CITTÀ DI SARZANA

DELIBERA DI CONSIGLIO
COPIA

N. 59 del 12.08.2014

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2014

L'anno duemilaquattordici, addì dodici del mese di agosto alle ore 15.00 nella sala della Repubblica, a seguito di regolari inviti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione con la partecipazione dei signori **Consiglieri**:

CAVARRA Alessio (Sindaco) – MIONE Paolo – CASINI Beatrice – CASTAGNA Daniele – TORRE Mario – LORENZINI Damiano – PITTIGLIO Rosanna – ANTOLA Andrea –ROSIGNOLI Giancarlo – ZANETTI Paolo – FRASSINI Sara – RAMPI Carlo – CHIAPPINI Valter

Risultano assenti i Signori Consiglieri:

CORSI Ilaria – MATTIONI Nicola – VINCHESI Stefano – GIANNINI John Giovanni

Assume la presidenza l'Avv. Paolo MIONE

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Paola MICHELINI incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti i Sigg. Revisori dei Conti: R. Madrignani – C. Ribolini – R. Italiani

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto

Si decide di trattare congiuntamente la pratica ad oggetto: *Approvazione aliquote IMU anno 2014* e la pratica ad oggetto: *Approvazione aliquote TASI anno 2014.*

L'Assessore Ravecca illustra le pratiche al Consiglio.

Il Presidente invita, quindi i Sigg. Consiglieri ad intervenire alla discussione su entrambe le pratiche.

Interviene la Cons. Frassini.

Viene dato atto che tutti gli interventi sono riportati in testo integrale sulla registrazione a nastro magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n.296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 18.07.2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 settembre 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di

immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede: - la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9; - l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli; - la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTO, quindi, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che la riscossione dell'IMU dovrà avvenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, o in unica soluzione entro il 16 Giugno di ciascun anno;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 24.07.2014;

CONSTATATO, quindi, che l'adozione del presente atto rientra, sulla base delle previsioni normative, tra le competenze del Consiglio comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Si procede alla votazione della pratica in oggetto.

Con voti 10 favorevoli, 3 contrari (Chiappini, Frassini, Rampi) resi dai 13 consiglieri votanti e presenti

D E L I B E R A

1. di stabilire ed applicare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e detrazioni in relazione all'Imposta municipale propria (IMU):

FATTISPECIE	IMU
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definito dall'art. 13 comma 2 D.L. 201/11, convertito con legge 214/2011 esclusi gli A/1, A/8, A9 (compresi immobili posseduti da anziani o disabili in istituto, cooperative edilizie a proprietà indivisa, fabbricati destinati ad alloggi sociali, immobile posseduto da personale delle Forze armate e Polizia)	**0 ‰**
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	**6 ‰**
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	**0 ‰**
Aliquota per gli immobili di proprietà di ARTE (ex IACP) adibite ad abitazione principale (cosiddetti alloggi popolari) degli assegnatari. e degli immobili ad uso abitativo, categorie da A/2 ad A/7 locati a canone concordato	**7,6 ‰**
Aliquota per gli immobili civili concessi ad uso gratuito a parenti in linea retta entro il	**8,0 ‰**

primo grado di parentela ivi residenti e abitualmente dimoranti. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Art 1 comma 707 L. 147/2013	
Fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici, destinati alla vendita non locati ai sensi del D.L. 102/2013 (c.d Beni merce)	**0 ‰**
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree fabbricabili	**10,6 ‰**
Terreni agricoli	**4,6 ‰**

Aliquota unità immobiliare in comproprietà e con diversa destinazione da parte dei titolari	Comproprietario residente **0 ‰** Comproprietario non residente **7,3 ‰**
Aliquote aree edificabili possedute e condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola	**4,6 ‰**
Aliquote aree edificabili date in affitto a coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola	**10,6 ‰**

2. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione IMU per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
3. di stabilire per l'anno 2014 un'aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare in caso di più unità immobiliari concesse in comodato ed è condizionata alla presentazione annuale di apposita dichiarazione entro il termine della rata a saldo;
4. di inviare il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011.

Successivamente, su invito del Presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica con voti 10 favorevoli, 3 contrari (Chiappini, Frassini, Rampi) resi dai 13 consiglieri votanti e presenti.

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

CITTÀ DI SARZANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C. N. 59 del 12.08.2014

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2014

La sottoscritta Dott.ssa Franca Zanella in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell' 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del TUEL (D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

SARZANA, lì 30.06.2014

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca Zanella

La sottoscritta Dott.ssa Franca Zanella in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell' 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del TUEL (D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 TUEL (D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

SARZANA, lì 30.06. 2014

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca Zanella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Paolo MIONE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Paola MICHELINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto registrato al n. _____ del R.C. è pubblicato in copia all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

F.to ( ) F. ISOPPO

F.to ( ) P. GUASTINI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Paola MICHELINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il _____

( ) Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità il _____

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un quarto dei consiglieri il _____

( ) Annullata il _____

( ) Ratificata il _____

Sarzana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____