

zona di P.R.G Tessuto n. via _____ n. _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mappale _____ sub _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/__
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la progettazione, direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Sarzana via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Sarzana via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Sarzana via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

IL PROGETTISTA DICHIARA INOLTRE

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. nel Tessuto n° _____ con destinazione funzionale _____

1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/__ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b non vincolata ai sensi di legge

(*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)

vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)

altro vincolo (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco....., ecc)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____

in data __/__/__ qui allegata in copia.

3) che l'intervento:

(*) è soggetto al benessere di altri Enti.

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del __/__/__

Servizio Beni Ambientali n. _____ del __/__/__

A.S.L. n. _____ del __/__/__

non è soggetto al benessere di altri Enti.

4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____

5) che l'area di intervento è attualmente:

(*) libera occupata da fabbricati da demolire.

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.

Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/__, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene

10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R 447/1991.

11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.

12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.

(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio Tecnico prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.28 della stessa.

13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

(*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71).

14) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.

(*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.

16) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,
dichiara

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria prevista dal regolamento edilizio:

PROGETTO DI OPERE EDILIZIE	ESITO VERIFICA		
CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO			A
certificato urbanistico edificabilità dell'immobile	SI	NO	
estratto del foglio catastale U.T.E. con colorazione dell'immobile interessato	SI	NO	
copia dell'atto di proprietà	SI	NO	
o altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente	SI	NO	
dichiarazione sostitutiva	SI	NO	
servizi planimetria con reti nel sottosuolo	SI	NO	
NULLA OSTA PRELIMINARI			B
Soprintendenza ai beni ambientali	SI	NO	
Soprintendenza Archeologica	SI	NO	
Deroga alla distanza dei Canali o Acque pubbliche (L.R. 9/93 art. 26)	SI	NO	
Nulla Osta Autorità di Bacino del Fiume Magra	SI	NO	
Comune di Sarzana autorizzazione paesistica	SI	NO	
vigili del fuoco esame del progetto edilizio visto V.V.F.	SI	NO	
o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta	SI	NO	
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO			C
foglio catastale con campitura della superficie fondiaria	SI	NO	
planimetria dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio e posizione nell'area, distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze	SI	NO	
alberature esistenti essenze opere di urbanizzazione primaria esistenti allacciamenti ai pubblici servizi	SI	NO	
rilievo fotografico a colori area e contesto	SI	NO	
rilievo quotato edifici esistenti scala 1:200 per interventi di restauro 1:50 e sezioni significative	SI	NO	
destinazioni d'uso attuali piante tutti i piani	SI	NO	
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO			D
CORRISPONDENZA CON NORME URBANISTICO-EDILIZIE			1
planimetria generale scala 1:500 con: rapporto con edifici confinanti distanze ed altezze	SI	NO	
progetto piante prospetti sezioni	SI	NO	
confronto fra stato di fatto e di progetto	SI	NO	

planivolumetrico piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto	SI	NO	
tabella con indici di PRG e indici di progetto	SI	NO	
destinazioni d'uso verifica	SI	NO	
parcheggi verifica	SI	NO	
sistemazioni esterne pianta del piano terra con definizione degli arredi	SI	NO	
REQUISITI IGIENICO-SANITARI			2
planimetrie con dimensione dei locali rapporti aeroilluminanti	SI	NO	
schema di fognatura	SI	NO	
relazione sanitaria per edifici industriali con numero di addetti	SI	NO	
per opere non soggette dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette	SI	NO	
BARRIERE ARCHITETTONICHE			3
requisito di fruibilità: dimostrazione grafica con piante e sezioni	SI	NO	
dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alle norme	SI	NO	
STRADE			4
requisiti di sicurezza della viabilità	SI	NO	
IMPIANTI			5
requisiti degli impianti a norme	SI	NO	
RELAZIONE TECNICA			6
relazione illustrativa e norme sui materiali da costruzione			
relazione tecnica descrittiva con tabelle parametriche	SI	NO	
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE			7
ALLEGATI AL PROGETTO DI OPERE EDILIZIE	ESITO VERIFICA		
Schema Organico di Insieme			
impegnativa con assunzione di responsabilità rispetto norme vigenti in materia di scarichi	SI	NO	
perizia idrogeologica redatta da Professionista abilitato iscritto all'Albo	SI	NO	
indagine geotecnica e geognostica e prove penetrometriche	SI	NO	
.....	ALTRO		
.....	ALTRO		
.....	ALTRO		

Ai sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che *Responsabile del Procedimento* è il/la sig.:

.....tel. 0187/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente istanza, compresa la documentazione descrittiva e progettuale, dovrà essere presentata allo Sportello Unico Per l'Edilizia sito in Sarzana presso la Sezione Urbanistica in via Bertoloni 1, per le opportune verifiche preliminari, prima di essere presa in carico dall'archivio della Sezione stessa.

Sarzana,

I dati forniti con la presente richiesta di Permesso di costruire, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

ALLA PRESENTE DOMANDA DOVRANNO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Autodichiarazione del progettista sui dati parametrici dell'intervento e relativi standards urbanistici nell'apposito modulo allegato alla presente istanza;
- Autodichiarazione relativa alla rispondenza degli interventi edilizi previsti nel progetto ai requisiti igienico-sanitari e di sicurezza vigenti (Regolamento Edilizio e norme relative);

N.B. POICHÉ L'ISTRUTTORIA DELLA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE FORMALIZZATA ENTRO DETERMINATI TEMPI, CON L'OBBLIGO DI RICHIEDERE EVENTUALI INTEGRAZIONI UNA SOLA VOLTA, L'INCOMPLETEZZA DOCUMENTALE, O LA MANCATA COMPILAZIONE IN TUTTE LE SUE PARTI DEL PRESENTE MODULO, VERIFICATA IN SEDE DI ACCETTAZIONE, SONO ELEMENTI DETERMINANTI PER LA IRRICEVIBILITÀ DELLA DOMANDA STESSA E SUA IMMEDIATA REIEZIONE.