



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

COPIA
DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 del 22.12.2009

OGGETTO: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di regolari inviti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione con la partecipazione dei signori **Consiglieri**:

CALEO Massimo – BAUDONE Massimo –MICHELUCCI Juri – CORONA Maurizio –
ROMEO Mario –PALAGI Mario Stefano –PODESTÀ Ottaviana – ROSIGNOLI Giancarlo –
ROSSI Giuseppina – BAVIERA Giuseppe – BRIGANTI Enrico Guido –ROSSI Gabriele –

Risultano assenti i Signori Consiglieri:

DESTRI Giovanni – MIONE Paolo – FELICI Fabio – CAGETTI Emi – FERRI Tiziano –
PRATICI Alessandro – CAMAIORA Andrea – PIZZUTO Andrea – RAMPI Carlo

Assume la presidenza il Sig. CORONA Maurizio

Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE incaricato della redazione del verbale.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: BRIGANTI Enrico Guido – MICHELUCCI Juri - BAVIERA Giuseppe

Sono presenti i Sigg. Revisori dei Conti:

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

<input type="checkbox"/> Assessori	<input type="checkbox"/> Dirigenti	<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Serv. Demograf
.....	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Serv. Sociali
.....	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/> Sport
.....	<input type="checkbox"/> Economato	<input type="checkbox"/> P.I.	<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/> Contratti
.....	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> SUAP	<input type="checkbox"/> Legale



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 102 del 22.12.2009

L'Assessore Bottiglioni relaziona in merito alla pratica .

Il Presidente invita, quindi i Sigg. Consiglieri ad intervenire alla discussione.

Intervengono i Consiglieri Rossi Gabriele e Briganti. Replica l'Assessore Bottiglioni.

Interviene in dichiarazione di voto Rossi Gabriele.

Considerato che tutti gli interventi sono riportati in testo integrale sulla registrazione a nastro magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Conferenza di Servizi, in sede deliberante, del 23.04.2003, è stato approvato il programma straordinario di E.R.P. in località Olmo, scheda progetto n. 5, unità di intervento n. 1 e 2, previa approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo – Società Coop. Edilizia La Marina.
- che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. n. 24 del 08.07.1987, l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi equivale a dichiarazione di pubblica utilità con riferimento alle opere ed impianti pubblici in essa previsti.
- che, al fine di dare attuazione al programma straordinario di E.R.P. in località Olmo, è stata disposta, con Decreto Dirigenziale n. 6 del 04.10.2004, l'occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree di cui al foglio 43, mapp. 236 e 196, risultanti dal piano parcellare di esproprio e dall'elenco dei proprietari catastali.
- che tale decreto dirigenziale è stato notificato all'Amministratrice del Condominio di Via Paolo Diana n. 4, prot. 29.736 del 04.10.2004.
- che però successivamente non sono state attivate le idonee procedure espropriative per consentire la realizzazione del programma straordinario di E.R.P. in località Olmo, entro i termini di legge.
- che sono comunque state acquisite le aree di proprietà del Condominio "Tonelli", Via Paolo Diana, n. 4, interessate dalle nuove opere di viabilità di pertinenza comunale.

Oggetto: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 102 del 22.12.2009

- che successivamente all'esecuzione materiale delle opere, il Signor Battini Antonio e la Sig.ra Rossi Marisa, hanno segnalato, con nota del 23.08.2007, prot. 27.779, l'utilizzo senza titolo di una porzione di un'area di proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale, durante l'esecuzione dei lavori inerenti alla nuova viabilità, identificate al n.c.t., foglio 43, mappale 196.
- che, gli stessi hanno presentato quantificandolo, attraverso stima del Geom. Galazzo Stefano, il danno subito dagli immobili di proprietà in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità pubblica) attuate dalla Soc. Coop. "La Marina" in euro 45.000,00 + I.V.A. al 20%, per un totale di euro 54.000,00; tale danno è dovuto al mancato utilizzo del posto auto, al limitato utilizzo del garage di proprietà dei Sigg. Battini, alla decurtazione di valore degli immobili dovuta all'intensificarsi dei rumori, della pericolosità e del notevole traffico ed alla perdita di possesso dell'intera area condominiale.
- che sono state attivate attraverso il Settore Urbanistica le verifiche inerenti alla effettiva occupazione di parte delle aree di proprietà del Signor Battini.
- che le opere di viabilità realizzate erano conformi al P.R.G. vigente al momento dell'utilizzo delle aree senza titolo da parte dell'ente.
- che precedentemente all'entrata in vigore del D.P.R. 327/2001, con la realizzazione di opere pubbliche eseguite senza operare l'attivazione di alcuna procedura di esproprio, si realizzava la fattispecie della "occupazione usurpativa", fattispecie che richiedeva la presenza di atti inerenti alla puntuale previsione urbanistica o di una dichiarazione di pubblica utilità.
- che il Testo Unico delle Disposizioni in materia di Espropriazione, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., di fatto sancisce la scomparsa dei termini "occupazione acquisitiva" ed "occupazione usurpativa" con cui venivano individuati i vari tipi di errori dell'amministrazione pubblica sostituendoli ora con la fattispecie della "utilizzazione senza titolo" di un bene, tipologia che include la fattispecie sopra indicata.
- che nel caso in cui l'Amministrazione Comunale operi l'utilizzazione senza titolo di un bene, il proprietario del bene anche se espropriato (usurato) del possesso non ha più titolo al riconoscimento di una indennità di espropriazione ma ad ottenere in luogo del bene perduto il risarcimento del danno.

Oggetto: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 102 del 22.12.2009

- che il D.P.R. 327 del 08.06.2001, prevede all'articolo "43 – Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" (commi dal 1° al 6°), la modalità con la quale operare l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ente dei beni utilizzati riconoscendo al proprietario il risarcimento dei danni.

- che sono condizioni per il passaggio di proprietà, così come definite dal citato art. 43:

1) L'amministrazione acquista la proprietà dell'area utilizzata senza titolo solo attraverso un provvedimento espresso, dopo la verifica degli interessi in conflitto, cioè: dell'interesse della stessa autorità che utilizza il bene a conservarne la disponibilità e dell'interesse del proprietario ad ottenerne la restituzione;

2) Tale procedimento è utilizzabile solamente per gli immobili utilizzati per scopi di interesse pubblico, sono preclusi da tale procedimento quei comportamenti che non siano stati preceduti da una dichiarazione di pubblica utilità o da un atto che abbia apposto il vincolo. Lo scopo di interesse pubblico deve risultare dagli atti amministrativi, non dal risultato finale del comportamento dell'ente;

3) L'atto di acquisizione è disposto dall'amministrazione che utilizza il bene;

4) L'ente pubblico può disporre il trasferimento: la discrezionalità consiste nell'alternativa tra la restituzione del bene all'avente diritto e l'acquisizione dello stesso al suo patrimonio con atto motivato in ordine alla prevalenza dell'interesse pubblico;

5) Il bene immobile originario deve essere stato modificato: non è possibile acquisire un'area che sia rimasta nello stesso stato di fatto in cui si trovava al momento della perdita del possesso da parte del proprietario.

Considerato che le disposizioni dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 si applicano, in quanto compatibili, anche quando il terreno sia stato utilizzato per finalità di edilizia residenziale pubblica, agevolata e convenzionata (comma 5, art. 43 del D.P.R. 327/2001).

Oggetto: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 102 del 22.12.2009

Vista la stima dell'area censita al n.c.t., foglio 43, mappale 196, superficie: 60 mq., elaborata dal Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 43, commi 1 e 6, punto b), secondo la quale all'importo di 3.000,00 (più probabile valore di mercato) devono essere aggiunti gli interessi moratori a decorrere dal giorno dell'occupazione senza titolo del terreno (04.10.2004) alla data odierna, per un importo pari ad euro 1.505,60, quindi per un ammontare totale di euro 4.505,60.

Che è necessario pertanto attivare il procedimento inerente l'acquisizione dell'area, come definito dall'art. 43 del D.P.R. 327 del 2001.

Che, con delibera di G.C. n. 149 del 02.11.2009, sono state approvate le linee di indirizzo relative all'attivazione di tale procedimento.

Che le risorse utili al riconoscimento del risarcimento del danno, quantificato in euro 4.505,60, sono state impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 353 del 04.11.2009.

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con voti favorevoli 11, contrari 1 (Rossi Gabriele) su 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di manifestare la volontà dell'Amministrazione Comunale a continuare nell'utilizzo dell'area usufruita per la realizzazione del programma straordinario di E.R.P. in località Olmo, scheda progetto n. 5, unità di intervento n. 1 e 2, identificate al n.c.t., foglio 43, mappale 196, superficie: 60 mq., provvedendo ad attivare le azioni previste dall'art. 43 del D.P.R. 327/2001, per la sua acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ente;
2. di dare atto che:

Oggetto: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 102 del 22.12.2009

- a) l'immobile utilizzato per scopi di interesse pubblico è stato preceduto da un atto che ha apposto il vincolo pubblico che ne finalizzava l'acquisizione attraverso l'istituto espropriativo;
 - b) è necessario di disporre in capo a questo ente, quale utilizzatore delle opere, l'acquisizione del bene indicato;
 - c) il bene immobile originario è stato modificato attraverso la realizzazione delle opere pubbliche previste;
 - d) l'area interessata è identificata al Catasto Terreni del Comune di Sarzana, foglio 43, mappale 196, superficie oggetto di esproprio: mq. 60;
3. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica e LL.PP. a definire all'interno del procedimento normato dall'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisizione al patrimonio dell'ente dell'area utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto adottando e definendo gli atti previsti dalla normativa;
 4. di dare atto che le risorse necessarie alla attivazione delle procedure previste dall'art. 43 del D.P.R. 327 del 08.08.2001, pari a complessivi €4.505,60, sono state impegnate con atto dirigenziale n. 353 del 04.11.2009;
 5. di dare atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 153 co. 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Successivamente su invito del Presidente procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica con voti unanimi favorevoli 11, contrari 1 (Rossi Gabriele) resi legalmente per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti.

Oggetto: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

N. 102 del 22.12.2009

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Oggetto: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C. N. 102 del 22.12.2009**

OGGETTO: Utilizzazione senza titolo di un'area per scopi di interesse pubblico . Attivazione procedura ex art.43 D.P.R. 327/70. Progetto relativo al Programma di E.R.P. loc. Olmo - scheda progetto 5 - U.I. 1 e 2

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI in qualità di responsabile del servizio a sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

SARZANA, lì 18.12.2009

IL RESPONSABILE
F.to Ing. Franco TALEVI

Il sottoscritto Dott.ssa Franca ZANELLA in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 co. 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

SARZANA, lì 22.12.2009

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Franca ZANELLA



CITTA' DI SARZANA
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Maurizio CORONA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto registrato al n. _____ del R.C. è pubblicato in copia
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to () F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to () P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il _____

() Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di
immediata eseguibilità il _____

() Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un
quarto dei consiglieri il _____

() Annullata il _____

() Ratificata il _____

Sarzana, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
