



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

COPIA
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 del 26.07.2010

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili relativamente all'anno 2010 - Proposta per il C.C.

L'anno duemiladieci , addì ventisei del mese di luglio alle ore 12.30 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BAUDONE Massimo	Assessore
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore
MICHELUCCI Juri	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore
PRATICI Alessandro	Assessore
VASOLI Giovanni	Assessore

Risultano assenti i Sigg.:

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

() Assessori	() Dirigenti	() Segreteria	() Turismo	() Ambiente	() Serv. Demograf
.....	.....	( ) Ragioneria	() Cultura	() Urbanistica	() Serv. Sociali
.....	.....	( ) Tributi	() Biblioteca	() LL.PP.	() Sport
.....	.....	( ) Economato	() P.I.	() URP	() Contratti
.....	.....	( ) Personale	() Commercio	() SUAP	() Legale



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 97 del 26.07.2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*";
- il successivo comma 2 stabilisce che *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.*

Preso quindi atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (**allegato "A"**), redatto dagli Uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi dalla quale risulta indicato per ogni immobile inserito:

- la descrizione del bene oggetto di verifica;
- l'identificazione catastale;
- la consistenza;
- la provenienza da atti o da elenchi del Patrimonio comunale;

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili relativamente all'anno 2010 - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 97 del 26.07.2010

- la destinazione del P.R.G. vigente;
- il metodo di stima;
- il valore da porre a base per la futura alienazione.

Considerato che la Giunta, già nella seduta del 14.06.2010 si è espressa favorevolmente rispetto all'elaborato proposto dall'ufficio comunale competente.

Evidenziato che nell'elenco di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

Visti i pareri favorevoli, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

A voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili relativamente all'anno 2010 - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 97 del 26.07.2010

1. Di approvare la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2010-2012, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di individuare la proposta del Piano di alienazione e valorizzazione nel quale sono inseriti i beni immobili di cui agli Elenchi sopra approvati;
3. Di dare infine atto che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili" così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2010 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
4. Di dare atto che:
 - gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
5. Di dare ancora atto che:
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
6. Di dare mandato agli Uffici competenti per gli adempimenti correlati alle eventuali procedure di alienazione, locazione e concessione e di variazione urbanistica.

Successivamente, su invito del presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili relativamente all'anno 2010 - Proposta per il C.C.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 del comma 1 del D.L. n° 112 del 25.6.08 convertito in Legge n° 133 del 6.8.08

Individuazione dei beni, loro classificazione e stima redatto sui dati forniti dal Settore Urbanistica e Patrimonio

Allegato alla deliberazione
di SC
N. 97
del 26/07/2010

ALLEGATO "A"

N°	IMMOBILE	dati catastali	Consistenza	Atto di provenienza	DESTINAZIONE DA PRG VIGENTE	Metodo di Stima	Valori
1	Cessione del diritto di uso pubblico o trasformazione in diritto di uso privato, di alcuni parcheggi interrati sottostanti l'edificio "ex pastificio Biava" in Via Brigate Partigiane Ugo Mucocini per una superficie complessiva comprensiva di accessi, spazi di manovra ed altro, pari a mq. 1419,00		mq. 1419,00	Convenzione	Parcheggio	€ mq 200,00	€ 283.800,00
2	Cessione del diritto di uso pubblico o trasformazione in diritto di uso privato, di alcuni parcheggi interrati sottostanti l'edificio "ex Caserma dei Carabinieri" in Via Luori per una superficie complessiva comprensiva di accessi, spazi di manovra ed altro, pari a mq. 463,00		mq. 463,00	Convenzione	Parcheggio	€ mq 200,00	€ 92.600,00
3	Monetizzazione di parcheggi pubblici interrati sottostanti l'edificio in costruzione "ex vetrina" e oggetto di convenzione, in Via Brigate Partigiane Ugo Mucocini per una superficie complessiva comprensiva di accessi, spazi di manovra ed altro, fornita dal Servizio Urbanistica, pari a mq. 1560,00		mq. 1.560,00	convenzione	Parcheggio	€ mq 200,00	€ 312.000,00
4	Concessione a terzi in affitto per 60 anni, di alcuni locali attualmente occupati dall'associazione "Sarzana ring" (palestra) posti al piano terra dell'edificio situato in Via Carducci, ex collegio "Le Missioni" avente superficie lorda di circa mq. 300,00 costituito da 3 grandi vari oltreché servizi e disimpegno, con accesso autonomo, vincolato secondo le indicazioni dell'ufficio Urbanistica dalla Soprintendenza Regione Liguria ai fini storico-architettonici.		Fig. 16 mapp. 265 sub. 7, sup complessiva lorda mq. 300,00		Art. P.R.G. n° 134 TESSUTO- Edificio Cat M40 Art. 23 delle NTA Destinazione d'uso compatibile: Residenza, Caserma, GOLF Attività agroturistiche, Attrazature culturali, museali, espositive, attività sportive, ricreative e per il tempo libero non in contrasto con i caratteri ambientali dell'area. Modalità di intervento: Cambio d'uso.	delimitato per capitalizzazione della rendita preaurita	€ 439.735,00





CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione
G.C. N. 97 del 26.07.2010

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008); individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 26.07.2010

IL RESPONSABILE
F.to Ing. Franco TALEVI

Il sottoscritto Dott.ssa Franca ZANELLA, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Sarzana, lì 26.07.2010

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Massimo CALEO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto registrato al n. _____ del R.C. è pubblicato in copia
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to () F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to () P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il _____

() Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di
immediata eseguibilità il _____

() Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un
quarto dei consiglieri il _____

() Annullata il _____

() Ratificata il _____

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
