

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 91 DEL 28-12-2017

OGGETTO: ALIQUOTE IMU-TASI ANNO 2018

Nell'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di Dicembre, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di regolari inviti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione con la partecipazione dei Signori Consiglieri:

CAVARRA ALESSIO	Presente	ANTOLA ANDREA	Presente
MIONE PAOLO	Assente	VINCESI STEFANO	Assente
TORRE MARIO	Presente	ROSIGNOLI GIANCARLO	Presente
CORSI ILARIA	Presente	ZANETTI PAOLO	Assente
LORENZINI DAMIANO	Presente	FRASSINI SARA	Presente
PITTIGLIO ROSANNA	Assente	RAMPI CARLO	Presente
MATTIONI NICOLA	Presente	CHIAPPINI VALTER	Presente
RICCI SILVIA	Presente	GIORGI FEDERICA	Presente
RICCI FRANCO	Presente		

Presenti: 13

Assenti: 4

Assume la presidenza il Dott. DAMIANO LORENZINI - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa PAOLA MICHELINI incaricato della redazione del verbale.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: N. Mattioni – S. Frassini – V. Chiappini

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

L'Assessore Ravecca relaziona in merito alla pratica.

Il Presidente Lorenzini invita quindi i Sigg. Consiglieri ad intervenire alla discussione.

Per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri: Chiappini e Frassini.

Viene dato atto che tutti gli interventi sono riportati in testo integrale sulla registrazione digitale, conservata agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Richiamata la propria deliberazione C.C. nr. 8 del 26.01.2017 esecutiva con la quale è stata approvata fra l'altro l'aliquota IMU al 4,6 ‰ per le aree edificabili possedute e condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola;

Visto che nella predetta deliberazione di C.C. nr. 8 del 26.01.2017 è stata inserita la sopradetta fattispecie di aliquota non pertinente per l'esercizio 2016-2017 in quanto a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

CONSIDERATO che anche per l'anno 2018, limitatamente agli immobili non esentati, i comuni possono mantenere con espressa delibera del consiglio comunale la maggiorazione della Tasi di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

Visto il Parere dei revisori dei Conti reso in data 6/12/2017;

Considerato che la Commissione AA.II. ha esaminato la pratica in data 15/12/2017;

Visti gli allegati pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Rampi, Giorgi, Chiappini) resi dai 13 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. Di confermare per l'anno 2018 le fattispecie di aliquote IMU TASI disposte con deliberazione C.C. nr. 8 del 26.01.2017 come di sottoriportato:

FATTISPECIE	IMU	TASI
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definito dall'art. 13 comma 2 D.L. 201/11, convertito con legge 214/2011 esclusi gli A/1, A/8, A9 (compresi immobili posseduti da anziani o disabili in istituto, cooperative edilizie a proprietà indivisa, immobile posseduto da personale delle Forze armate e Polizia), unico immobile posseduto sull'intero territorio nazionale, non locato o ceduto in comodato, da parte di cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'Aire, già	0 ‰	0 ‰

pensionati nei rispettivi paesi di residenza.		
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 ‰	0 ‰
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	0 ‰	0 ‰
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0 ‰	1 ‰
Aliquota per gli immobili di proprietà di ARTE (ex IACP) adibite ad abitazione principale (cosiddetti alloggi popolari) degli assegnatari. e degli immobili ad uso abitativo, categorie da A/2 ad A/7 locati a canone concordato	7,6 ‰	0 ‰
Aliquota per gli immobili civili concessi ad uso gratuito a parenti in linea retta ivi residenti e abitualmente dimoranti. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Art 1 comma 707 L. 147/2013	8 ‰	1 ‰
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	8 ‰	1 ‰
Fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici, destinati alla vendita non locati ai sensi del D.L. 102/2013 (c.d Beni merce),	0 ‰	2,5 ‰

Unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie di abitazione, non ancora assegnate ai soci		
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree fabbricabili	10,6 ‰	0 ‰
Terreni agricoli	0 ‰	0 ‰
Aliquota unità immobiliare in comproprietà e con diversa destinazione da parte dei titolari	Comproprietario residente nell'immobile 0 ‰ Comproprietario non residente nell'immobile 7,3‰	Comproprietario residente nell'immobile 0 ‰ Comproprietario non residente nell'immobile 3,3‰
Aliquote aree edificabili date in affitto a coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola	10,6 ‰	0 ‰
Immobili classificati nel gruppo catastale D posseduti e direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento di una nuova attività da parte dei soggetti che costituiscono una nuova impresa o che apriranno una nuova unità locale nel territorio comunale nell'anno 2016.	7,6 ‰	0 ‰

2. Di modificare per le aree edificabili possedute e condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola l'aliquota IMU - TASI per l'anno 2016 2017 fissandola pari allo 0 ‰ e di stabilire dal 2018 l'aliquota IMU pari allo 0 ‰;
3. Di confermare per l'anno 2018, limitatamente agli immobili non esentati, la maggiorazione della Tasi di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;
4. Di dare atto che la presente deliberazione produce i suoi effetti ex-tunc e, pertanto, fin dal momento in cui la deliberazione C.C. nr. n. 22 del 22.04.2016 è stata posta in essere;
5. Di pubblicare il presente atto nel Portale del federalismo fiscale.

Successivamente, su invito del Presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica con voti favorevoli 10, contrari 3 (Rampi, Giorgi, Chiappini) resi dai 13 consiglieri presenti e votanti..

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio *online* all'indirizzo www.comunesarzana.gov.it.

II SEGRETARIO GENERALE

PAOLA MICHELINI

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

DAMIANO LORENZINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa .