



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**COPIA**  
**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 18 del 19.02.2010

OGGETTO: Proposta di collaborazione tra Comune di Sarzana ed Università di Pisa facoltà di Ingegneria Edile Architettura per la realizzazione di una ricerca conoscitiva e progettuale dell'area compresa tra la Variante Aurelia e l'autostrada, ed identificata nell'area progetto n. 4 del PRG vigente

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 15.00 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BELLETTATO Renzo	Assessore
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore
CAVARRA Alessio	Assessore
COZZANI Federica	Assessore
MILANO Stefano	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore
Risultano assenti i Sigg.:	
GUASTINI Antonella	Assessore

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

---

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 18 del 19.02.2010

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sarzana ha in corso di espletamento, con attività di natura propedeutica e conoscitiva, la fase preliminare di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale.

Che tale fase comporta la raccolta di tutti i dati e le informazioni di natura territoriale ed edilizia, tesa a formare un efficace sistema Informativo idoneo a seguire passo per passo la materiale redazione della proposta di nuovo strumento urbanistico comunale, nel quadro della normativa in tal senso vigente, costituita dalla L.R. 36/1997 e successivi aggiornamenti.

Che in tale contesto, appare anche necessario avvalersi di apporti tecnico-scientifici idonei alla definizione di eventuali scenari preliminari sui quali basare, in tappe successive, le scelte future di Piano in modo tale da avere riscontri efficaci e corretti sulle modalità e i contenuti delle definitive decisioni.

Che quanto sopra, si ritiene positivo nei confronti della valutazione di particolari aree del territorio Comunale, normativamente definite dal P.R.G. vigente e che non hanno trovato significativi sbocchi progettuali vuoi per la complessità delle tipologie di intervento, che per la natura stessa del territorio, che per la necessità intervenuta di dover adeguare scelte importanti alle mutate esigenze rispetto alle previsioni originarie: tale situazione ha comportato, di fatto, una sorta di immobilismo progettuale ed attuativo che ha eroso la possibilità di investimento su nuove soluzioni urbanistiche, favorendo il ricorso a strumenti di gestione dell'esistente non sempre in linea con corretti criteri di sviluppo ed equilibrio delle attività e destinazioni.

Che pertanto, si ritiene interessante e meritevole di dover essere perseguita con le dovute attenzioni, la proposta della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Pisa di una collaborazione allo studio delle possibili modalità di intervento in una zona strategica del Comune di Sarzana quale è la zona dei Bozi di Saudino, urbanisticamente coincidente con l'Area Progetto n° 4 prevista dal PRG vigente, riguardante la realizzazione di una ricerca progettuale sul tema della pianificazione ambientale e urbanistica, concepita anche come

**OGGETTO: Proposta di collaborazione tra Comune di Sarzana ed Università di Pisa facoltà di Ingegneria Edile Architettura per la realizzazione di una ricerca conoscitiva e progettuale dell'area compresa tra la Variante Aurelia e l'autostrada, ed identificata nell'area progetto n. 4 del PRG vigente**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 18 del 19.02.2010

rapporto stretto tra l'iniziativa didattica e le politiche di gestione del territorio messe in campo sia dal Comune di Sarzana che da altri Enti tra cui il Parco Naturale Regionale del Fiume Magra.

Che, in particolare l'Università, attraverso la formalizzazione di un atto convenzionale specifico, da approvarsi con successiva determina dirigenziale, intende fornire le seguenti prestazioni inerenti lo studio proposto attraverso:

a) attuare ricerche scientifiche e progetti sul tema individuato come sopra indicato, precisando che nella ricerca è compresa la effettuazione di stages nel territorio del Comune di Sarzana con la partecipazione di studenti e professori per la realizzazione dei rilievi e degli studi necessari ai fini della elaborazione dei progetti;

b) fornire al Comune copia degli studi e dei progetti di massima realizzati e partecipare a eventuali iniziative di stampa o di esposizione dei materiali e dei disegni prodotti dalla ricerca che il Comune successivamente vorrà adottare.

Ritenuto quanto sopra meritevole di essere perseguito, da parte del Comune, con la disponibilità a fornire ogni e qualsiasi collaborazione tecnica così come proposto dall'Università di Pisa, e ritenuto altresì che tale collaborazione possa essere finalizzata alla formazione di scelte urbanistiche definitive da inserire nel nuovo Piano Urbanistico Comunale in corso di formazione preliminare.

Rilevato che la proposta di collaborazione, per quanto di competenza del Comune di Sarzana, debba prevedere una spesa indicativa di Euro 10.000,00 + iva per la copertura delle spese di viaggio, permanenza, strumenti, materiali didattici, etc. Per un totale di Euro 12.000,00 da finanziarsi con il Bilancio Comunale.

Visto il parere favorevole, relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che non è stato acquisito il parere del responsabile della ragioneria, in quanto il provvedimento non comporta oneri contabili.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

A voti unanimi favorevoli.

**OGGETTO: Proposta di collaborazione tra Comune di Sarzana ed Università di Pisa facoltà di Ingegneria Edile Architettura per la realizzazione di una ricerca conoscitiva e progettuale dell'area compresa tra la Variante Aurelia e l'autostrada, ed identificata nell'area progetto n. 4 del PRG vigente**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 18 del 19.02.2010

## DELIBERA

1. Di provvedere all'affidamento, sulla base delle considerazioni come nelle premesse descritte, al Prof. Roberto Pierini presidente del corso di laurea di Ingegneria Edile Architettura dell'Università di Pisa dell'incarico di la realizzazione di una ricerca progettuale sul tema della pianificazione ambientale e urbanistica, concepita anche come rapporto stretto tra l'iniziativa didattica e le politiche di gestione del territorio messe in campo sia dal Comune di Sarzana che da altri Enti tra cui il Parco Naturale Regionale del Fiume Magra riguardante il compendio di aree definite dall'Area Progetto n° 4 del PRG vigente;
2. Di provvedere, con successivo e separato provvedimento Dirigenziale, all'approvazione della bozza dell'atto convenzionale e alla imputazione del finanziamento dell'iniziativa, sulla base delle indicazioni come descritte in premessa.

Successivamente, su invito del presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: Proposta di collaborazione tra Comune di Sarzana ed Università di Pisa facoltà di Ingegneria Edile Architettura per la realizzazione di una ricerca conoscitiva e progettuale dell'area compresa tra la Variante Aurelia e l'autostrada, ed identificata nell'area progetto n. 4 del PRG vigente**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione  
G.C. N. 18 del 19.02.2010

**OGGETTO:** Proposta di collaborazione tra Comune di Sarzana ed Università di Pisa facoltà di Ingegneria Edile Architettura per la realizzazione di una ricerca conoscitiva e progettuale dell'area compresa tra la Variante Aurelia e l'autostrada, ed identificata nell'area progetto n. 4 del PRG vigente

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 19.02.2010

**IL RESPONSABILE**  
F.to Ing. Franco TALEVI



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Massimo CALEO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto registrato al n. \_\_\_\_\_ del R.C. è pubblicato in copia  
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ( ) F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to ( ) P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di  
immediata eseguibilità il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un  
quarto dei consiglieri il \_\_\_\_\_

( ) Annullata il \_\_\_\_\_

( ) Ratificata il \_\_\_\_\_

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---