

“Estratto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28 Gennaio 2010”

Bando di concorso per la formulazione di una graduatoria e per l'assegnazione delle concessioni amministrative dei seguenti spazi:

a) stallo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso contraddistinto con il numero: n° 32.

da adibire ad attività di commercializzazione nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso del Centro Agroalimentare di Sarzana, in via Variante Cisa n°53/A- 19038 SARZANA (SP).

Le assegnazioni saranno effettuate sulla base di graduatoria formulata dal Consiglio di Amministrazione della società.

La Concessione avverrà con l'osservanza delle norme di cui al vigente Regolamento di mercato per il mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana (SP).

Requisiti di ammissione.

Possono partecipare al presente bando:

- i commercianti all'ingrosso,
- i produttori di prodotti ortofrutticoli,
- i consorzi e cooperative di prodotti ortofrutticoli,
- le imprese che provvedono alla lavorazione conservazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli,
- ogni altro soggetto avente diritto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge compresi commissionari e mandatari,

che si impegnano per tutta la durata della concessione ad utilizzare gli spazi di cui in premessa per tali attività.

Le domande di partecipazione al bando di cui sopra devono essere redatte su carta intestata del richiedente, indirizzate alla società “Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana” a r l, sottoscritte dal legale rappresentante della ditta interessata, dovranno pervenire, in plico chiuso e sigillato ed accompagnate dalla documentazione prevista nel disciplinare (allegato n.1) al presente bando, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del **giorno 27 marzo 2010** a mezzo raccomandata postale o direttamente a mano alla Direzione del Mercato stesso.

I documenti o parte di essi pervenuti alla società oltre il termine predetto del 27/03/2010 non saranno valutati.

E' consentito fare riferimento a documenti che siano stati precedentemente presentati, a qualsiasi titolo, agli Uffici di questa Società.

Non si tiene conto di tutte le domande, generiche o specifiche, presentate prima della data di pubblicazione del presente bando.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle domande e sulla base dei requisiti di ciascuno dei richiedenti, la società “C.A.L.L.L.” s.r.l. verificherà la sussistenza dei requisiti di assegnazione e procederà alla formulazione della graduatoria.

La graduatoria verrà stabilita in base ai requisiti ed ai parametri di valutazione contenuti nell'allegato nr. 2. che è parte integrante del presente bando.

L'assegnazione dei singoli posteggi avrà luogo nel rispetto dell'ordine della graduatoria fino all'esaurimento dei posteggi disponibili.

Dopo la predisposizione della graduatoria saranno stipulate apposite concessioni, già disponibili in visione presso la Direzione della società "C.A.L.L.L." a r.l., con gli assegnatari dei posteggi in cui saranno specificati gli obblighi di questi ultimi e le regole del rapporto di concessione.

Le concessioni dovranno essere sottoscritte non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di spedizione della richiesta da parte di "C.A.L.L.L."

In caso di mancata sottoscrizione nei tempi prefissati non si procederà all'assegnazione dei relativi spazi.

Alla firma delle concessioni sarà versato un importo pari a tre mensilità del canone prefissato, a titolo di cauzione. In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria o assicurativa per importo pari a cinque mensilità del canone, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio dell'Ente Gestore.

Allegato n°1 DISCIPLINARE

Caratteristiche tecniche

I posteggi sono assegnati “a corpo” e consegnati nello stato e grado in cui si trovano.

I posteggi sono dotati di allacciamenti all’energia elettrica, all’acqua e alla rete telefonica.

Per ogni altra informazione concernente i posteggi è a disposizione la Direzione del Mercato.

Documentazione

Ai fini della formulazione della graduatoria le imprese dovranno produrre la seguente documentazione;

- 1) le generalità del richiedente, con indicazione del nome, cognome data e luogo di nascita, partita IVA/codice fiscale e fotocopia di un documento valido di riconoscimento.
- 2) Gli estremi di iscrizione (numero e data) della C.C.I.A.A. ed eventuale iscrizione all’apposito Albo per commissionari, mandatari.
- 3) Copia delle dichiarazioni IVA degli anni 2007, 2008 (o documentazione equivalente a dimostrare il volume di affari per le imprese estere);
- 4) Dichiarazione della non sussistenza delle misure di prevenzione ai sensi della vigente normativa antimafia;
- 6) Documentazione attestante il numero dipendenti dell’azienda;
- 7) Copia del bilancio approvato relativo all’ultimo esercizio chiuso;
- 8) Dichiarazione del legale rappresentante:
 - a) che l’impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l’apertura di procedura medesima;
 - b) che l’imprenditore, gli amministratori non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale o agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali.
- 9) Documentazione attestante operazioni straordinarie ritenute rilevanti ai fini della determinazione dei punteggi di cui all’allegato n.2.
- 10) L’indirizzo al quale si desidera che vengano fatte tutte le comunicazioni relative al presente bando.
- 11) Nel caso di società, Associazioni, Cooperative e Consorzi, alla domanda dovrà essere allegata la copia dell’atto costitutivo e dello Statuto.

Informazioni complementari.

All’atto della formalizzazione delle concessioni ciascun operatore assume l’obbligo di rispettare il Regolamento di Mercato vigente per il mercato ortofrutticolo all’ingrosso di Sarzana e l’accettazione del canone di concessione annuale

Canoni e Durata.

Il canone di concessione, da corrisondersi mensilmente per ogni singolo stallo è pari a Euro 593,50 oltre IVA 20%.cadauno.

Qualora una azienda disponga in concessione tre stalli, per la concessione del quarto stallo ed ulteriori, il canone è fissato in Euro **296,75 oltre IVA 20%.**

I canoni saranno soggetti ad aggiornamento annuale sulla base dell'intero indice ISTAT per tutto il periodo della concessione.

La durata della concessione è pari a 6 (sei) anni.

Comunque, indipendentemente dalla data di sottoscrizione delle Concessioni, tutte le concessioni rilasciate dalla società "CALLL srl" scadranno il 31-01-2013

ALLEGATO N. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere ammessi alla graduatoria, le ditte/società interessate devono essere in possesso di un volume d'affari medio annuo, con riferimento agli anni 2007 e 2008, non inferiore a Euro 500.000,00.

Per le società costituite da meno di due esercizi sarà considerato il volume d'affari medio degli esercizi effettivi, forfettariamente ridotto del 20%

In caso di ditte/società di nuova costituzione, prive di volume d'affari, per poter essere ammessi alla graduatoria devono depositare una cauzione di euro 1.000,00.

CRITERI e PARAMETRI

1) Dimensione dell'azienda aspirante alla concessione:

maggior volume d'affari degli anni 2007, 2008 o volume d'affari all'esportazione.

A) Alla ditta aspirante alla concessione viene applicata la seguente scala di punteggi sulla base del maggior volume d'affari annuo degli anni 2007, 2008:

maggior volume d'affari in Euro

da oltre 500.000,00	fino a 750.000,00	punti 10
da oltre 750.000,01	fino a 1.000.000,00	punti 15
da oltre 1.000.000,01	fino a 1.500.000,00	punti 20
da oltre 1.500.001,00	fino a 2.500.000,00	punti 25
da oltre 2.500.000,01		punti 30

B) Al soggetto aspirante alla concessione verranno riconosciuti ulteriori dieci punti nel caso dimostri, nello stesso esercizio preso in considerazione ai fini del punto A) di cui sopra, una percentuale di volume d'affari all'esportazione pari almeno al 5% del volume d'affari annuo.

2) Numero di dipendenti

a) Alla ditta/società che occupa sino a tre dipendenti vengono assegnati punti 06

b) Alla ditta/società che occupa da oltre tre fino a sei dipendenti, vengono assegnati punti 12

c) Alla ditta/società che occupa oltre sei dipendenti, vengono assegnati punti 20.

3) Situazione patrimoniale del richiedente come risulta dal patrimonio netto dell'ultimo bilancio approvato

a) Alla ditta/società richiedente con patrimonio netto fino a € 100.000,00 vengono assegnati punti 05 (cinque).

b) Alla ditta/società richiedente con patrimonio netto da oltre € 100.000,00 fino a € 250.000,00

vengono assegnati punti 10 (dieci).

c) Alla ditta/società richiedente con patrimonio netto maggiore di € 250.000,00 vengono assegnati punti 15. (quindici)

Priorità e riserve

Onde poter permettere una armonica ed equilibrata organizzazione mercantile del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, le assegnazioni, indipendentemente dal punteggio conseguito con i criteri previsti dal Consiglio di Amministrazione, saranno fatte con priorità esclusiva alle aziende attualmente operanti e concessionarie nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di "Pallodola".

In caso di rinuncia di uno stallo da parte della società concessionaria, allo scopo di tutelare l'occupazione del personale dipendente, possono essere ammessi a concorrere al presente bando i dipendenti eventualmente licenziati, organizzati prioritariamente in forma associata.

Dopodichè, in presenza di più richieste dello stesso stallo di due o più ditte/aziende, la concessione amministrativa verrà assegnata a quella che detiene lo stallo o area attrezzata nel mercato attigua a quella oggetto del bando.

Qualora si verificasse la richiesta di concessione da parte di due ditte limitrofe allo stallo o all'area oggetto del bando, avrà diritto alla concessione la ditta/azienda che avrà conseguito il più alto punteggio con i criteri previsti dal bando.

La graduatoria sarà formata sulla base dei suddetti criteri e parametri e, in caso di parità tra concorrenti, l'ordine di graduatoria privilegerà il richiedente in possesso del maggior volume d'affari riferito alla media degli anni 2007, 2008.

In caso di richiesta di concessione, di una unica ditta già operante nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso, non si procederà alla formazione della graduatoria ma lo stallo verrà assegnato sulla base degli atti e dei titoli in possesso dalla Direzione del Mercato.

Infine, esauriti tutti i criteri sopra citati, permanendo la parità di punteggio tra le ditte richiedenti, l'assegnazione verrà fatta in base al protocollo di arrivo della domanda e in caso di più domande nello stesso giorno si procederà a sorteggio pubblico.

Per ulteriori informazioni riguardo al presente bando e per averne copia integrale, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione del Mercato Ingrosso dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,00 (tel. 0187 621827) oppure consultare il sito www.comune.sarzana.sp.it

La graduatoria verrà utilizzata sino ad esaurimento in caso di rinuncia ovvero disponibilità a qualsiasi titolo di stalli ed aree attrezzate del plateatico.

**Il Direttore
Umberto Venturini**