



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

COPIA
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 del 31.08.2010

OGGETTO: Proroga del contratto di affitto dei locali destinati a pubblico macello e dell'affidamento del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi

L'anno duemiladieci, addì trentuno del mese di agosto alle ore 12.00 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BAUDONE Massimo	Assessore
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore
VASOLI Giovanni	Assessore
Risultano assenti i Sigg.:	
MICHELUCCI Juri	Assessore
PRATICI Alessandro	Assessore

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 111 del 31.08.2010

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera G.C. n. 101 del 26.05.2003 avente ad oggetto “Gestione pubblico macello – concessione locali al Consorzio Macellai Lunensi”, con la quale si affidava al Consorzio Macellai Lunensi la gestione del servizio di pubblico macello.

Vista la delibera G.C. n. 98 del 11.07.2005 avente ad oggetto “Affitto locali destinati a Macello Pubblico al Consorzio Macellai Lunensi: modifiche alla deliberazione G.C. n. 101 del 26.05.2003”.

Vista la determinazione dirigenziale del Settore Economico-Finanziario n. 19 del 30.01.2007, avente ad oggetto “Gestione pubblico macello affitto locali a C.M.L. s.r.l. con sede in Sarzana” con la quale era stato approvato lo schema contrattuale 2007 – 2010.

Visto il contratto di affitto dei locali del pubblico macello al Consorzio Macellai Lunensi con il quale si affidava anche la gestione del servizio di pubblica macellazione, Rep. n. 1067/AP del 15.05.2007.

Visto in particolare l’art. 4 “Canone di affitto e durata del contratto”, in cui si fissava la durata del contratto medesimo dal 01.01.2007 al 31.07.2010 e si stabiliva che, alla scadenza dello stesso, il contratto possa essere rinnovato con apposito atto deliberativo.

Considerato inoltre che l’edificio di proprietà comunale attualmente sede del pubblico macello, sito in Via Pecorina, è stato inserito, con altri immobili, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobiliari relativo all’anno 2009, già approvato con delibera G.C. 54 del 22.04.2009 e successivamente reiterato con delibera C.C. 48 del 27.05.2009.

Considerato inoltre che, con delibera G.C. n. 95 del 26.07.2010, è stato dato l’avvio alle procedure di vendita degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni relativo all’anno 2009, iniziando dalla vendita dei tre appartamenti di proprietà comunale siti rispettivamente in Via XX Settembre civico n. 11 (n. 1 unità abitativa) e Via del Carmine, civico n. 3 (n. 2 unità abitative).

Valutato pertanto che l’avvio delle procedure per la vendita dell’immobile sede del pubblico macello avverrà presumibilmente entro la fine dell’anno in corso.

OGGETTO: Proroga del contratto di affitto dei locali destinati a pubblico macello e dell'affidamento del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 111 del 31.08.2010

Considerato comunque che il contratto è scaduto in data 31.07.2010 ed è necessario provvedere alla proroga dello stesso fino alla vendita dell'edificio.

Ritenuto nel contempo di prorogare l'affidamento del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi con sede legale in Sarzana, Via Torrione San Francesco, n. 33, unica struttura del territorio in grado di garantirne la gestione.

Ritenuto di mettere a disposizione del medesimo Consorzio i locali di proprietà del Comune destinati a tale servizio, siti in Via Pecorina, già utilizzati a tal fine dal Consorzio.

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/00.

Visto il parere favorevole allegato, relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dando atto che non è stato acquisito il parere del responsabile della ragioneria, in quanto il provvedimento non comporta oneri contabili.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

A voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

1. Di autorizzare il Dirigente Area 1 – Servizi Interni all'affidamento della gestione del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi con sede legale in Sarzana, Via Torrione San Francesco, n. 33, mettendo a disposizione dello stesso i locali di proprietà del Comune siti in Via Pecorina, destinati al servizio di pubblica macellazione, a decorrere dal 01.08.2010 e fino alla vendita dell'immobile medesimo.
2. Di autorizzare pertanto il Dirigente dell'Area 1 – Servizi Interni alla proroga del contratto di affitto dei locali adibiti a pubblico macello (Rep. 1067/AP del 15.05.2010) al Consorzio Macellai Lunensi.
3. Di fissare la durata del contratto dal 01.08.2010 fino alla vendita dell'immobile medesimo.

OGGETTO: Proroga del contratto di affitto dei locali destinati a pubblico macello e dell'affidamento del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 111 del 31.08.2010

4. Di confermare, tenendo conto della precarietà della durata del contratto, il canone di locazione annuo, a decorrere dal 01 agosto 2010 e per tutta la durata del contratto, da pagarsi anticipatamente entro il mese di gennaio di ciascun anno, con adeguamento I.S.T.A.T. ai sensi della L. 392/78.

Successivamente, su invito del presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Proroga del contratto di affitto dei locali destinati a pubblico macello e dell'affidamento del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione
G.C. N. 111 del 31.08.2010

OGGETTO: Proroga del contratto di affitto dei locali destinati a pubblico macello e dell'affidamento del servizio di pubblica macellazione al Consorzio Macellai Lunensi

Il sottoscritto Dott.ssa Franca ZANELLA, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 31.08.2010

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Massimo CALEO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto registrato al n. _____ del R.C. è pubblicato in copia
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to () F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to () P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il _____

() Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di
immediata eseguibilità il _____

() Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un
quarto dei consiglieri il _____

() Annullata il _____

() Ratificata il _____

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
