamento per l'applicazione del canone (C.O.S.A.P.) e norme di arredo urbano – approvazione modifiche;

BARONI	La principale modifica riguarda la reintroduzione del canone per i passi carrabili. L'eliminazione aveva determinato una perdita di gettito di 130.000,00 e quindi si prevede la reintroduzione. Sono state poi apportate alcune modifiche . <i>-Vengono evidenziate nel dettaglio le modifiche-</i>
CASINI	Inizialmente esisteva la norma che prevedeva il pagamento dei passi carrai. Poi è stata ritirata. I cittadini che hanno fatto la dichiarazione che non lo utilizzano ?
CASO	Laddove c'è un marciapiede devono pagare a meno che non ripristinino a spese proprie il passo carrabile. Laddove non c'è il marciapiede si parla di accesso a raso e c'è l'esenzione.
MAGGIARI	PAGO PA solo per Cosap o anche per altri?
BARONI	Per tutti
RAMPI	C'era un Regolamento che disciplinava i passi carrabili. In sede di deliberazione della tariffa è stata introdotta una finzione giuridica ai fini della quantificazione della superficie tassabile che a mio avviso doveva essere specificamente regolamentata.
CASO	La dimensione e quindi la superficie imponibile è costituita dalla larghezza per la profondità (considerata per un metro convenzionale)



RAMPI	Quindi con l'eliminazione dell'esenzione si riapplica il vecchio regolamento? In tal caso si chiede di trasmetterne copia.
-------	--

6) Regolamento per l'applicazione della tari – approvazione modifiche";

BARONI	La prima precisazione riguarda l'interpretazione art. 8 che precisa che le esenzioni dal pagamento della Tari sono solo per le unità immobiliari adibite ad abitazione prive di utenze. <i>-Vengono evidenziate nel dettaglio le altre modifiche-</i>
CASINI	Con riferimento al pagamento dei parcheggi si chiede se è stata prevista da una sentenza.
CASO	Sì, sentenze della Corte di Cassazione hanno ritenuto assoggettabili a tassazione ai fini Tari i parcheggi;
CASINI	Il Ministero indica i coefficienti minimi e massimi
CASO	Il valore puntuale dei coefficienti viene stabilito dal Consiglio Comunale in sede di approvazione delle tariffe.
CASINI	Quindi ora determiniamo le tariffe ?
CASO	No l'approvazione delle tariffe è stata rinviata al 30 aprile.
	Per quanto riguarda la misura delle sanzioni è stata individuata la misura minima prevista dalla legge per ogni tipo di violazione.
CASINI	Sulla Tari è confermato dalla Giunta la volontà di partire con le isole zonali? E se sì si possono conoscere o costi?
BARONI	Sì è confermata . Per i costi occorre chiedere all'Assessore di riferimento.
CASO	Il costo di quest'anno inciderà sui due esercizi successivi. Oggi lo riconosceremo nel 2022
CASINI	Chiedo che sia inviato il prospetto dei costi di questo servizio, cioè quanto costerà nel 2022 questo servizio

7) Modifiche al regolamento dell'imposta di soggiorno;

BARONI	<i>-Vengono evidenziate nel dettaglio le modifiche-</i>
--------	---

8) Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112);

BARONI	In questo bilancio previste alienazioni per euro 764.684,00 per cessione terreni ed immobile ex
--------	---



	macelli. E' prevista la valorizzazione di alcuni beni ed in particolare per il Centro Sociale San Lazzaro si è già provveduto all'affidamento in concessione ad un canone di 500 euro al mese; per il Centro Barontini si procederà alla gara; lo stesso dicasi per il Centro Polivalente via Terzi ancora da affidare.
CASINI	Il canone è previsto solo per questi centri?
CASO	Nel mese di settembre ho verificato che solo 3 Centri sociali non erano stati affidati in concessione e, previo affidamento provvisorio sono state avviate le procedure per la concessione triennale.
CASINI	C'è un prospetto dei canoni di locazione ? In Amministrazione Trasparenza non è aggiornato. C'è solo il 2015- 2016-2017. Chiedo il prospetto aggiornato alla Commissione e che venga aggiornato sul sito.

9) Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 - anno 2020;

BARONI	Si da atto che non vi sono aree da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 - per l'anno 2020.
--------	--

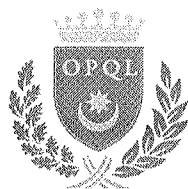
10) Programma degli incarichi di collaborazioni autonome anno 2020;

BARONI	Sono previsti tre incarichi: coordinatrice psicopedagogica assunta dal Distretto, insegnante di religione, ed esperto per il supporto dei servizi al turismo.
CASINI	Come mai non è stato fatto un bando....e ci si è rivolti ad una agenzia interinale ?
CASO	Verificherò con Direttore del Distretto.

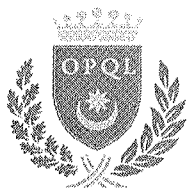
11) Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo strategico 2019/2023- esercizio 2020-2022 - Presa d'atto;

12) Approvazione bilancio di previsione 2020-2022;

BARONI	Partirei da alcune note della relazione dei revisori che fornisce alcuni spunti sulle attenzioni che dobbiamo prestare ad alcune voci di spesa e di entrata. Il bilancio è un bilancio che ha in competenza anno 2020 entrate per " <i>continua spiegando nel dettaglio le voci</i> " Si fa presente che al titolo III sono previste spese per € 20.000,00. Si tratta di una cifra piccola ma di fondamentale importanza per evidenziare l'intenzione dell'amministrazione in merito all'attività di recupero dell'evasione tributaria, in quanto si tratta dell'importo previsto per la sottoscrizione della quota di partecipazione in Spezia Risorse a cui verrà affidata la fase
--------	--



	coattiva del recupero delle risorse. Abbiamo avuto già un incontro e non ci sono oneri a carico del bilancio dell'Ente. Il nostro bilancio presenta una certa rigidità, in quanto le spese obbligatorie rappresentano oltre l'80% delle entrate correnti. <i>Continua evidenziando le principali voci di entrata e le maggiori spese obbligatoriamente previste in ragione delle modifiche normative e degli accantonamenti e riconoscimenti di debiti fuori bilancio</i>
CASINI	Se si può re-nviare il Piano Fabbisogno 2020. Poichè nello scorso Bilancio sono state esponenzialmente aumentati gli introiti delle multe. Magari l'incremento fondo crediti è per quello?
BARONI	Inciderebbe per 22.000,00 non per 174.000,00, trattandosi di un incremento dello stanziamento pari a circa 100.000 euro. Per quanto riguarda la parte principale delle entrate: Recupero Evasione..è stata prevista in 650.000 consideriamo che nel 2019 sono stati recuperati circa 552.000 euro e che per febbraio sono già stati recuperati 148.000,00 Relativamente agli oneri di urbanizzazione, che finanziano la spesa corrente per euro 625.000 sono stati già incassati per oltre euro 500.000 già incassati.
CASINI	Il fondo indistinto ?
CASO	E' stato indicato in 864.000 a fronte di 1.032.000 del 2019.
CASINI	Quando è stato devoluto o pagato ai comuni del distretto?
CASO	E' stata pagata la prima quota gennaio 2020
CASO	Sull'evasione le cifre sono sull'incassato non sugli avvisi di accertamento.
CASINI	Sul fondo indistinto. Visto che il fondo indistinto è stato incassato ...nel fondo cassa nel Comune c'è la seconda tranche del fondo indistinto.
AVIDANO	Ho verificato che l'indebitamento si riduce di 2.000.000,00 di euro. Se invece di due milioni lo riducessimo, ad esempio di 500.000,00, non potremmo fare maggiori asfaltature.
BARONI	Il Bilancio non regge perchè si incrementerebbe il livello di rigidità, dato che si dovrebbero prevedere maggiori quote per il rimborso dei prestiti. Abbiamo aumentato gli sfalci ad € 250.000,00
CASINI	Quanto si spendeva nel 2018? E nel 2017?
BARONI	€ 173.000,00.
MAGGIARI	Un incremento di 100.000,00 è comunque notevole
CASINI	L'indebitamento di quanto è stato ridotto?
BARONI	Di due milioni di euro rispetto all'inizio del 2018 e continuano le riduzioni anche negli esercizi successivi per circa il 3% annuo.
CASINI	Al 31/12/2019 è andato in scadenza naturale qualche mutuo?
CASO	No



CITTÀ DI
SARZANA

COMMISSIONE
RILANCIO

La segreteria della commissione

MAGGIARI	Riusciamo a chiudere la Commissione oggi?
CASINI	Più che altro ho chiesto molte cose . La possiamo riconvocare lunedì 16 marzo alle 13.00

Al termine il Presidente, verificata l'assenza di altre domande, alle ore quindici termina la riunione e ribadisce che la commissione è riconvocata per il giorno 16 marzo alle ore 13:00

Il Segretario
Valentina Chiavacci

A00SAR
Protocollo Partenza N. 9592/2020 del 03-03-2020
Doc. Principale - Copia Documento

