



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**COPIA**  
**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 52 del 22.04.2009

OGGETTO: Approvazione monetizzazione relativa alla pratica edilizia CONC - 120 - 2008 a nome B.G. COSTRUZIONI Srl

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei Signori:

CALEO Massimo	Sindaco
BOTTIGLIONI Roberto	Assessore
CAVARRA Alessio	Assessore
GUASTINI Antonella	Assessore
MILANO Stefano	Assessore
PICCIOLI Luca	Assessore
PITTIGLIO Rosanna	Assessore

Risultano assenti i Sigg.:

BELLETTATO Renzo	Assessore
------------------	-----------

Assume la presidenza il Sig. Massimo CALEO – Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

---

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 52 del 22.04.2009

## LA GIUNTA COMUNALE

Che il Comune di Sarzana è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione di C.C. n. 29 del 28.02.94 ed approvato con D.P.G.R. n.97 del 11.03.98;

Che, in data 22.10.2008, Prot. 34830, è stata presentata istanza di Permesso di Costruire dalla Soc. B.G. Costruzioni Srl per la “realizzazione di complesso residenziale composto da due edifici bifamiliari”, in attuazione di area che il suddetto Strumento Urbanistico Generale disciplina con la normativa r4 - NUOVA EDIFICAZIONE CLASSE R4 all'interno del tessuto n. 90, di proprietà della società richiedente.

Che in data 08.01.2009 la Commissione Edilizia Integrata si è espressa favorevolmente al progetto presentato.

Che l'intervento prevedendo più di due unità immobiliari (sono quattro) è soggetto alla procedura del Permesso di costruire convenzionato; che a sua volta prevede il reperimento degli spazi a parcheggio pubblico nella misura del 25% della SU in progetto.

Che in realtà, la realizzazione di un parcheggio pubblico in una zona isolata, come quella oggetto di intervento, risulterebbe scarsamente o poco utilizzato.

Che si ritiene invece più urgente e primario provvedere a realizzare altre opere pubbliche nella zona e specificatamente ristrutturare opere viarie esistenti.

Che con delibera della Giunta Comunale n. 167 del 26.06.02, in attuazione della L.R. 25/95 e dell'art. 10 delle NTA del vigente PRG, si è provveduto all'approvazione dei criteri per la monetizzazione delle OO.UU. di interesse pubblico per i SUA e le concessioni edilizie convenzionate, da attuare nei casi di oggettive condizioni del contesto territoriale e del tessuto edificato, e che tale somma sia destinata dall'Amministrazione comunale per la realizzazione di servizi pubblici della zona.

Che la Soc. B.G. Costruzioni Srl, proprietaria dell'area, ha richiesto, come previsto per legge, la monetizzazione in luogo della realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggi ad uso pubblico).

**OGGETTO: Approvazione monetizzazione relativa alla pratica edilizia CONC - 120 - 2008 a nome B.G. COSTRUZIONI Srl**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 52 del 22.04.2009

Che l'importo di monetizzazione, in base al parametro della delibera di Giunta Comunale n. 186 del 07/12/2007, di aggiornamento della Delibera 167/02, è stabilito in 190 euro/mq., ed in base alla superficie dei parcheggi pubblici che si sarebbero dovuti realizzare mq. 80,33 (25% della SU di mq. 321,30), risulta di euro 15.262,70 da versare in più rispetto agli oneri di urbanizzazione già calcolati per la pratica in questione, prima del rilascio del permesso di costruire.

Che la somma di monetizzazione di cui sopra, sarà utilizzata dall'Amministrazione comunale, entro anni cinque dal versamento della stessa, per la realizzazione, come previsto nella delibera di Giunta n. 167 del 26.06.02, di servizi pubblici nella zona: manutenzioni viabilità in località Nave.

Viste le delibere della Giunta Comunale n. 167 del 26.06.2002 e n. 186 del 07/12/2007;

Visti i pareri favorevoli, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

A voti unanimi favorevoli.

## **DELIBERA**

1. Di approvare la monetizzazione in euro 15.262,70, in luogo delle opere di urbanizzazione (parcheggio ad uso pubblico di mq. 80) relativa alla istanza di Permesso di costruire in data 22.10.2008, Prot. 34830, pratica CONC - 120 - 2008, presentata dalla Soc. B.G. Costruzioni Srl, relativa "realizzazione di complesso residenziale composto da due edifici bifamiliari", in attuazione di area che il suddetto Strumento Urbanistico Generale disciplina con la normativa r4 - NUOVA EDIFICAZIONE CLASSE R4 all'interno del tessuto n. 90.
2. Di approvare che la somma di monetizzazione di cui sopra, sarà utilizzata dall'Amministrazione comunale, entro anni cinque dal versamento della stessa, per la

**OGGETTO: Approvazione monetizzazione relativa alla pratica edilizia CONC - 120 - 2008 a nome B.G. COSTRUZIONI Srl**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 52 del 22.04.2009

realizzazione, come previsto nella delibera di Giunta n. 167 del 26.06.02, di servizi pubblici nella zona: manutenzioni viabilità in località Nave.

3. Di dare atto che il Dirigente del Settore Territorio provvederà ad approvare tramite determinazione la bozza di convenzione redatta sulla base delle considerazioni sopra esposte.
4. Dare atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 153 comma 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Allegato alla deliberazione  
G.C. N. 52 del 22.04.2009

OGGETTO: Approvazione monetizzazione relativa alla pratica edilizia CONC - 120 - 2008 a nome B.G. COSTRUZIONI Srl

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Sarzana, lì 22.04.2009

IL RESPONSABILE  
F.to Ing. Franco TALEVI

Il sottoscritto Rag. Umberto VENTURINI, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Sarzana, lì 22.04.2009

IL RESPONSABILE  
F.to Rag. Umberto VENTURINI



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Massimo CALEO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto registrato al n. \_\_\_\_\_ del R.C. è pubblicato in copia  
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ( ) F. ISOPPO

F.to Avv. M.V. MONTELEONE

F.to ( ) P. GUASTINI

F.to Dott. Franco BERTOLANI

---

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un  
quarto dei consiglieri il \_\_\_\_\_

( ) Annullata il \_\_\_\_\_

( ) Ratificata il \_\_\_\_\_

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_