

<b>ORIGINALE/COPIA</b>	<b>PROTOCOLLO ACCETTAZIONE</b>		<b>NUMERO PRATICA</b>
<b>AL COMUNE DI SARZANA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SETTORE URBANISTICA Via Bertoloni 1 - Sarzana</b>			

## Denuncia di inizio attività ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge Regionale n° 29 del 10/07/2002 e del DPR 06/06/2001 n° 380

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con domicilio in Sarzana presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_/\_\_/\_\_. Dati del proprietario:

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

### denuncia

- a partire dal ventesimo giorno dalla presentazione della DIA  
 a partire dal ..... (compilare in caso di data diversa ). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

1) **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo come definiti dall'art. 3 comm 1° lett. b), c), d), del DPR 380/2002 e art. 4 della L.R. 29/2002.

2) **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (art. 4 L.R. 29/2002)**

- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe ed ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.  
 Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.

3)  **OPERE INTERNE** di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica degli immobili.

4)  **NUOVA EDIFICAZIONE** di recinzioni, muri di cinta e cancellate.

5)  **VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A.** n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_. già rilasciata che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso (art. 4 L.R. 29/2002)

6)  **VARIANTE NON ESSENZIALE A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A.** n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_.

7)  **COSTRUZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI** nel sottosuolo del lotto in cui insiste il fabbricato

8) **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (Art. 3 comma 1° lett. d) DGLS 380/2002 e punto b) comma 1° art. 4 L.R. 29/2002).**

- Ristrutturazione edilizia con variazione di destinazione d'uso senza ampliamenti o demolizioni con ricostruzioni.

- Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con le medesime caratteristiche e dimensioni sia volumetriche che superficiali, nella solita area di sedime.

- 9)  **NUOVA EDIFICAZIONE** di edifici appartenenti a Strumenti Urbanistici Attuativi con previsioni planivolumetriche (P.Particolareggiati di iniziativa privata, Lottizzazioni, Piani per Insediamenti Produttivi, Piani di Recupero, Progetti di Intervento in Ambiti Degradati)
- AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, NUOVI CORPI DI FABBRICA**, per motivi igienico-sanitari o tecnologico-funzionali in edifici soggetti a disciplina specifica, con indicazioni planivolumetriche, architettoniche, tipologiche e costruttive, ricomprese in ambiti che il vigente PRG definisce come Schede Progetto, Zone di Trasformazione (TR e TRZ), Aree Progetto esclusivamente per quelli oggetto di recupero o ristrutturazione.

**11)  INTERVENTI ASSOGGETTATI, SECONDO LA NORMATIVA PREVIGENTE, A RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.**

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

zona di P.R.G Tessuto n.  via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

**DICHIARA CHE**

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. \_\_\_\_\_ ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_
- c)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

**DIRETTORE DEI LAVORI**

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Sarzana via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'ART. 2.60.8 bis Legge 23-12-1996 n. 662)

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Sarzana via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

**alla presente denuncia sono allegati:**

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati sia Generali che Attuativi, ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento indicata precedentemente, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3.  il calcolo dell'eventuale contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4.  la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
  
5.  Relazione geologica o geologico-tecnica con prove penetrometriche per interventi di ampliamento, sopraelevazione e nuova costruzione.
6.  Dichiarazione specifica sulla compatibilità alle disposizioni sulla eliminazione delle Barriere Architettoniche.
7.  Altro.....

**Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato. La mancanza di tale attestato comporta l'attivazione delle procedure di controllo, da parte del Comune, con l'eventuale rilevazione di omissioni o difformità da quanto dichiarato**

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

## Relazione Tecnica di Asseverazione

**OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge Regionale n° 29 del 10/07/2002 sull'area/immobile ubicato in:**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ con domicilio in Sarzana presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_

dell'Ordine/Collegio della provincia di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_

## dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

come da progetto allegato.

### Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area:  
compresa dal vigente P.R.G. nel Tessuto n° \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_
- 1).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
(\*  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_/\_\_/\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b  non vincolata ai sensi di legge  
(\*  vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)  
 vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)  
 altro vincolo (*aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco....., ecc*)  
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili  
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- 
- 2)  che è stata presentata/stipulata convenzione per \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_ qui allegata in copia.
- 
- 3) che l'intervento:  
(\*  è soggetto al benessere di altri Enti.  
Si allega il parere/benessere rilasciato da:  
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (*vedi punto 1.b*) n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Servizio Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 non è soggetto al benessere di altri Enti.
- 
- 4) che la superficie del terreno è \_\_\_\_\_ e la superficie coperta è \_\_\_\_\_
- 
- 5) che l'area di intervento è attualmente:  
(\*  libera  occupata da fabbricati da demolire.
- 
- 6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).
- 
- 7)  che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco  
(\*  che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.  
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 
- 9)  che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
- 
- 10)  che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R 447/1991.
- 
- 11)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.  
(\*  che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
- 
- 12)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.  
(\*

che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio Tecnico prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.28 della stessa.

13)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.  
 (\*)  che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71).

14)  che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.  
 (\*)  che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.

16)  che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso.

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

**Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale, assevera**

**la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.**

Timbro e Firma del Progettista .....

**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria prevista dal regolamento edilizio:

<b>PROGETTO DI OPERE EDILIZIE</b>				
<b>CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO</b>			<b>A</b>	
estratto del foglio catastale U.T.E. con colorazione dell'immobile interessato	SI	NO		
copia dell'atto di proprietà	SI	NO		
o altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente	SI	NO		
dichiarazione sostitutiva	SI	NO		
<b>NULLA OSTA PRELIMINARI</b>			<b>B</b>	
Soprintendenza ai beni ambientali	SI	NO		
Comune di Sarzana autorizzazione paesistica	SI	NO		
vigili del fuoco esame del progetto edilizio visto V.V.F.	SI	NO		
o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta	SI	NO		
<b>RILIEVO DELLO STATO DI FATTO</b>			<b>C</b>	
foglio catastale con campitura della superficie fondiaria	SI	NO		
planimetria dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio e posizione nell'area, distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze	SI	NO		
rilievo fotografico a colori area e contesto	SI	NO		
destinazioni d'uso attuali piante tutti i piani	SI	NO		
<b>DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO</b>			<b>D</b>	
<b>CORRISPONDENZA CON NORME URBANISTICO-EDILIZIE</b>			<b>1</b>	
planimetria generale scala 1:500 con: rapporto con edifici confinanti distanze ed altezze	SI	NO		
progetto piante prospetti sezioni	SI	NO		
confronto fra stato di fatto e di progetto	SI	NO		
parcheggi verifica	SI	NO		
sistemazioni esterne pianta del piano terra con definizione degli arredi	SI	NO		
<b>REQUISITI IGIENICO-SANITARI</b>			<b>2</b>	
planimetrie con dimensione dei locali rapporti aeroilluminanti	SI	NO		
relazione sanitaria per edifici industriali con numero di addetti	SI	NO		
per opere non soggette dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette	SI	NO		
<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>			<b>3</b>	
requisito di fruibilità: dimostrazione grafica con piante e sezioni	SI	NO		
dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alle norme	SI	NO		
<b>STRADE</b>			<b>4</b>	
requisiti di sicurezza della viabilità	SI	NO		
<b>IMPIANTI</b>			<b>5</b>	
requisiti degli impianti a norme	SI	NO		

**Ai sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che *Responsabile del Procedimento* è il/la sig.:**

.....tel. 0187/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata allo Sportello Unico Per l'Edilizia sito in Sarzana presso la Sezione Urbanistica in via Bertoloni 1

Sarzana, .....

**L'istruttore**

.....

***I dati forniti con la presente Denuncia d'Inizio Attività, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.***