



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**COPIA**  
**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 114 del 31.08.2010

OGGETTO:Indirizzi per la gestione del sistema dei parcheggi pubblici relativi all'intervento ex Brun Caprini in Via XX Settembre

L'anno duemiladieci, addì trentuno del mese di agosto alle ore 12.00 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BAUDONE Massimo	Assessore
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore
VASOLI Giovanni	Assessore
Risultano assenti i Sigg.:	
MICHELUCCI Juri	Assessore
PRATICI Alessandro	Assessore

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

---

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 114 del 31.08.2010

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con provvedimento sottoscritto anche dal Comune di Sarzana, viene preso in carico il compendio di spazi pubblici destinati a parcheggio, ubicati nel complesso edilizio dell'ex deposito autobus Brun Caprini di via XX Settembre, oggetto di intervento di ristrutturazione architettonico urbanistica con i contenuti di cui alla Scheda Progetto n. 17.

Che le aree di cui sopra interessano gran parte degli accessi all'immobile e occupano la quasi totalità del primo piano interrato dello stesso, per una dotazione di circa 45 posti auto pubblici, a disposizione in una parte dell'abitato di rilevante importanza.

Che tale dotazione, in particolare, verrà in parte disciplinata come parcheggio a pagamento con accesso a quest'ultimo tramite apparecchi di controllo automatici tutt'ora in uso anche in altra parte del territorio Comunale.

Che pertanto si presenta la necessità di garantire una gestione corretta ed efficiente dell'accesso ai posti auto, al controllo e a tutto ciò che compete l'esercizio dell'attività di cui sopra, in modo tale da rendere fruibile al pubblico l'area a parcheggio nei modi e termini previsti dai progetti approvati ed in vigore.

Riscontrato quanto sopra, si ritiene opportuno affidare l'incarico della gestione delle aree a parcheggio pubblico ad associazioni, consorzi ecc. operanti nel territorio Comunale i cui scopi siano quelli della promozione dello sviluppo commerciale, ricettivo-turistico e dei servizi nei confronti del medesimo ambito e nei territori dei Comuni adiacenti, con specifico riferimento alla possibilità di gestire parcheggi con accesso a pagamento.

Rilevato pertanto di procedere alla messa a disposizione del pubblico dei suddetti parcheggi, provvedendo, con successivo provvedimento Dirigenziale alla stipula, tra Comune e soggetto gestore, di apposito accordo in cui definire modi e tempi per la gestione, oltre alla tariffazione dei posti auto e le modalità temporali di utilizzo della struttura, in stretta collaborazione con il Comune, previa emanazione di apposita ordinanza, da parte del settore viabilità, che disciplini ulteriormente le aree circostanti l'insediamento.

Che, per tale incombenza risulta idoneo, sulla base dei patti e condizioni inserite specificatamente nel proprio statuto, il "Consorzio Sviluppo Sistema Sarzana a r.l." costituito

**OGGETTO:Indirizzi per la gestione del sistema dei parcheggi pubblici relativi all'intervento ex Brun Caprini in Via XX Settembre**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 114 del 31.08.2010

con atto notarile n° 136.769 di Rep. in data 16/04/2004 tra il Comune di Sarzana e numerosi esercenti attività commerciali, artigianali ecc.

Che si stabilisce quanto segue:

1. La gestione sarà senza oneri per il Comune, in quanto l'assegnatario provvederà all'acquisto dei sistemi di chiusura e controlli degli accessi al park e provvederà altresì a sostenere le spese condominiali per la presenza e l'esercizio dell'attività.

2. Si prevede di conferire l'incarico di gestione transitoria per un anno al termine del quale verificato l'ammontare degli introiti si potrà procedere alla proroga per un ulteriore anno o definire i rapporti nei periodi successivi.

Alla luce di quanto sopra descritto.

Visto il parere favorevole allegato, relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dando atto che non è stato acquisito il parere del responsabile della ragioneria, in quanto il provvedimento non comporta oneri contabili.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

A voti unanimi favorevoli.

## **DELIBERA**

1. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico, nella persona del Dirigente, di provvedere all'affidamento dell'incarico di gestione delle aree a parcheggio pubblico inserite nel compendio ex Brun Caprini di via XX Settembre, tramite accordi con associazioni o consorzi come nelle premesse specificati, da formalizzarsi attraverso ulteriore provvedimento amministrativo dirigenziale;
2. Di provvedere altresì alla indicazione di prezzi d'accesso concordati, ed in linea con quelli comunemente utilizzati nella restante parte del territorio per insediamenti analoghi.

Successivamente, su invito del presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**OGGETTO:Indirizzi per la gestione del sistema dei parcheggi pubblici relativi all'intervento ex Brun Caprini in Via XX Settembre**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione  
G.C. N. 114 del 31.08.2010

OGGETTO: Indirizzi per la gestione del sistema dei parcheggi pubblici relativi all'intervento ex Brun Caprini in Via XX Settembre

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 31.08.2010

IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Franco TALEVI



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Massimo CALEO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto registrato al n. \_\_\_\_\_ del R.C. è pubblicato in copia  
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ( ) F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to ( ) P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di  
immediata eseguibilità il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un  
quarto dei consiglieri il \_\_\_\_\_

( ) Annullata il \_\_\_\_\_

( ) Ratificata il \_\_\_\_\_

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_