



CITTA' Di Sarzana

Provincia della Spezia

I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili Anno 2009

o ALIQUOTE:

- **ORDINARIA 7 PER MILLE**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** categorie catastali A/1 – A/8 – A/9:
6 PER MILLE DETRAZIONE € 103,29

ESENZIONE:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (con esclusione delle cat. Catastali A1, A8 e A9) e relative **PERTINENZE**, anche se iscritte distintamente in catasto, senza limitazione di numero

ULTERIORI ESENZIONI *previa domanda*

- Unità Immobiliari concesse in **USO GRATUITO** a figli o genitori non proprietari di altri immobili su tutto il territorio nazionale (art. 12 vigente regolamento ICI)
- Abitazione di **ANZIANI E DISABILI RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO**, purchè non locata (art. 11 comma 3/b vigente regolamento ICI)
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dall' Azienda Regionale territoriale Edilizia (art. 9 comma 5 vigente regolamento ICI)
- Abitazioni **AFFITTATE A CANONE CONCORDATO** a famiglia sfrattata che non possieda altri immobili e che comprenda anziani ultra65enni, o minori a carico, o disabili gravi.
- Abitazioni **a AFFITTATE A CANONE CONCORDATO** a famiglia che non possieda altri immobili ed utilizzi l'abitazione come sua prima casa. **Il beneficio può essere concesso per un massimo di 3 anni**

SCADENZA VERSAMENTI:

UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 GIUGNO 2009

oppure

- **VERSAMENTO PARI AL 50 PER CENTO DELL'AMMONTARE TOTALE ENTRO IL 16 GIUGNO 2009 (ACCONTO)**
- **VERSAMENTO DEL RESTANTE 50 PER CENTO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2009 (SALDO)**

- **CONCESSIONARIO: GEFIL COMUNE SARZANA ICI**
- **CONTO CORRENTE: 88805643**

OGGETTO: Imposta Comunale per gli Immobili – aliquote anno 2009 – conferma aliquote

omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE...omissis...DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2009 le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili nelle seguenti misure:
 - * 6 per mille per abitazione principale, limitatamente alle categorie escluse dalle esenzioni, categorie A1, A8 e A9;
 - * 7 per mille (aliquota ordinaria) per i rimanenti immobili e per le aree edificabili.
2. Di confermare per l'anno 2009 l'importo della detrazione da applicarsi all'abitazione principale, limitatamente alle categorie escluse dalle esenzioni, nella misura di euro 103,29.
3. Di dare atto che, ai sensi del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sono equiparate all'abitazione principale, e quindi ESENTI ai sensi del D.L. 93/2008 convertito nella Legge 24/07/2008 n. 126, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9:
 - a) Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Regionale Territoriale Edilizia (art. 9 comma 5 vigente Regolamento ICI).
 - b) le unità immobiliari concesse in uso gratuito e destinate a residenza anagrafica a parenti in linea retta fino al primo grado che le utilizzino come abitazioni principali, a condizione che i membri del nucleo familiare non possiedano altri immobili in tutto il territorio nazionale (art. 12 vigente Regolamento ICI).
 - c) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili residenti presso istituti di ricovero, a condizione che non risultino locate (art.11 comma 3/b vigente Regolamento ICI).
4. Di confermare i benefici e le esenzioni previste nel Regolamento in vigore.
5. Di confermare i criteri di commisurazione dei valori delle aree edificabili fissati con le deliberazioni G.C. n. 40/2001, n. 65/2004 e n. 16/2006.
6. Di demandare al Responsabile del Settore Finanziario gli adempimenti conseguenti e le pubblicazioni e trasmissioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze.
7. Di dare atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 153 co. 5 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.