

CITTA' Di Sarzana

Provincia della Spezia

I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili Anno 2010

o ALIQUOTE:

- **ORDINARIA 7 PER MILLE**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** categorie catastali A/1 – A/8 – A/9:
6 PER MILLE DETRAZIONE € 103,29

ESENZIONE:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (con esclusione delle cat. Catastali A1, A8 e A9) e relative **PERTINENZE**, anche se iscritte distintamente in catasto, senza limitazione di numero

ULTERIORI ESENZIONI *previa domanda*

- Unità Immobiliari concesse in **USO GRATUITO** a figli o genitori non proprietari di altri immobili su tutto il territorio nazionale (art. 12 vigente regolamento ICI)
- Abitazione di **ANZIANI E DISABILI RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO**, purchè non locata (art. 11 comma 3/b vigente regolamento ICI)
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dall' Azienda Regionale territoriale Edilizia (art. 9 comma 5 vigente regolamento ICI)
- Abitazioni **AFFITTATE A CANONE CONCORDATO** a famiglia sfrattata che non possieda altri immobili e che comprenda anziani ultra65enni, o minori a carico, o disabili gravi.
- Abitazioni **a AFFITTATE A CANONE CONCORDATO** a famiglia che non possieda altri immobili ed utilizzi l'abitazione come sua prima casa. **Il beneficio può essere concesso per un massimo di 3 anni**

SCADENZA VERSAMENTI:

UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 GIUGNO 2010

oppure

- **VERSAMENTO PARI AL 50 PER CENTO DELL'AMMONTARE TOTALE ENTRO IL 16 GIUGNO 2010 (ACCONTO)**
- **VERSAMENTO DEL RESTANTE 50 PER CENTO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2010 (SALDO)**

- **CONCESSIONARIO: GEFIL COMUNE SARZANA ICI**
- **CONTO CORRENTE: 88805643**

Ultima modifica 01/06/2010

C O P I A E S T R A T T O
DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 25.05.2010

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.). Determinazione aliquote anno 2010

..... I L C O N S I G L I O C O M U N A L E delibera

1. Di confermare per l'anno 2010 le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili nelle seguenti misure:
 - * 6 per mille per abitazione principale, limitatamente alle categorie escluse dalle esenzioni, categorie A1, A8 e A9;
 - * 7 per mille (aliquota ordinaria) per i rimanenti immobili e per le aree edificabili.
2. Di confermare per l'anno 2010 l'importo della detrazione da applicarsi all'abitazione principale, limitatamente alle categorie escluse dalle esenzioni, nella misura di euro 103,29.
3. Di dare atto che, ai sensi del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sono equiparate all'abitazione principale, e quindi ESENTI ai sensi del D.L. 93/2008 convertito nella Legge 24/07/2008 n. 126, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9:
 - a) Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Regionale Territoriale Edilizia (art. 9 comma 5 vigente Regolamento ICI).
 - b) le unità immobiliari concesse in uso gratuito e destinate a residenza anagrafica a parenti in linea retta fino al primo grado che le utilizzino come abitazioni principali, a condizione che i membri del nucleo familiare non possiedano altri immobili in tutto il territorio nazionale (art. 12 vigente Regolamento ICI).
 - c) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili residenti presso istituti di ricovero, a condizione che non risultino locate (art.11 comma 3/b vigente Regolamento ICI).
4. Di confermare i benefici e le esenzioni previste nel Regolamento in vigore limitatamente alle categorie catastali A1/A8/A9.
5. Di confermare i criteri di commisurazione dei valori delle aree edificabili fissati con le deliberazioni G.C. n. 40/2001, n. 65/2004 e n. 16/2006.
6. Di inviare (in esecuzione della Circolare del DPF n. 3 del 16.04.2003), unitamente alla richiesta di pubblicazione (indirizzata al "Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali – Ufficio del Federalismo Fiscale – Viale Europa 242 – 00144 Roma Eur"), la deliberazione presente esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica: dpf.federalismofiscale@finanze.
7. Di dare atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 153 co. 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.