

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 28-09-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A PROGETTI E PROPOSTE FINALIZZATE ALL'UTILIZZO DI IMMOBILI SFITTI NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SARZANA - PROGETTO "SCEGLI SARZANA - GALLERIE D'ARTE E COMMERCIO DI QUALITÀ"

Nell'anno duemilaventisei, addì ventotto del mese di settembre, con inizio della seduta alle ore 12:05, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, nonché dalle disposizioni per il funzionamento della Giunta Comunale, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 29/03/2022, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
PONZANELLI CRISTINA	Sindaco	X	
RAMPI CARLO	Vice Sindaco	X	
BORRINI GIORGIO	Assessore	X	
PONZANELLI LUCA	Assessore	X	
TORRI STEFANO	Assessore	X	
VIOLA SARA	Assessore	X	

Risultano presenti n. 6 componenti, di cui n. 3 (Borrini, Torri, Viola) in videoconferenza tramite collegamento su piattaforma Skype.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Avv. Fulvio Andrea Pastorino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

In prosecuzione di seduta, il Presidente invita la Giunta ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A PROGETTI E PROPOSTE FINALIZZATE ALL'UTILIZZO DI IMMOBILI SFITTI NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SARZANA - PROGETTO "SCEGLI SARZANA -

GALLERIE D'ARTE E COMMERCIO DI QUALITÀ"

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta, illustrata dall'Assessore al commercio, Luca Ponzanelli, riportata in calce al presente verbale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i parere favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta n. 107, che viene riportata in calce al presente verbale, come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere, per le motivazioni espresse nella proposta, che qui si richiamano integralmente.

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.sarzana.sp.it.

Il Sindaco

CRISTINA PONZANELLI

Il Segretario Generale

FULVIO ANDREA PASTORINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A PROGETTI E PROPOSTE FINALIZZATE ALL'UTILIZZO DI IMMOBILI SFITTI NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SARZANA - PROGETTO "SCEGLI SARZANA - GALLERIE D'ARTE E COMMERCIO DI QUALITÀ"

Proposta di Giunta n. 107

L'Assessore Luca Ponzanelli,

Visti

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2026 avente per oggetto l'approvazione dell'aggiornamento del Regolamento Comunale vigente "per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari ed attribuzione vantaggi economici" adottato con DC.C. n. 149 del 18.12.1990;
- la L.R. 2 gennaio 2007 n. 1 e ss.mm.ii. ad oggetto "Testo Unico in materia di commercio" e relativa programmazione urbanistica commerciale Delibera di Consiglio Regionale n.31/2012;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.2/2018 di approvazione del Regolamento Piano Urbano del Commercio di Sarzana;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 10/06/2026 avente ad oggetto "Approvazione intesa tra la Regione Liguria e il Comune di Sarzana. individuazione zone di particolare valore archeologico, storico, artistico, paesaggistico- art. 1, comma 4 d.lgs n. 222/2016 per l'insediamento di attività commerciali, L.R. n. 1/2007;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.152, con cui Regione Liguria ha approvato il sopra citato schema di intesa in argomento, successivamente perfezionata con la contestuale sottoscrizione con il Comune di Sarzana avvenuta in data 06/07/2026;

Premesso

- che il centro storico di Sarzana è rappresentato da un borgo di elevato pregio artistico-culturale, caratterizzato da una vocazione commerciale composta da un'offerta variegata di botteghe storiche, artigianato, esposizioni artistiche e attività di somministrazione che contribuiscono in modo determinante all'attrattività turistica e all'autenticità del territorio;
- che la città di Sarzana è costantemente valorizzata da un ampio calendario di manifestazioni ed eventi di livello, oltre ad essere stata inserita tra le dieci città finaliste candidate al titolo di *Capitale Italiana della Cultura 2028*;
- che, al fine di tutelare e valorizzare l'identità del comparto commerciale del centro storico, è stata formalizzata una revisione regolamentare mediante intesa con la Regione Liguria e la Soprintendenza, introducendo specifici divieti di apertura per talune tipologie di attività nel perimetro del centro storico;

Considerato

- che, tuttavia, anche il centro storico di Sarzana risente della congiuntura economica nazionale che ha determinato la chiusura di alcune attività tradizionali e la conseguente presenza di fondi commerciali/artigianali sfitti al piano terra;
- che, nel corso dell'anno 2026 si è manifestata una tendenza favorevole all'insediamento di attività rientranti nella categoria delle "gallerie d'arte";
- che l'Amministrazione intende avviare una misura premiale e sperimentale, finalizzata a favorire la riqualificazione urbana, il rilancio economico-commerciale ed il riuso del patrimonio immobiliare sfitto nel centro storico, mediante l'erogazione di contributi a fondo perduto;
- che il bilancio di previsione 2026 prevede il capitolo 260466;

Rilevato

- che, a questo fine, l'Amministrazione intende incentivare in via prioritaria proposte e progetti capaci di:

- promuovere la presenza di attività selezionate nelle categorie delle gallerie e delle esposizioni d'arte e di design, anche con possibilità di vendita;
- garantire la qualità, l'affidabilità e l'esperienza delle proposte progettuali tramite la collaborazione diretta, la selezione ed il monitoraggio da parte di associazioni di categoria o di settore;
- assicurare la continuità temporale di utilizzo degli immobili ed eventualmente l'utilizzo in rete di più locali e l'avvio di iniziative culturali/promozionali integrate;

Valutati gli esiti della prima fase sperimentale e tenuto conto delle risorse di bilancio, l'Amministrazione si riserva di integrare la dotazione finanziaria per l'anno 2026 o confermarla per l'anno 2027, anche ampliando le categorie dei beneficiari e mantenendo comunque alta l'attenzione sulla qualità e sulla coerenza delle attività insediate con la storia commerciale cittadina: tra le ulteriori attività selezionate, potranno comprendersi i settori dell'antiquariato, vintage, modernariato, collezionismo, oggettistica, handmade; i settori del benessere della persona, della cosmetica e della profumeria artigianale; la vendita alimentare esclusiva di prodotti del territorio (Sarzana, Val di Magra, Val di Vara, Lunigiana); sedi operative di società di comunicazione, consulenza, consulenza AI; vendita al dettaglio di marchi con riconosciuta reputazione nazionale o internazionale o comunque con dimostrata esperienza pregressa presso centri commerciali o altre città; imprese giovanili, ad esclusione del settore dei pubblici esercizi/somministrazione (fino a 40 anni di età del richiedente persona fisica o legale rappresentante). Saranno da ritenersi escluse dai benefici i settori della somministrazione; le attività di "parrucchiere" e i "centri massaggi", ancorché potenzialmente rientranti nel settore del benessere alla persona; le attività vietate ai sensi delle normative vigenti;

Dato atto che:

- i contributi potranno essere destinati e differenziati a seconda delle diverse forme di occupazione degli immobili sfitti e a condizione che ne sia garantita la continuità di utilizzo: tra queste la locazione, l'apertura autonoma da parte dei proprietari ed anche il comodato d'uso, da riservarsi ad attività senza scopo di lucro;

- dovranno essere previste ulteriori garanzie a tutela dell'obiettivo dell'iniziativa, tra cui: l'apertura delle attività per un periodo minimo; l'illuminazione notturna delle vetrine; l'interazione con le attività già presenti e con le iniziative della Città; la garanzia economica a copertura del contributo erogato ecc.;

- l'iniziativa sarà accompagnata da un'adeguata campagna di comunicazione istituzionale sotto il claim identificativo "Scegli Sarzana – gallerie d'arte e commercio di qualità";

Visto lo schema di Avviso Pubblico recante "*Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a progetti finalizzati all'utilizzo di immobili sfitti nel centro storico della città di Sarzana - Progetto 'Scegli Sarzana – gallerie d'arte e commercio di qualità'*";

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, reso dal dirigente dell'area n. 3 ed in ordine alla regolarità contabile reso dalla dirigente dell'area n. 2 ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Rilevata l'urgenza di deliberare in merito nonché di proporre la dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'indicazione dei termini per la partecipazione al bando;

PROPONE ALLA GIUNTA:

1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate, le linee di indirizzo riportate in narrativa per l'attuazione della misura sperimentale finalizzata all'erogazione di contributi a fondo perduto per il riuso dei fondi commerciali sfitti nel Centro Storico;

2) di approvare lo schema di "*Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a progetti finalizzati all'utilizzo di immobili sfitti nel centro storico della città di Sarzana – Progetto 'Scegli Sarzana – gallerie d'arte e commercio di qualità'*", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per il finanziamento della misura in oggetto sono allocate al Cap. 260466 del PEG 2026-2028;

4) di demandare al Responsabile del Settore competente tutti gli adempimenti gestionali conseguenti ed esecutivi, compresi la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, la ricezione e valutazione delle istanze, nonché l'impegno ed erogazione della spesa;

5) di dare mandato all'Ufficio Marketing e all'Ufficio stampa di procedere con le attività comunicative e di promozione del progetto;

6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di avviare tempestivamente le procedure di evidenza pubblica;

7) di dare atto che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso la deliberazione di approvazione della presente proposta sono ammessi alternativamente:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 104/2010, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione previsto dalla legge;

- ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.