



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

COPIA
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153 del 2.11.2009

OGGETTO: Rilascio delegazioni di pagamento a garanzia di un mutuo di € 1.850.000,00 a favore della Soc. "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" Srl per realizzazione di un impianto di energia alternativa fotovoltaica nel complesso del Centro Agroalimentare di Sarzana

L'anno duemilanove, addì due del mese di novembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BELLETTATO Renzo	Assessore
CAVARRA Alessio	Assessore
COZZANI Federica	Assessore
GUASTINI Antonella	Assessore
MILANO Stefano	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore
Risultano assenti i Sigg.:	
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Franca ZANELLA incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 27-05-2009 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2009 e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica.

Dato atto che nella Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2009 il Consiglio Comunale ha inserito il programma per l'investimento relativo al potenziamento dell'impianto di energie alternative fotovoltaiche presentato della società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" a r.l. nell'ambito di una migliore competitività complessiva del mercato ortofrutticolo all'ingrosso e relativo servizio pubblico reso alla comunità ed in particolare:

- Risparmio dei consumi di energia elettrica,
- Protezione contro il rincaro dei costi energetici,
- Riduzione delle emissioni di CO₂,
- Investimento ecosostenibile.

Dato atto che il Consiglio Comunale nella Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2009, ha approvato il rilascio di una garanzia, con rilascio di deleghe di pagamento a valere sulle entrate proprie dell'Ente, a favore della medesima società a fronte del conseguente indebitamento finanziario nei limiti previsti dalla vigente normativa (art. 204 Dlgs 267 del 18/08/2000) per un importo massimo di euro 2.000.000,00 (duemilioni).

Dato atto che il Consiglio di Amministrazione della società, nella seduta del 14-09-2009, ha deliberato la realizzazione di dette opere per un importo di 1.962.681,93 ed ha inoltrato la domanda di finanziamento alla Cassa DD. PP. Spa per un mutuo di euro 1.850.000,00 a tasso fisso della durata di anni 20 (venti) al tasso nominale vigente, con piano di rimborso a decorrere dal 1 gennaio del mese successivo a quello in cui è avvenuta la formale concessione, finanziando con mezzi propri la differenza residua del costo dell'investimento.

Dato atto che la Cassa DD.PP., con lettera prot. 113885 2009 in data 08-10-2009 ha aperto la posizione 4534446 ed ha richiesto al Comune di Sarzana e alla società la documentazione necessaria per un preliminare esame istruttorio della richiesta di prestito.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Dato atto che in data 27-01-2000 è stata costituita la società “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana” srl ai sensi della legge 142/90 e legge 127 del 15-05-1997 per la gestione del servizio pubblico del mercato ortofrutticolo all’ingrosso di Sarzana.

Considerato che l’oggetto sociale prevede tra l’altro la progettazione, realizzazione e gestione di strutture di servizio oltre che alla conservazione e lavorazione di prodotti agroalimentari.

Premesso che la Circolare Cassa Depositi e Prestiti del 29 luglio 2003 n° 1253, ha indicato le linee guida sugli investimenti finanziabili dall’Istituto, ai sensi dell’art. 1 del Decreto 7 gennaio 1998 del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

Preso atto che detta circolare definisce investimenti passibili di finanziamento le spese in conto capitale a fronte delle quali nel bilancio dell’ente mutuatario si registri un incremento patrimoniale.

Dato atto che, tra le fattispecie esaminate, rientrano i cosiddetti “trasferimenti di capitale” dal soggetto che ricorre al capitale di debito a colui che ne beneficia in quanto realizzatore dell’investimento, ritenuti meritevoli di finanziamento a condizione che siano a favore di soggetti concessionari di lavori pubblici o di proprietari e/o gestori di impianti, di reti o di dotazioni funzionali all’erogazione di servizi pubblici o di soggetti che rogano servizi pubblici, che gli stessi trasferimenti siano destinati ad investimenti e che le concessioni o i contratti di servizio prevedano la retrocessione degli investimenti agli enti committenti alla loro scadenza anche anticipata.

Vista la lettera della Cassa Depositi e Prestiti del 22-11-03 con la quale si comunica la sospensione della concessione di mutui il cui onere sia a carico di gestori di pubblici servizi aventi natura di società di capitali assicurando la possibilità di poter contrarre il mutuo solo nel caso in cui l’onere dell’ammortamento sia posto a carico di un ente locale tramite il rilascio delle proprie deleghe di pagamento.

Dato atto che il mutuo può essere concesso dall’Istituto anche in linea diretta a favore del soggetto che realizza l’investimento, con oneri del servizio del debito assunti dal soggetto committente.

Considerato che il Comune di Sarzana è in grado di fornire le garanzie richieste dal suddetto Istituto per la concessione del finanziamento, rimborsato da “Centro Agroalimentare



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Levante Ligure e Lunigiana srl “, tramite Comune, sulla base di uno specifico impegno sottoscritto dalle parti prima della definitiva concessione del mutuo.

Verificata a tal fine la sussistenza delle condizioni per il rilascio di delegazioni di pagamento a garanzia del mutuo destinato all’investimento che la società “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl “ andrà a realizzare.

Dato atto della necessità di definire l’appalto dei lavori da parte della società, previo ottenimento del finanziamento necessario alla copertura della relativa spesa.

Preso atto che il progetto esecutivo e relativo computo metrico estimativo dell’opera è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl “, in data 26-06-09, per il complessivo importo di euro 1.962.681,93 IVA compresa.

Vista la deliberazione del C.d.A. della società “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana” srl in data 28-02-09 con la quale ha chiesto al Comune di Sarzana l’impegno al rilascio di delegazioni di pagamento a garanzia del mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento dell’investimento predetto e alle condizioni sopra citate e nei limiti della deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2009.

Visti i pareri favorevoli, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell’art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

A voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di prendere atto dell’indifferibilità ed urgenza dell’investimento approvato da “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl” per la realizzazione delle opere relative al potenziamento dell’impianto di energie alternative fotovoltaiche da 632,10 kWp a 930,00 kWp;
2. Di approvare lo schema di scrittura privata allegato che, sarà sottoscritto fra le parti prima della definitiva concessione del mutuo;



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

3. Di concordare con “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl” in ordine alla sottoscrizione degli atti necessari per ottenere dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma la concessione di un mutuo di euro 1.850.000,00 a carico di “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl” per il finanziamento delle opere di cui al punto 1 alle condizioni e al tasso che verranno comunicati dal suddetto Istituto di Credito;
4. Di garantire il mutuo di euro 1.850.000,00 da concedersi alla società “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl” a tasso fisso, della durata di anni 20 (venti) con piano di rimborso con decorrenza dal secondo anno dall’avvenuta concessione;
5. Di garantire le 40 (quaranta) rate semestrali di ammortamento del prestito con delega sul Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del Bilancio dell’Ente;
6. Di delegare, come si delega la Cassa Depositi e Prestiti, la quota delle entrate irrevocabilmente “pro solvendo” e non “pro soluto”;
7. Di emettere sul Tesoriere come sopra un atto di delega, per la somma e con la decorrenza che l’Amministrazione mutuante indicherà quale importo della rata di ammortamento, considerato che con la delegazione suddetta non si supera il 15% delle entrate ai sensi dell’ art. 204 del D.Lgs 267/2000, ed è rispettato quanto previsto dall’art. 1 co. 45 della legge 311/04 e dell’art. 1, comma 698 della legge 296/2006;
8. Di iscrivere la rata di cui l’Ente è garante per il rimborso del prestito, nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato;
9. Di prendere atto che il Tesoriere è tenuto a vincolare le somme occorrenti a soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti che matureranno nel corso dell’anno;
10. Di inserire, in ogni contratto di Tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di ammortamento del mutuo, l’obbligo per il Tesoriere di effettuare alle prescritte scadenze i versamenti delle rate di cui al precedente punto 5;
11. Di dare mandato al Dirigente del Servizio Finanziario a porre in essere tutte le attività finalizzate alla formazione del contratto di prestito e a contrattare, ai sensi dell’art. 192 del TUEL, l’assunzione a carico dell’Ente degli oneri di ammortamento del prestito e di pagamento degli eventuali interessi di pre-ammortamento;



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

12. Di dare atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso sulla presente deliberazione, “attestazione della relativa copertura finanziaria” così come prescritto dall’art. 153 comma 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Successivamente, su invito del presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l’urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell’art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 153 del 2.11.2009

Allegato alla Delib.
G.C.n. 153 del 2.11.2009

SCRITTURA PRIVATA

tra

1) Comune di Sarzana, C.F. 00192320116, corrente in Sarzana, Piazza Matteotti n°1, rappresentato dalla Sig.ra ZANELLA FRANCA, nata a _____ il _____, in qualità di Dirigente del Servizio Finanziario,

2) Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl, C.F. e P.IVA 01092320119 corrente in Sarzana (SP) via Variante Cisa, rappresentata dal Sig. GIANFRANCHI Dr. Gianfranco, nato a Lerici il 03-02-1939 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società;

L'anno duemilanove, addì..... del mese di

Premesso:

- che la Circolare Cassa Depositi e Prestiti del 29 luglio 2003 n° 1253, ha indicato le linee guida sugli investimenti finanziabili dall'Istituto, ai sensi dell'art. 1 del Decreto 7 gennaio 1998 del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;

- che detta circolare definisce investimenti passibili di finanziamento le spese in conto capitale a fronte delle quali nel bilancio dell'ente mutuatario si registri un incremento patrimoniale;

- che, tra le fattispecie esaminate, rientrano i cosiddetti "trasferimenti di capitale" dal soggetto che ricorre al capitale di debito a colui che ne beneficia in quanto realizzatore dell'investimento, ritenuti meritevoli di finanziamento a condizione che siano a favore di soggetti concessionari di lavori pubblici o di proprietari e/o gestori di impianti, di reti o di dotazioni funzionali all'erogazione di servizi pubblici o di soggetti che rogano servizi pubblici, che gli stessi trasferimenti siano destinati ad investimenti e che le concessioni o i contratti di servizio prevedano la retrocessione degli investimenti agli enti committenti alla loro scadenza anche anticipata;

- che il mutuo può essere concesso dall'Istituto anche in linea diretta a favore del soggetto che realizza l'investimento, con oneri del servizio del debito assunti dal soggetto committente;

Ciò premesso:

OGGETTO: Rilascio delegazioni di pagamento a garanzia di un mutuo di €1.850.000,00 a favore della Soc. "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" Srl per realizzazione di un impianto di energia alternativa fotovoltaica nel complesso del Centro Agroalimentare di Sarzana



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 153 del 2.11.2009

- visto che il progetto esecutivo e relativo computo metrico estimativo delle opere è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl", in data 26-06-09, per il complessivo importo di euro 1.962.681,93

- dato atto che il Consiglio di Amministrazione della società, nella seduta del 14-09-09, ha deliberato di procedere alla realizzazione delle opere per le quali necessita la contrazione di un apposito mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti di Roma, a tasso fisso della durata di anni 20 (venti) al tasso nominale vigente, con piano di rimborso a decorrere dal 1 gennaio del mese successivo a quello in cui è avvenuta la formale concessione, per un importo di euro 1.180.000,00;

- vista la deliberazione del C.d.A, della società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" srl in data 28-02-09 con la quale ha chiesto al Comune di Sarzana l'impegno al rilascio di delegazioni di pagamento a garanzia del mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento dell'investimento predetto e alle condizioni sopra citate;

- preso atto che la deliberazione del **xxxxx** la Giunta Comunale ha deliberato la sottoscrizione degli atti necessari per consentire alla società Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl, di ottenere la concessione del mutuo necessario alla realizzazione dell'investimento predetto, con delegazioni da rilasciare a cura del Comune di SARZANA (SP);

- visto il verbale del 14-09-09 con il quale il Consiglio di Amministrazione della società Centro Agroalimentare spa recepisce le procedure fissate dalla già citata Circolare Cassa Depositi e Prestiti di Roma n. 1253/2003 per la concessione di mutui destinati alla realizzazione di investimenti e assume l'impegno, alla scadenza, anche anticipata, del contratto di affidamento del servizio pubblico per la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, da parte del Comune di Sarzana, di retrocedere al Comune medesimo gli investimenti realizzati da Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl con finanziamenti Cassa Depositi e Prestiti e garanzie rilasciate dal suddetto Ente, i quali entreranno a far parte del suo patrimonio; come pure si impegna, nel caso la società non sia in grado di far fronte, in tutto o in parte al pagamento della rata di ammortamento del mutuo, a trasferire la proprietà dell'investimento di cui trattasi, in tutto o in parte al Comune di Sarzana.

Tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. il Comune di Sarzana si impegna al compimento di tutti gli atti necessari per il rilascio delle garanzie richieste dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma per la contrazione, da parte della società Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl del mutuo necessario alla realizzazione dell'investimento relativo

OGGETTO: Rilascio delegazioni di pagamento a garanzia di un mutuo di €1.850.000,00 a favore della Soc. "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" Srl per realizzazione di un impianto di energia alternativa fotovoltaica nel complesso del Centro Agroalimentare di Sarzana



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 153 del 2.11.2009

all'ampliamento dell'impianto per energie alternative fotovoltaiche, dell'importo di euro 1.850.000,00.

3. Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl si impegna alla scadenza, anche anticipata, del contratto di affidamento del servizio pubblico da parte del Comune di Sarzana, a retrocedere all'Ente medesimo l'investimento realizzato che entrerà così a far parte del suo patrimonio.
4. la società Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl si impegna, senza oneri a carico del Comune di Sarzana ed escludendo qualsiasi compensazione di rapporto credito debito, a versare nelle casse del Comune di Sarzana il giorno antecedente la scadenza semestrale l'intero importo comunicato dalla Cassa Depositi e Prestiti di Roma.
5. la società Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl si impegna, nel caso la società non sia in grado di far fronte, in tutto o in parte al pagamento della rata di ammortamento del mutuo, a trasferire la proprietà dell'investimento di cui trattasi, in tutto o in parte al Comune di Sarzana.
6. tutte le spese del presente atto e quello da esso dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno suddivise in parti uguali tra le parti.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Letto confermato e sottoscritto.

Per Centro Agroalimentare
Levante Ligure e Lunigiana srl
Il Presidente
Consiglio di Amministrazione
Gianfranco Dr. Gianfranchi

Per il Comune di Sarzana
Il Dirigente
Servizio Finanziario
Franca Dr. ssa ZANELLA

OGGETTO: Rilascio delegazioni di pagamento a garanzia di un mutuo di €1.850.000,00 a favore della Soc. "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" Srl per realizzazione di un impianto di energia alternativa fotovoltaica nel complesso del Centro Agroalimentare di Sarzana



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione
G.C. N. 153 del 2.11.2009

OGGETTO: Rilascio delegazioni di pagamento a garanzia di un mutuo di € 1.850.000,00 a favore della Soc. "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana" Srl per realizzazione di un impianto di energia alternativa fotovoltaica nel complesso del Centro Agroalimentare di Sarzana

Il sottoscritto Dott.ssa Franca ZANELLA, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 2.11.2009

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

Il sottoscritto Dott.ssa Franca ZANELLA, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Sarzana, lì 2.11.2009

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Massimo CALEO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto registrato al n. _____ del R.C. è pubblicato in copia
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to () F. ISOPPO

F.to Avv. M.V. MONTELEONE

F.to () P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il _____

() Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di
immediata eseguibilità il _____

() Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un
quarto dei consiglieri il _____

() Annullata il _____

() Ratificata il _____

Sarzana, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
