



## **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA, SALVATAGGIO E CONTINGENTAMENTO DELLE SPIAGGE LIBERE COMUNALI – ANNO 2021 - AVVISO PUBBLICO.**

### **Chiarimenti.**

### **2) individuazione delle aree oggetto di affidamento**

Le aree oggetto di affidamento del servizio sono quelle individuate nell'avviso. I confini sono dati ad est e ad ovest dai limiti delle concessioni demaniali richiamate nel bando, a sud dalla linea di costa e a nord dal confine della linea demaniale come di seguito specificato:

- tratto n.1: la linea demaniale confina con proprietà privata delimitata da paletti e corde; l'accesso all'area demaniale avviene tramite passaggio attraverso tale proprietà privata;
- tratto n.2: la linea demaniale confina con proprietà privata delimitata da recinzione dotata di cancelli; l'accesso avviene tramite passaggio attraverso tale proprietà privata durante l'orario di apertura;
- tratto n.3: la linea demaniale confina con proprietà privata delimitata da recinzione; l'accesso avviene tramite un varco lasciato libero che attraversa la proprietà privata;
- tratto n.4: la linea demaniale confina con proprietà pubblica delimitata da recinzione (scuola di Marinella ed ex colonia Olivetti); l'accesso avviene tramite viabilità pubblica.

Per tutte le spiagge è comunque possibile l'accesso (nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni in merito all'accesso alle spiagge) tramite gli accessi pubblici al demanio e la battigia.

Il contingentamento deve avvenire per tutta la superficie delle spiagge ad eccezione delle aree in concessione ai chioschi presenti nelle spiagge n.1 e n.4.



### **3) canoni e tributi**

Trattandosi di spiagge libere non è dovuto il pagamento del canone di concessione demaniale.

Inoltre non è dovuto alcun tributo (ad es. TARI) in quanto, con il presente avviso pubblico, l'Ente affida l'erogazione gratuita di alcuni servizi (pulizia, salvataggio e contingentamento) e non già la disponibilità dell'area (la spiaggia) che, si ribadisce, è e deve restare libera, garantendo l'accesso a chiunque ne faccia richiesta nei limiti dei posti disponibili derivanti dalle operazioni di contingentamento.

### **4) Installazione servizi igienici e docce.**

Si specifica che non sussistono convenzioni tra questa Amministrazione e gli stabilimenti balneari e i chioschi per l'utilizzo di docce e servizi igienici.

Nel caso in cui uno o più concorrenti dovessero proporre tra i servizi aggiuntivi offerti l'installazione di servizi igienici e/o docce nella spiaggia libera per cui il concorrente presenta l'istanza gli stessi potranno essere installati con le prescrizioni che seguono e seguendo la procedura di seguito descritta:

- L'utilizzo da parte dei fruitori dovrà essere libero e gratuito; l'art.32 comma 2 della Legge regionale 12 novembre 2014, n. 32 dispone infatti che *"le spiagge libere possono essere provviste, a cura dei comuni, di attrezzature minime ad uso gratuito"*;
- i gestori della spiaggia libera dovranno farsi carico della pulizia e manutenzione di tali installazioni nel pieno rispetto di tutte le normative con particolare riferimento alle norme igienico sanitarie ed a quelle dettate in materia di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- i manufatti potranno essere installati previo ottenimento di tutte le autorizzazioni previste, in particolare dovrà essere rilasciata la concessione demaniale marittima a favore dell'Amministrazione comunale (previa acquisizione di tutti i pareri necessari) come prescritto dall'art.36 del Codice della Navigazione ai sensi del punto 4 delle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate" (approvate con



Deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e, per la parte riguardante le S.L.A., integrate e modificate dalle L.R. 22/2008 e L.R. 21/2012).

Poichè per il rilascio della concessione demaniale marittima dovrà essere predisposto il modello D1 (da allegare all'istanza di rilascio della concessione) a cura di un tecnico e versato il canone demaniale (che, in base a quanto disposto dal quarto comma dell'art.100 del D.L. 14 agosto 2020, n.104, convertito in legge con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n.126, in materia di canoni minimi, non può essere inferiore ad e 2.500,00) e l'imposta regionale sulle concessioni statali del demanio marittimo (corrispondente, nel caso di specie al 10% del canone), la possibilità di installare di tali manufatti è subordinato alla valutazione dell'Amministrazione circa l'opportunità di procedere in tal senso e la volontà di accollarsi tutte le spese necessarie.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, poiché l'eventuale offerta di tali servizi è subordinata alla valutazione dell'Amministrazione di farsi carico delle spese conseguenti, come sopra specificate, si evidenzia che tali servizi aggiuntivi gratuiti, non saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio in sede di gara.

Solo qualora, invece, il concorrente dovesse manifestare la volontà di farsi carico anche dei predetti oneri (tecnico, canone, imposta regionale, bolli, ecc.), tali servizi gratuiti aggiuntivi saranno valutati in sede di gara.

### **5) requisiti di partecipazione**

Si specifica che all'avviso pubblico possono partecipare gli operatori economici o le associazioni del territorio comunale sia individuali che nei raggruppamenti previsti dalle normative vigenti.

È altresì concessa la facoltà di utilizzare l'istituto dell'avvalimento nei limiti imposti dalla normativa vigente, con espressa esclusione del soddisfacimento del possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione.

### **6) noleggio attrezzature balneari**

Si specifica che l'avviso pubblico è riferito all'affidamento del servizio di pulizia, salvataggio e contingentamento delle spiagge libere comunali e, come indicato all'art.2 della convenzione allegata all'avviso, *“è volta esclusivamente a regolare l'effettuazione dei*



*servizi stabiliti nel presente articolo e non costituisce autorizzazione, né espressa né tacita, allo svolgimento di ulteriori servizi e/o attività che richiedono, normativamente, preventivi atti di assenso e/o autorizzazione.”.*

In particolare, il noleggio di attrezzature balneari non è in alcun modo ricompreso nell'oggetto dell'avviso e può essere svolto da tutti i soggetti in possesso di atti di assenso o autorizzazione anche non affidatari dei servizi disciplinati dal presente avviso.