



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

COPIA
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 22.4.2009

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore
CAVARRA Alessio	Assessore
GUASTINI Antonella	Assessore
MILANO Stefano	Assessore
PICCIOLI Luca	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore
Risultano assenti i Sigg.:	
BELLETTATO Renzo	Assessore

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 54 del 22.4.2009

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*";
- il successivo comma 2 stabilisce che " *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante , in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni*".

Preso quindi atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (allegato "A"), redatto dagli Uffici comunali sulla base di

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 54 del 22.4.2009

una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi dalla quale risulta indicato per ogni immobile inserito:

- la descrizione del bene oggetto di verifica;
- l'identificazione catastale;
- la consistenza;
- la provenienza da atti o da elenchi del Patrimonio comunale;
- la destinazione del P.R.G. vigente;
- l'eventuale Variante proposta al P.R.G. vigente per una completa valorizzazione del bene stesso;
- il metodo di stima;
- il valore da porre a base per la futura alienazione.

Evidenziato che nell'elenco di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Preso atto che , per il fabbricato e relativa area pertinenziale elencato al punto 1) dell'allegato "A" suddetto, ubicato nell'area attigua al nuovo Ospedale , si ritiene di condividere le motivazioni espresse dal Servizio Territorio Urbanistica in merito alla opportunità di modificare la sua destinazione d'uso a " Residenza e commercio" oltre che a Servizi ed attrezzature di suo pubblico categoria AC/AH , secondo quanto previsto dalla vigente Variante al PRG di cui alla D.C.C. n° 76/05 all'28. Tessuto n° 3.7.28 via Cisa vecchia Olmo Sub. Parte 3.7 Olmo zona TRZ 5 Ponte Stangona- Ferrari , e in particolare riconoscendo opportuno adeguare la destinazione d'uso del fabbricato alle nuove esigenze e realtà urbanistiche ed economiche.

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 54 del 22.4.2009

Considerato che ai sensi del comma 2 del DL 112/08, convertito in legge 133/08, la delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ove costituisca variante allo strumento urbanistico generale, non necessita di verifiche di conformità agli atti eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Provincie o Regioni, essendo relativa a singoli immobili.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione.

Visto, in particolare, il parere del Settore Territorio e Demanio al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio comunale agli atti dell'istruttoria.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

Visti i pareri favorevoli, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 54 del 22.4.2009

A voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

1. di approvare la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2009-2010-2011, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di individuare la proposta del Piano di alienazione e valorizzazione nel quale sono inseriti i beni immobili di cui agli Elenchi sopra approvati;
3. di dare infine atto che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili" così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2009 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
4. di dare ancora atto che il Piano, relativamente agli immobili oggetto di alienazione, prevede per il solo l'immobile indicato al n° 1 dell'allegato "A" suddetto, una Variante al PRG per una diversa destinazione urbanistica così come espressa in premessa, e conseguentemente, la deliberazione comunale di approvazione costituirà variante allo strumento urbanistico, nei limiti previsti dal 2° c. dell'art. 58 citato;
5. di dare atto che:
 - gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 54 del 22.4.2009

6. di dare ancora atto che:
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
7. di dare mandato agli Uffici competenti per gli adempimenti correlati alle eventuali procedure di alienazione, locazione e concessione e di variazione urbanistica.

Successivamente, su invito del presidente, procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione
G.C. N. 54 del 22.4.2009

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008); individuazione degli immobili disponibili e proposta variante allo strumento urbanistico generale - Proposta per il C.C.

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 22.04.2009

IL RESPONSABILE
F.to Ing. Franco TALEVI

Il sottoscritto Dott.ssa Franca ZANELLA, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Sarzana, lì 22.4.2009

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Massimo CALEO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto registrato al n. _____ del R.C. è pubblicato in copia
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to () F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to () P. GUASTINI

F.to Dott. Franco BERTOLANI

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il _____

() Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un
quarto dei consiglieri il _____

() Annullata il _____

() Ratificata il _____

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI				allegato a)					
Art. 58 del comma 1 del D.L. n° 112 del 25,6,08 convertito in Legge n° 133 del 6,8,08									
Individuazione dei beni , loro classificazione e stima redatto sui dati forniti dal Settore Patrimonio alla data del 31,12,08								ALLEGATO " A "	
N°	IMMOBILE	dati catastali	Consistenza	Atto di provenienza	DESTINAZIONE DA PRG VIGENTE	VARIANTE PROPOSTA	Metodo di Stima	Valori	
1	Fabbricato via Cisa zona santa Caterina , indipendente , in pessime condizioni di manutenzione posto in area strategica fronte zona commerciale e ospedaliera, servito da viabilità e parcheggi, piani 2 , struttura in muratura con elementi tipici del luogo	Fg. 42 mapp. 103 iscritto come edificio rurale per superficie di mq. 470 Attualmente in corso procedura di nuovo classamento come edificio civile "collabente "	Superficie coperta utile di mq. 468 di S.U. possibilità di ampliamento	Rogito Notaio Raimondi Tito di Sarzana del 10,07,2008 rep. 142420	Variante al PRG del C.C. 76 del 10,11,2005 - Art. 28 del P.R.G. -- invariatoTRZ 5 Ponte Stangona-Ferrari - Situazione esistente : manufatto testimoniale della tradizione agricola ad uso residenziale, all'interno area del nuovo Ospedale e area libera in testata al tessuto residenziale di via Cisa . Obbiettivi : mantenere l'assetto dell'area e l'accessibilità al nuovo Nosocomio da via Cisa. Modalità di intervento : mantenimento edificio esistente. Procedura d'intervento : concessione edilizia convenzionata subordinata a S.O.I. Destinazioni d'uso : servizi ed attrezzature di uso pubblico categoria AC7AH - Limiti invariato	- Art. 28 del P.R.G. -- invariatoTRZ 5 Ponte Stangona-Ferrari - Situazione esistente : manufatto testimoniale della tradizione agricola ad uso residenziale, all'interno area del nuovo Ospedale e area libera in testata al tessuto residenziale di via Cisa . Obbiettivi : mantenere l'assetto dell'area e l'accessibilità al nuovo Nosocomio da via Cisa. Modalità di intervento : mantenimento edificio esistente. Procedura d'intervento : concessione edilizia convenzionata subordinata a S.O.I. Destinazioni d'uso : residenza , commercio ,servizi ed attrezzature di uso pubblico categoria AC , AH - Limiti dimensionali:invariato	fabbricato € 590,000 ampliamento € 100,000	€ 690.000,00	
2	Edificio "MACELLI " in località Via Pecorina di facile accessibilità attualmente adibito ad attività di macello, posto in area commerciale servito da viabilità , condizioni di manutenzione generali sufficienti , piani uno , suddiviso in parte a commerciale per mq. 600 , per uffici mq. 120 e per abitazione mq. 120	Fg. 41 mapp. 245 , 246 , 247, e 248 Cat. D/8 Red. 8.924,38	sup. coperta mq. 840 - volume Mc. 3360	Da inventario Servizio Patrimonio al 31,12,2008	Art. 40 tessuto n° 4.4.40P.I.P. Artigianale - Sub parte 4.4 Ronzano - interventi previsti - ristrutturazione e ampliamento con modifica destinazione d' uso . tramite S.U.A.- Destinazioni previste : Commerciale ingrosso, magazzini, artigianato produttivo e di servizio- Limiti dimensionali : Volume complessivo totale pari al volume esistente incrementato del 50% .	NESSUNA VARIANTE	esistente : Abitativo - mq 120 x 1,200,00 Commerciale mq. 600 x € 1,000,00 Uffici mq. 120 x € 1,200,00 ampliamento mq. 450 ca € 181,873	€ 1.069.873,00	
3	Alloggio in via XX Settembre , nc 11 , piano 4 ° di vani 4,5 compresa cucina e bagno sito in centro urbano in buono stato di conservazione, per complessivi mq. 84.	Fg. 44 mapp. 7 sub. 35 Cl. 4 - cat. A/2 , rend. € 499,67	sup complessiva commerciale mq.90	Rogito Notaio Pucci di Sarzana del 13,06,1989 n°rep. 82,413-rac. 3527	Art. P.R.G. n° 69 TESSUTO- Edificio 22 Cat int. RE 0. Art. 28.1 delle NTA	NESSUNA VARIANTE	€ 3,200 /mq	€ 257.000,00	
4	Alloggio in via del Carmine nc 3 piano secondo vani compresa la cucina oltre servizi e balcone di superficie utile di mq. 28 ca . in buono stato di conservazione.	Fg. 41 mapp. 11 sub. 6 classe 1 , cat. A/4 vani 2 Rend. € 118,79	sup complessiva commerciale mq. 35,00	Rogito Notaio Pucci di Sarzana del 28,1,1985 n°rep. 53222-rac. 10,550	Art. P.R.G. n° 36 TESSUTO- Edificio 51 Cat int. RE Art. 28 delle NTA	NESSUNA VARIANTE	determinato per similitudine di alloggi ceduti nella medesima area	€ 140.000,00	
5	Alloggio in via del Carmine nc 3 piano secondo e ultimo di quattro vani utili compresa cucina e servizi di superficie complessiva di mq. 60 ca , oltre sottotetto soprastante , in buono stato di conservazione .	Fg. 41 mapp. 11 sub. 4 classe 1 , cat. A/4 vani 4 Rend. € 237,57	sup complessiva commerciale mq. 82,00	Rogito Notaio Pucci di Sarzana del 28,1,1985 n°rep. 53222-rac. 10,550	Art. P.R.G. n° 36 TESSUTO- Edificio 51 Cat int. RE Art. 28 delle NTA	NESSUNA VARIANTE	determinato per similitudine di alloggi ceduti nella medesima area	€ 206.000,00	
TOTALE								€ 2.362.873,00	



CITTÀ DI SARZANA

Prov. della Spezia

Rip.Territorio - Demanio

“Allegato B”

ADOZIONE DI VARIANTE DI INTERESSE LOCALE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 25 GIUGNO 2008 N° 122 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.08 N° 133, CONCERNENTE LA MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI RICADENTI NELL'AREA DENOMINATA “ TRZ 5 “

RELAZIONE

Il Comune di Sarzana è proprietario di un fabbricato e relativa corte pertinenziale ricadente in un'area adiacente alla sede del nuovo Ospedale oggetto di variazioni urbanistiche dettate dalla realizzazione del nosocomio stesso e delle opere di urbanizzazione correlate.

Tale fabbricato, pur trattandosi di edificio con chiari caratteri propri dell'architettura rurale tipica dei luoghi risulta ad oggi inutilizzato e scarse condizioni di manutenzione , risulta inoltre censito al NCEU al Foglio 42 mappale 103 come fabbricato rurale.

L'attuale vigenza di P.R.G. , a seguito della Variante approvata con Deliberazione del C.C. n° 76 in data 10.11.2005 , destina tale fabbricato all'art. 28. Tessuto n° 3.7.28 via Cisa vecchia Olmo Sub. Parte 3.7 Olmo zona TRZ 5 Ponte Stangona- Ferrari . in tale normativa è previsto il Mantenimento del fabbricato esistente con Destinazione d'uso a Servizi ed attrezzature di uso pubblico cat. AC/AH , oltre alle altre prescrizioni quantitative e qualitative.

Sono state quindi percorse le procedure per l'utilizzo di tale manufatto secondo le indicazioni della variante del 2005 suddetta.

L'ipotesi di utilizzare l'immobile da parte della U.S.L. , in collaborazione con il Comune , come Centro per l'Igiene Mentale giornaliero è purtroppo naufragata , dopo approfonditi esami, per l'eccessivo costo dell'opera .

Pertanto, l'uso per servizi pubblici dell'immobile si ritiene ad oggi non percorribile.

Vista la necessità di ottimizzare le risorse del comune , anche quelle immobiliari, per far fronte alla grave crisi economica e finanziaria degli Enti locali e tenuto conto della straordinarietà della situazione generale si intende disporre una diversa destinazione d'uso del fabbricato in oggetto.

Con la presente Variante, in particolare, si prevede una diversa destinazione d' uso del fabbricato e dell'area circostante a : **Residenza, Commercio** oltre che a **Servizi ed Attrezzature** di uso pubblico categoria AC/AH. Vengono comunque riconfermate le norme vincoli e quantità di cui all'art. 28. Tessuto n° 3.7.28 via Cisa vecchia Olmo Sub. Parte 3.7 Olmo zona TRZ 5 Ponte Stangona- Ferrari .

Si riporta di seguito la Normativa di PRG e quella modificata:

NORMATIVA DI P.R.G. Var.te D.C.C. n° 76 in data 10.11.2005	NORMATIVA MODIFICATA
Art. 28. Tessuto n° 3.7.28 via Cisa vecchia Olmo Sub. Parte 3.7 Olmo zona TRZ 5 Ponte Stangona- Ferrari	Art. 28. Tessuto n° 3.7.28 via Cisa vecchia Olmo Sub. Parte 3.7 Olmo zona TRZ 5 Ponte Stangona- Ferrari
<p>Variante al PRG del C.C. 76 del 10,11,2005 - Art. 28 del P.R.G. –</p> <p>OMISSISS invariatoTRZ 5 Ponte Stangona-Ferrari - Situazione esistente : manufatto testimoniale della tradizione agricola ad uso residenziale, all'interno area del nuovo Ospedale e area libera in testata al tessuto residenziale di via Cisa . Obbiettivi : mantenere l'assetto dell'area e l'accessibilità al nuovo Nosocomio da via Cisa. Modalità di intervento : mantenimento edificio esistente. Procedura d'intervento : concessione edilizia convenzionata subordinata a S.O.I. Destinazioni d'uso : servizi ed attrezzature di uso pubblico categoria AC7AH - Limiti OMISSISS invariato</p>	<p>Art. 28 del P.R.G. –</p> <p>OMOSSISS invariatoTRZ 5 Ponte Stangona-Ferrari - Situazione esistente : manufatto testimoniale della tradizione agricola ad uso residenziale, all'interno area del nuovo Ospedale e area libera in testata al tessuto residenziale di via Cisa . Obbiettivi : mantenere l'assetto dell'area e l'accessibilità al nuovo Nosocomio da via Cisa. Modalità di intervento : mantenimento edificio esistente. Procedura d'intervento : concessione edilizia convenzionata subordinata a S.O.I. Destinazioni d'uso : residenza , commercio,servizi ed attrezzature di uso pubblico categoria AC , AH – Limiti OMISSISSinvariato</p>

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANISTICA
F.to Ing. Franco TALEVI