



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**COPIA**  
**DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 101 del 22.12.2009**

OGGETTO: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVFF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di regolari inviti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione con la partecipazione dei signori **Consiglieri**:

CALEO Massimo – BAUDONE Massimo –MICHELUCCI Juri – CORONA Maurizio –  
ROMEO Mario –PALAGI Mario Stefano –PODESTÀ Ottaviana – ROSIGNOLI Giancarlo –  
ROSSI Giuseppina – BAVIERA Giuseppe – BRIGANTI Enrico Guido –ROSSI Gabriele –

**Risultano assenti i Signori Consiglieri:**

DESTRI Giovanni – MIONE Paolo – FELICI Fabio – CAGETTI Emi – FERRI Tiziano –  
PRATICI Alessandro – CAMAIORA Andrea – PIZZUTO Andrea – RAMPI Carlo

**Assume la presidenza il Sig. CORONA Maurizio**

**Partecipa il Segretario Generale Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE** incaricato della redazione del verbale.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: BRIGANTI Enrico Guido – MICHELUCCI Juri  
- BAVIERA Giuseppe

Sono presenti i Sigg. Revisori dei Conti:

Il Presidente, dato atto della regolare costituzione della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto

Atto trasmesso ai seguenti Uffici:

( ) Assessori	( ) Dirigenti	( ) Segreteria	( ) Turismo	( ) Ambiente	( ) Serv. Demograf
.....	.....	( ) Ragioneria	( ) Cultura	( ) Urbanistica	( ) Serv. Sociali
.....	.....	( ) Tributi	( ) Biblioteca	( ) LL.PP.	( ) Sport
.....	.....	( ) Economato	( ) P.I.	( ) URP	( ) Contratti
.....	.....	( ) Personale	( ) Commercio	( ) SUAP	( ) Legale



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 101 del 22.12.2009

Il Presidente invita l'Assessore all'Urbanistica Roberto Bottiglioni a relazionare in merito alla pratica

Il Presidente invita, quindi i Sigg. Consiglieri ad intervenire alla discussione.

Intervengono i Consiglieri Bandone e Briganti. Replica l'Assessore Bottiglioni.

Intervengono in dichiarazione di voto i Consiglieri Rossi Gabriele, Briganti, Bandone.

Interviene per alcune considerazioni tecniche l'Ing. Talevi in risposta al Consigliere Briganti.

Considerato che tutti gli interventi sono riportati in testo integrale sulla registrazione a nastro magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel Territorio Comunale in loc. Pallodola, presso una struttura privata, mercato ortofrutticolo, è attualmente presente un distaccamento misto dei Vigili del Fuoco che opera in parte con personale permanente del Comando Provinciale della Spezia ed in parte con personale volontario;
- in relazione alla rilevanza ed alla crescente attività espletata dal distaccamento e non solo nel territorio del Comune di Sarzana ma anche nei Comuni limitrofi della Val di Magra per garantire il soccorso urgente nei diversi settori è aumentata nel tempo l'esigenza di un potenziamento della sede;
- a seguito dell'incremento demografico e dell'aumento di insediamenti di tipo commerciale-industriale nella Val di Magra ed alla quantità di interventi eseguiti dai Vigili del Fuoco è stato richiesto dalle Amministrazioni locali, dallo stesso Comando Provinciale e dalle Associazioni Sindacali al Ministero dell'Interno il potenziamento del distaccamento con la trasformazione da misto a permanente le cui dimensioni nella sede attuale sono inadeguate e non potenziabili;
- per il raggiungimento di tale obiettivo, preceduto da mesi di incontri e trattative, è stato sottoscritto solo in data 11 Luglio 2007 presso l'Ufficio Territoriale del Governo,

**Oggetto: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVFF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 101 del 22.12.2009

Prefettura della Spezia, un accordo preliminare per la realizzazione della nuova Caserma ritenendo idonea l'area già individuata dal Comune di Sarzana nel PRG destinata a tale opera;

- successivamente Il Comune di Sarzana con delibera di G.C. n. 45 del 31/03/2008 ha approvato lo schema di convenzione tra i diversi Enti che contribuiscono economicamente alla realizzazione dell'opera e ne ha sottoscritto l'atto di impegno;
- l'area individuata dal Piano Regolatore Generale e PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, di proprietà privata, e qualificata nel tessuto n. 35.6 ( sistema della politica e dell'Amministrazione) con destinazione urbanistica " AM " caserma dei V.V. F.F." già prevista di carattere pubblico risale alla data di vigenza dell'attuale P.R.G., 11 marzo 1998;
- l'attuale Piano regolatore Generale è stato adottato con deliberazione di C.C. n. 29 del 28/02/1994, ed entrato in vigore in data 11/03/1998 a seguito del Decreto della Regione Liguria n. 97, in cui il vincolo preordinato all'esproprio, introdotto l' 11 Marzo 1998, data di efficacia del P.R.G, è di cinque anni, quindi scaduto l' 11 Marzo 2003, termine entro il quale doveva essere emanato il provvedimento che comportava la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Atteso che non essendo stata avviata alcuna procedura espropriativa entro i termini dei cinque anni, il vincolo è decaduto.

Conseguentemente nel corso dell'anno 2007 veniva stipulato un accordo preliminare tra i diversi Enti interessati, Comuni della Val di Magra, Provincia, Regione e Ministero dell'Interno con la definizione degli impegni finanziari di ciascun Ente interessato al fine di dare attuazione al progetto.

Considerato altresì che in data 17 novembre 2008 è stata sottoscritta dai Diversi Enti la Convenzione che ha definito in maniera dettagliata quanto previsto nell'accordo preliminare.

Visto il progetto preliminare della Caserma dei vigili del Fuoco redatto dall'Area Sedi di Servizio dal Ministero dell'interno prot. 17373 del 28.10.2009 presentato a questa Amministrazione per le approvazioni di Legge e costituito da :

Relazione illustrativa

**Oggetto: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVFF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 101 del 22.12.2009

Relazione tecnica

quadro economico

elenco elaborati

Elaborati grafici

Tav. A01 inquadramento generale

Tav A02 Planimetria

Tav A03 Piante edificio distaccamento

Tav A04 Copertura e sezioni edificio distaccamento

Tav A05 Prospetti edificio distaccamento

Tav A06 Finiture esterne edificio distaccamento

Tav A07 Torre di manovra "S.A.F."

Tav A08 Palazzina Tecnica

e l'avviamento delle procedure espropriative che prevede un importo complessivo comprensivo degli oneri accessori di Euro 2.400.000,00 di cui , secondo la convenzione precitata Euro 350.000,00 sono a carico del Comune di Sarzana per espropri ed opere di urbanizzazione dell'area.

Ravvisata pertanto la necessità di acquisire l'area in oggetto, a tutt'oggi di proprietà privata, per realizzare la Caserma, e che occorre a tal fine rinnovare il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.9 comma 4 del D.P.R. 327/2001, e procedere alla conferma della destinazione urbanistica.

Ritenuto ampiamente motivato il provvedimento di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area in questione per l'alta rilevanza che riveste l'opera Pubblica, per quanto esposto in premessa e soprattutto per la posizione del sito che è stata univocamente considerata, dagli Enti partecipanti al progetto, idonea e centrale rispetto al territorio del Comune di Sarzana, il più insediato di quelli della Val di Magra, ed al comprensorio di competenza più in generale; importantissima la vicinanza all'ingresso autostradale e l'ubicazione in prossimità della direttrice principale della Viabilità, Variante Aurelia, che consente la immediata connessione con la viabilità secondaria; in ultimo, e non per ordine di

**Oggetto: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVVF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 101 del 22.12.2009

importanza, la conformazione fisica, le dimensioni del lotto, minime per un distacco di quel tipo, e l'orografia.

Lungo la direttrice sopramenzionata non vi è alternativa al reperimento di altre aree aventi le medesime caratteristiche.

Dato atto pertanto che la variante al P.R.G. riguarda la conferma di una destinazione urbanistica già in essere e riferita all'area di proprietà privata qualificata nel tessuto n. 35.6 (sistema della politica e dell'Amministrazione) con destinazione urbanistica "AM" caserma dei V.V. F.F." ricadente nel foglio catastale n. 45 del N.C.T. del Comune di Sarzana mappale n.397, parte, di complessivi mq. 4600,00 come meglio identificata nella planimetria agli atti dell'ufficio proponente.

Considerato che la reiterazione del vincolo decaduto è disposta per la prima volta e che l'area prima dell'imposizione dell'originario vincolo introdotto con l'adozione del P.R.G. nel 1998 aveva destinazione agricola.

Atteso che nei termini di Legge ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. 327/2001 è stato comunicato al proprietario del bene sui quali si intende rinnovare il vincolo preordinato all'esproprio, l'avvio del procedimento.

Visto l'art. 39 del citato D.P.R. n. 327/2001.

Visto il D.lgs 163/2006.

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dall'ufficio competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che non è stato acquisito il parere del responsabile della ragioneria, in quanto il provvedimento non comporta oneri contabili.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con voti unanimi favorevoli resi dai 12 Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1) Di adottare la variante al P.R.G. con le procedure di cui all'art.29 bis L.R. n.24/87 per la conferma della destinazione urbanistica già in essere dell'area di proprietà privata

**Oggetto: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVFF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

N. 101 del 22.12.2009

qualificata nel tessuto n. 35.6 ( sistema della politica e dell'Amministrazione) con destinazione urbanistica " AM " caserma dei V.V. F.F." al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del 4° comma dell'art.9 del D.P.R. 327/2001 per altri 5 anni.

- 2) Di dare atto che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è necessaria per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della nuova caserma costituente distaccamento del Comando Provinciale della Spezia e destinata ai Vigili del Fuoco, ricadente nel foglio n. 45 del N.C.T. del Comune di Sarzana, mappale n. 397, parte, di complessivi mq.4600,00 come meglio identificata nella planimetria agli atti dell'ufficio proponente.
- 3) Di approvare il progetto preliminare, esistente agli atti dell'ufficio proponente, redatto dall'Area Sedi di Servizio del Ministero dell'interno ed agli atti di questo Comune presso il Settore Territorio Ufficio LL.PP. costituito dagli elaborati descritti in premessa che prevede un impegno di spesa comprensivo degli oneri accessori di Euro 2.400.000,00 di cui , secondo la convenzione sottoscritta in data 17 Novembre 2008 tra i diversi Enti Euro 350.000,00 sono a carico del Comune di Sarzana per espropri ed opere di urbanizzazione dell'area che sono previste nel programma triennale dei lavori.
- 4) Di demandare al dirigente del settore Territorio e Ambiente tutti gli adempimenti consequenziali.

Successivamente su invito del Presidente procedutosi a votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza della pratica con voti unanimi favorevoli resi legalmente per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Oggetto: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVFF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009**



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
C.C. N. 101 del 22.12.2009**

OGGETTO: Variante al PRG - Conferma della destinazione urbanistica al fine della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della caserma VVFF e approvazione progetto preliminare - Pratica AMM 16/2009

Il sottoscritto Ing. Franco TALEVI in qualità di responsabile del servizio a sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

SARZANA, lì 14.12.2009

**IL RESPONSABILE**  
F.to Ing. Franco TALEVI



CITTA' DI SARZANA  
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Maurizio CORONA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto registrato al n. \_\_\_\_\_ del R.C. è pubblicato in copia  
all'ALBO PRETORIO per 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ( ) F. ISOPPO

F.to Avv. Marisa Vittoria MONTELEONE

F.to ( ) P. GUASTINI

F.to Dott.ssa Franca ZANELLA

---

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

( ) Art. 134 co. 3 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva 10 gg. dopo la pubblicazione il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 esecutiva per intervenuta dichiarazione di  
immediata eseguibilità il \_\_\_\_\_

( ) Art. 134 co. 2 D.Lgs. n. 267/2000 divenuta esecutiva a seguito di controllo di un  
quarto dei consiglieri il \_\_\_\_\_

( ) Annullata il \_\_\_\_\_

( ) Ratificata il \_\_\_\_\_

Sarzana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

---